

Создано: 26.01.2026 в 12:46

Обновлено: 30.01.2026 в 13:20

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

**34 727 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1019631 Предложение от Собственника!

Помещение на продажу 84.7 м<sup>2</sup> на 4-м этаже  
в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской

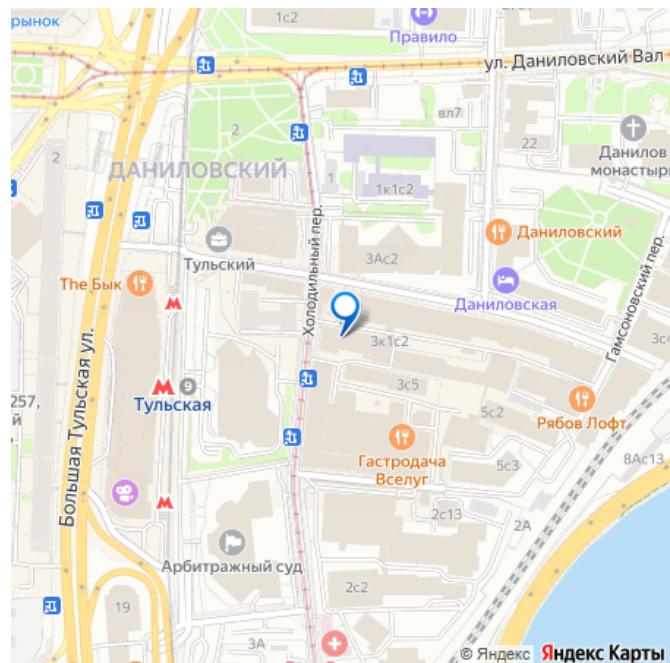
Мануфактуры Бизнес -парк располагается в 5  
минах неспешной прогулки от метро  
Тульская, удобные выезды на ТТК. Это  
масштабный проект редевелопмента  
дореволюционных текстильных фабрик в  
Москве, превращенный в современный лофт-  
квартал с офисами, коворкингами,  
ресторанами и креативными пространствами,  
сохранивший историческую аутентичность  
старинных зданий и использованию

<https://move.ru/objects/9288381988>

**Виктория Авдюхина, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



материалов вроде исторического кирпича и кортеновской стали, предлагающий уникальную рабочую среду в стиле лофт в шаговой доступности от метро «Тульская».

Инфраструктура: Рестораны, кафе, лаундж-зоны, спортивные студии, эксплуатируемая кровля, парковка, события и фестивали.

Арендаторы: IT-компании, креативные агентства, образовательные проекты, шоурумы. Преимущества: Уникальная атмосфера, баланс между работой и отдыхом (work-life balance), современный сервис. -

Площадь 84.7 м2. - Высота потолка 3.5м2 -

Выполнена отделка в стиле loft - Стильная, благоустроенная территория - Свободный доступ 24/7 (без пропускной системы) -

Собственная парковка на 600 м/мест Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 1019631



☒

☒

☒

☒

☒

