

Создано: 03.03.2026 в 12:50

Обновлено: 03.03.2026 в 12:50

**Москва, Ходынский б-р, 8**

**54 671 500 ₺**

Москва, Ходынский б-р, 8

Улица

[бульвар Ходынский](#)

## Офис

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся Офисное Помещение 84.5м2

Инвестиционное предложение: в

Премиальном офисном квартале «А Класса «

Башня НЗ (помещение НЗ-1203): Общая

наземная площадь 89 000 м<sup>2</sup> Офисная башня

в 13 этажей Характеристики помещения:

Этаж: 12 Состояние: отделка shell core

Высота потолков: 3.7 м Остекление в пол

Предусмотрена створка для естественного

проветривания Приточная и вытяжная

вентиляции; Многоступенчатая система

очистки воздуха Центральное

круглогодичное кондиционирование

Автоматическая система пожарной

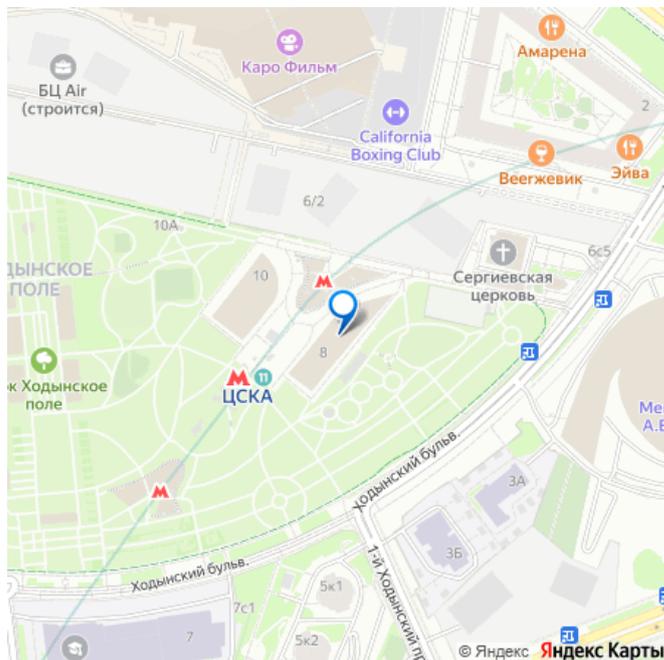
сигнализации, пожаротушения и оповещения

<https://move.ru/objects/9290753633>

**Олег, TerraСити**

**89251234567**

для заметок



Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду  
Двухцветное просторное лобби с высотой потолков до 8 м Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком.

Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR - коду  
Панорамные виды на парк Ходынское поле  
БЦ «STONE ХОДЫНКА» — главная премьера года от офисного девелопера №1.

Премиальный офисный квартал в локации Ленинградского делового коридора с прямым выходом в парк Ходынское поле. Это крупный офисный проект рядом с торгово-развлекательным комплексом «Авиапарк».

Расположение: САО, Хорошевский район  
Микрорайон Ходынское Поле Метро ЦСКА пешком 1 мин. Метро Динамо пешком 20 мин.

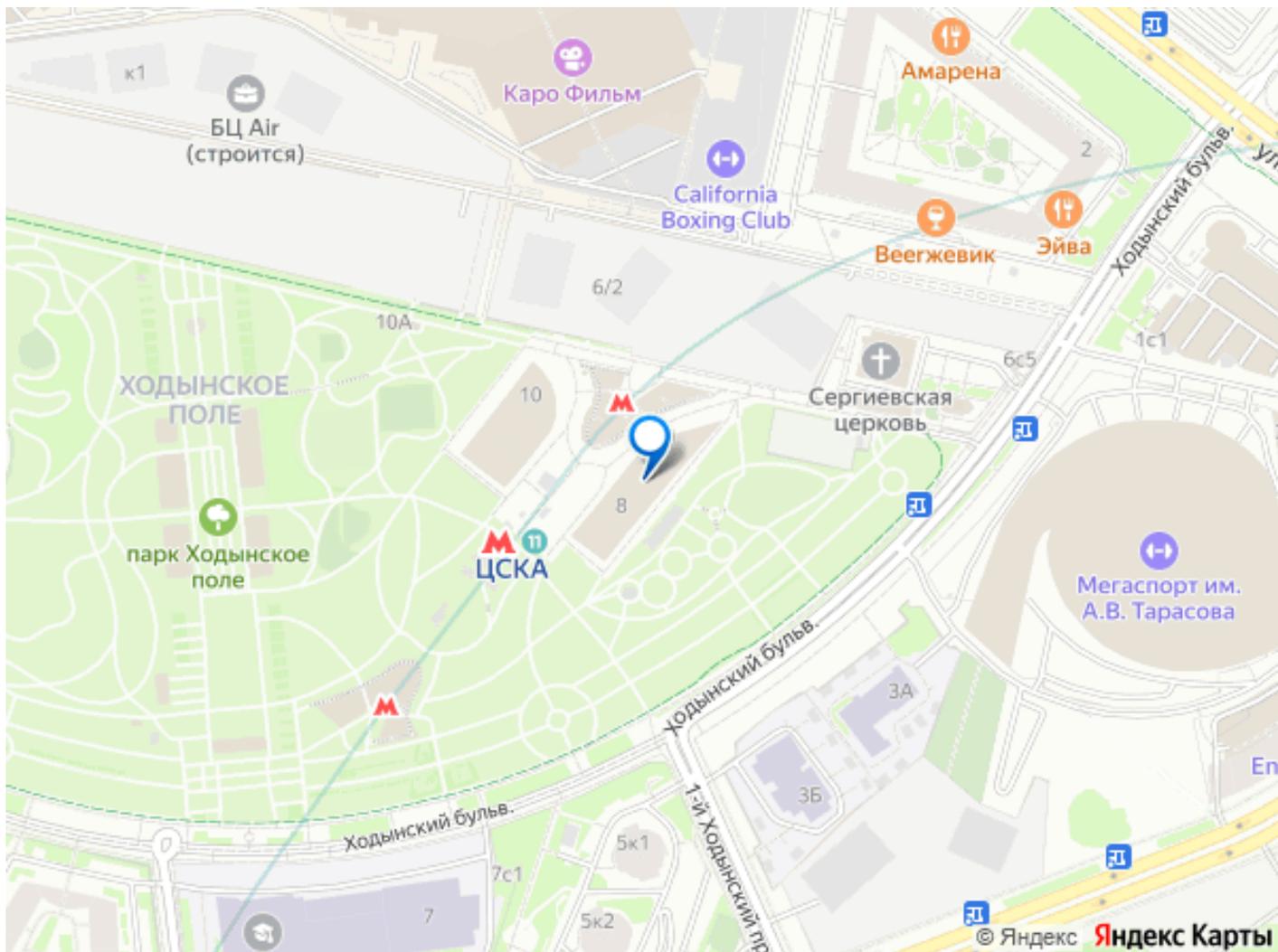
Ленинградский проспект пешком 950 метров

СРОКИ: III кв. 2027 года - строительная готовность! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ КОМИССИИ!

Будем рады ответить на все вопросы, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России