

Создано: 21.10.2025 в 16:49

Обновлено: 06.12.2025 в 05:27

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

40 000 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

84.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10100192. Офисное помещение площадью 84,1 м² расположено на втором этаже современного делового квартала «Товарищество Рябовской Мануфактуры» в двух минутах ходьбы от станции метро «Тульская». Объект отличается рациональной планировкой, которая включает изолированный кабинет руководителя, переговорную комнату и кухонную зону для комфортного отдыха сотрудников. Помещение полностью готово к использованию: выполнен качественный ремонт, установлена система

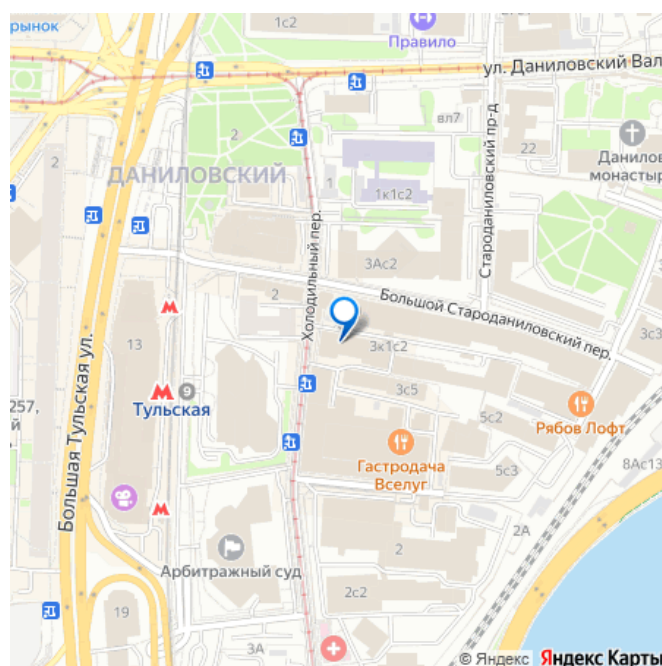
<https://move.ru/objects/9285931043>

Сергей Владимирович Кологривый,

Этажи Москва

79863621424

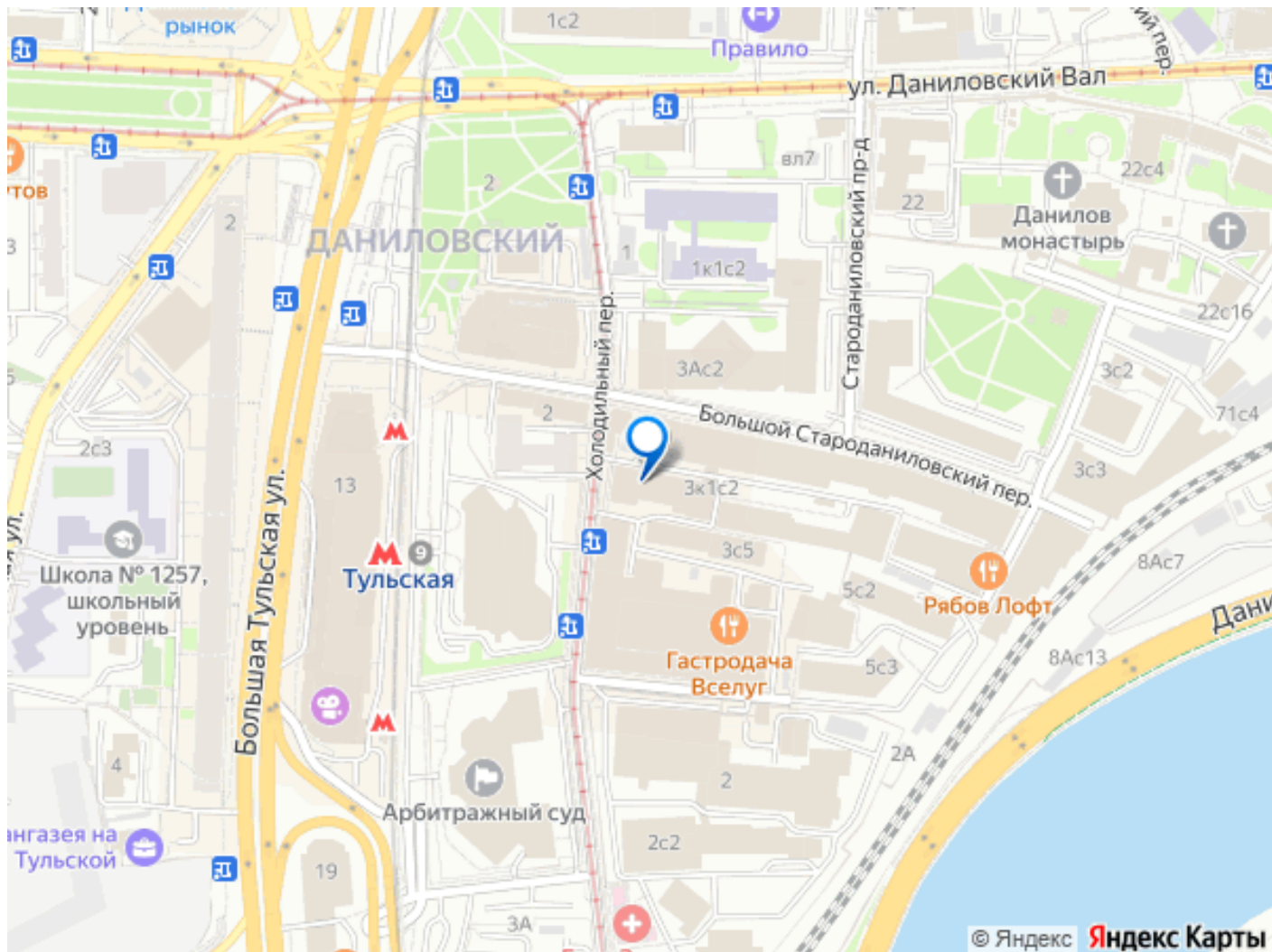
для заметок



кондиционирования и бризеры для поддержания оптимального микроклимата, что позволяет начать работу сразу после заключения сделки без дополнительных вложений. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность — помимо близости к метро, обеспечивается быстрый выезд на Третье транспортное кольцо. Инфраструктура комплекса предоставляет все необходимое для ведения бизнеса, включая возможность аренды парковочного места. Это решение оптимально для компаний, ценящих профессиональную среду, время и развитую деловую экосистему. Отличный вариант для сдачи в аренду и получения пассивного дохода. Окупаемость актива составит 9,5 лет без учета индексации. Цена продажи включает НДС Звоните, оперативно органирую показ! Код пользователя: 1245795633







Move.ru - вся недвижимость России