

Создано: 15.01.2026 в 18:13

Обновлено: 17.01.2026 в 05:05

<https://move.ru/objects/9288044762>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

**15 592 140 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

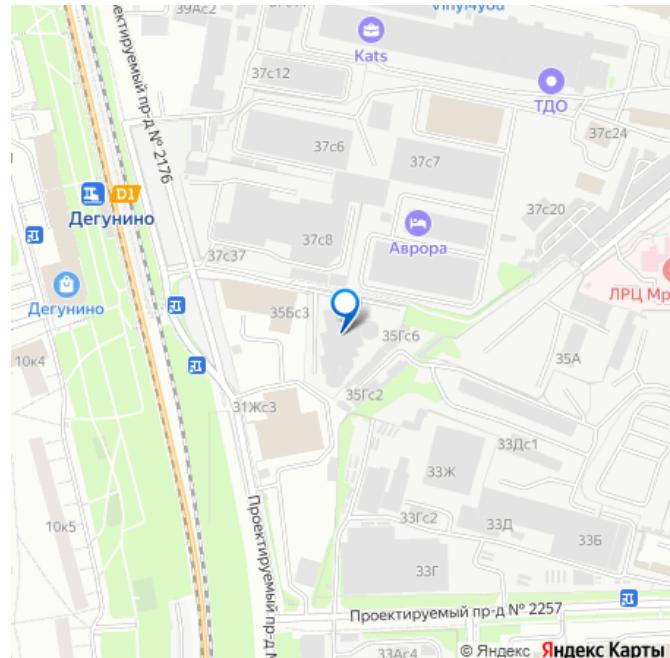
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

МФК «Halo» класса В Площадь: 84,1 м<sup>2</sup>

Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 185 400 р. Стоимость

площади: 15 592 140 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Статус: свободен Высота

потолков, h: 2.60м Характеристики здания

Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва

Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 21 800 м<sup>2</sup> Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 84.1 м<sup>2</sup>, расположенное на шестом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).

Возможности: - Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.



