

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Холодильный пер, 3к1с16

34 727 000 ₺

Москва, Холодильный пер, 3к1с16

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

84.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

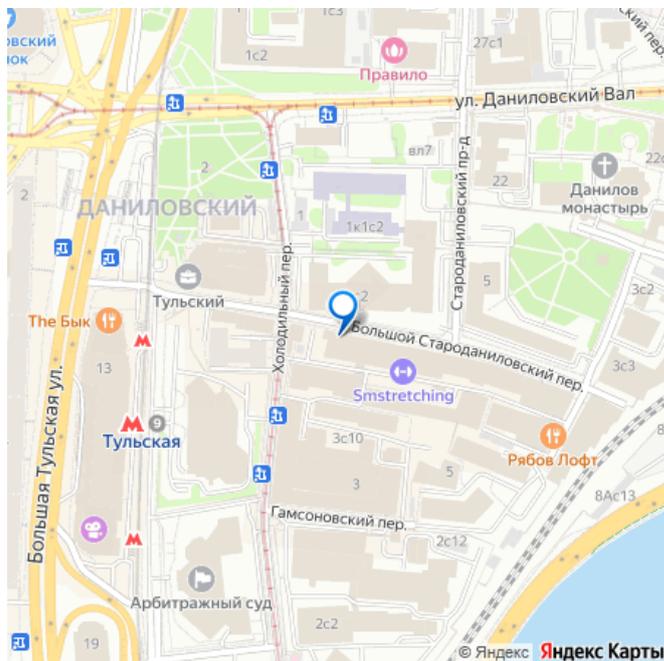
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Продаётся офис 84,7 м2 на 4 этаже в лофт-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Кабинетная планировка и большие окна. Свободный доступ в квартал 24/7, собственная парковка на 165 м/м. Офис с арендатором - офис строительной компании. МАП - 316 200 руб, ГАП - 3 794 400руб. На территории есть большая парковка, аренда парковочного места 15 000 руб/мес, либо почасовая 250 руб/час. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, в котором бывшие производственные помещения преобразились в современные лофт-пространства, где наши

<https://move.ru/objects/9290831882>

HOMETOWN REALTY, HOMETOWN REALTY

89251234567

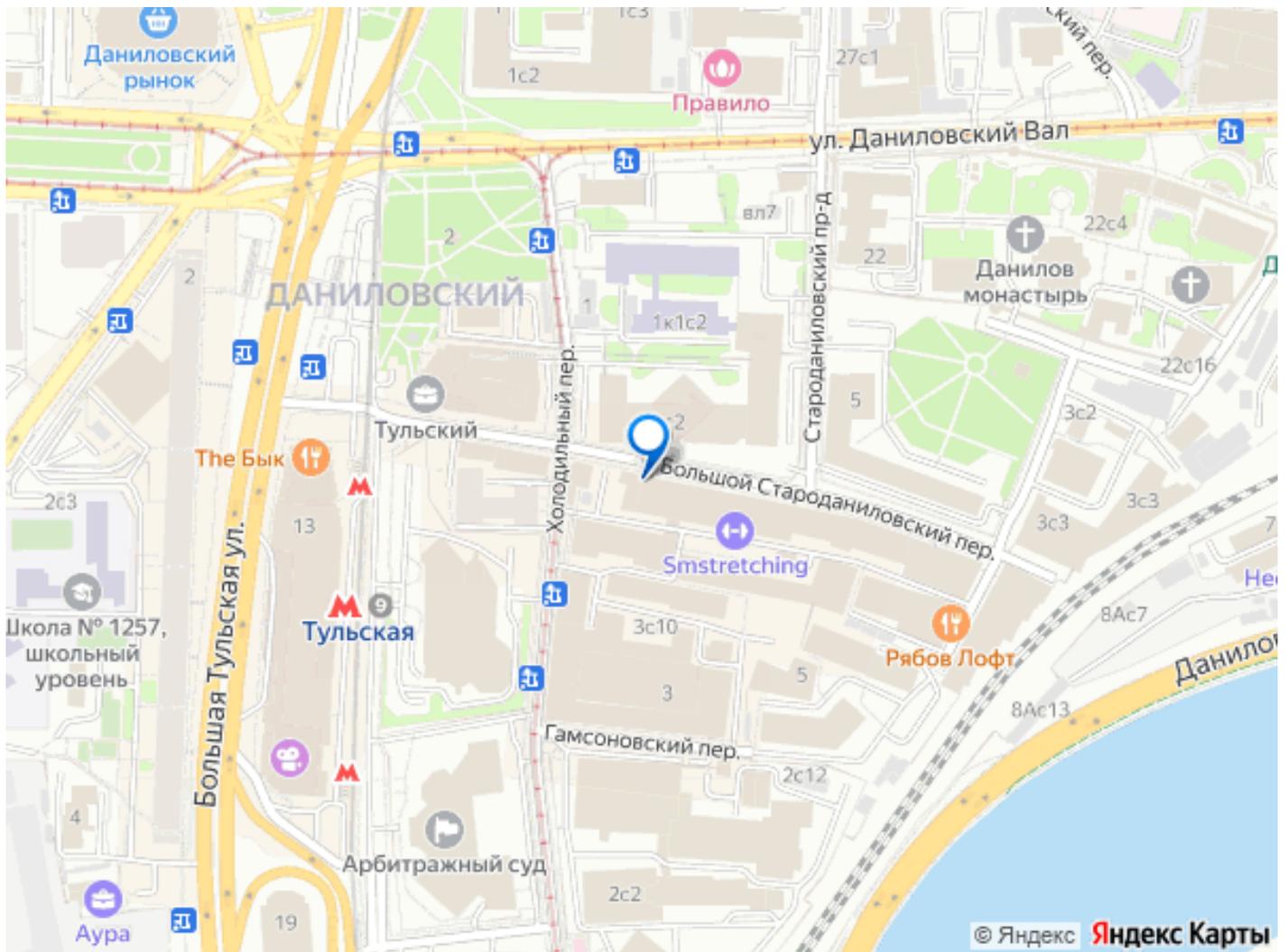
для заметок



резиденты реализовывают свои смелые идеи — комфортные современные офисы, шоу-румы, рестораны и другие направления. Удобное расположение Товарищество находится близко к центру Москвы: 1 минута от станции метро «Тульская», 2 минуты от ТТК. Рядом находятся Даниловский рынок, ЖК «Зиларт», Автозаводский мост. Круглосуточный доступ без пропусков. Красивое пространство Мы восстановили исторические фрагменты и вписали их в современную концепцию: на территории много стекла, дерева, брусчатка, креативное озеленение. В проекте мы использовали материалы, которые будут органично выглядеть, видоизменяясь со временем: бетон, заржавленную сталь «кортен», термодревесину и медные панели. Современная аудитория В Товарищество приходят творческие люди от 25 до 40 лет, которые активно принимают участие во всех наших событиях. На территории Товарищества регулярно проходят фестивали, маркеты, выставки современного искусства. Есть bookcrossing, магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-салоны, фитнес-зал, коворкинг и другие пространства для активной жизни в сообществе. Собственник Юр.Лицо, цена с учетом НДС. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем







Move.ru - вся недвижимость России