

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, ул. Двинцев, 3

404 160 000 ₽

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

842 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

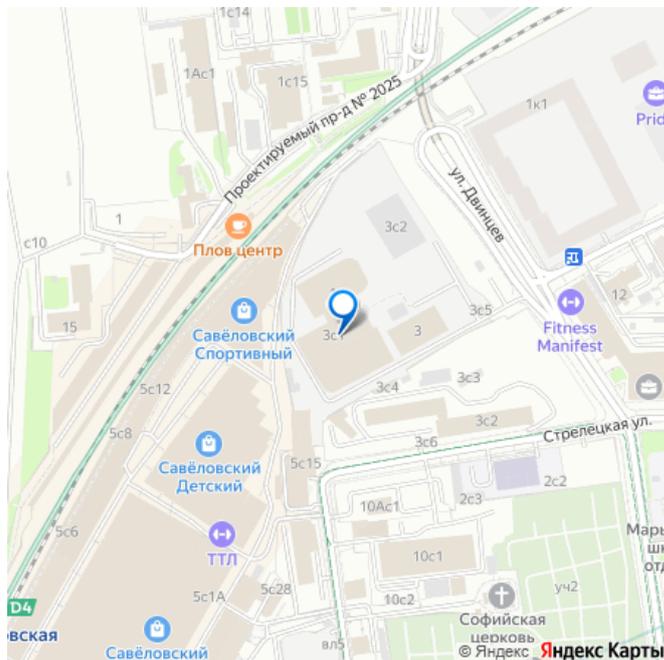
Лот 159666. Продажа офисного помещения в БЦ «STONE Савеловская» по адресу: г. Москва, СВАО, район Марьино, ул. Двинцев, д.3. Ближайшие станции метро: Савеловская (кольцевая и радикальная) – 7 мин. пешком, Марьино – 13 мин. пешком. Бизнес – центр «STONE Савеловская» представляет собой две 100 – метровые офисные башни, объединенные функциональным стилобатом, в котором предусмотрена собственная развитая инфраструктура. Преимущество бизнес – центра транспортная доступность. В 7 – 13 мин. ходьбы расположены станции трех линий метро, ТПУ «Савеловская», две линии

<https://move.ru/objects/9290759901>

S5Development, S5Development

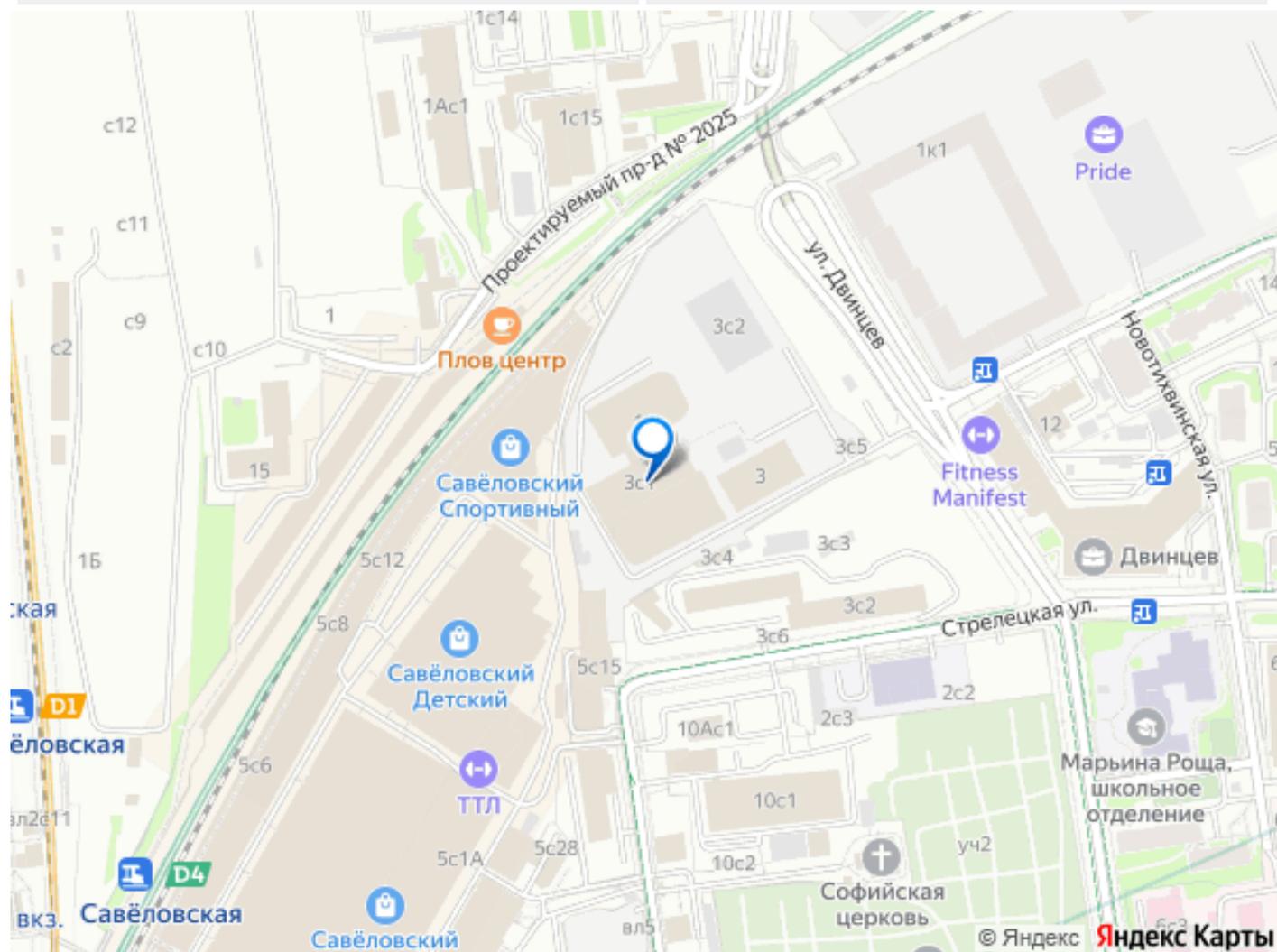
89251234567

для заметок



МЦД, обеспечивающие прямое сообщение с аэропортом Шереметьево и инновационным центром «Сколково», удобный выезд на ТТК. Торговое окружение: Рядом расположены ТЦ «Совенок», ТЦ «Савеловский», кафе быстрого питания Чайхана Исфара, столовая Кухня как дома, антикафе Grenade, бар Золотая Вобла, ресторан Prime, супермаркет Пятерочка, пункт выдачи Яндекс Маркет, суши – бар Тануки, кофейня КОФЕПОРТ, фитнес – клуб. Технические характеристики: Общая площадь помещения – 842 кв. м., 10 этаж (Башня 2). Отдельный вход. Витринное остекление. Планировка – кабинетная. Новое помещение под чистовую отделку (Shell&Core). Высота потолков – 3,65 м. Приточной – вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Охрана. В бизнес – центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый паркинг. Коммерческие условия: Стоимость объекта – 404 160 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. – 480 000 рублей. Тип договора – Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России