

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264424>

Елена, Agora estate

79031706670

Москва, Летниковская улица, 10с2

272 736 000 ₽

Москва, Летниковская улица, 10с2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

Офис

Общая площадь

852.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

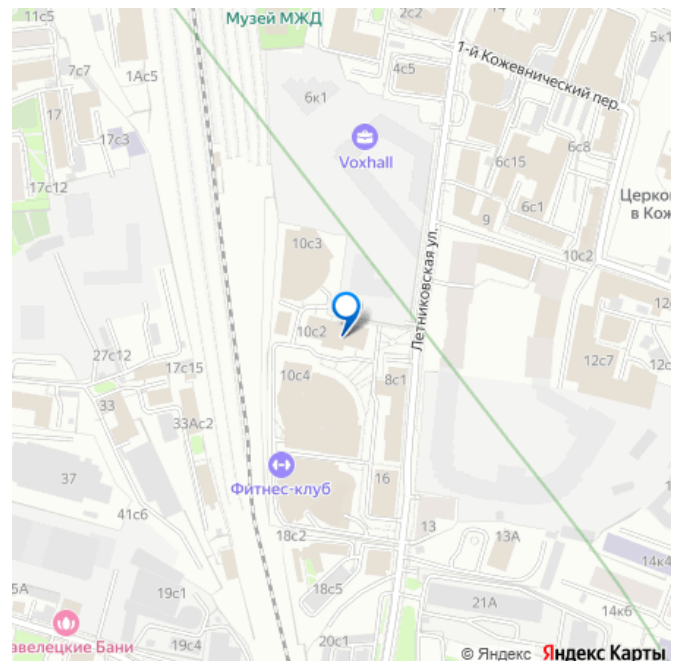
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офиса в БЦ Святогор II. Класс В+ ЦАО, район Замоскворечье. 2-й этаж, площадь - 852,3 кв.м. Планировка смешанная, все офисы - с полностью выполненной внутренней отделкой. По состоянию на I квартал 2025 года офисы сданы в аренду нескольким арендаторам (КДА, возможно освобождение офисов в течение 1-3 месяцев) БЦ имеет развитую инфраструктуру: конференц-зал, кафе, ресторан, салон красоты, фитнес-клуб, услуги, сопутствующие бизнесу, многоуровневый паркинг. БЦ оборудован современными

для заметок



инженерными системами. Центральная система управления зданием: инженерная система управления зданием осуществляется с центрального диспетчерского пункта в автоматизированном режиме; круглосуточный контроль и управление параметрами жизнеобеспечения.

Современные скоростные грузопассажирские лифты Schindler (4 шт): скорость движения 1.6 м/сек; грузоподъемность 630 и 1000 кг.

Интегрированная центральная система кондиционирования, вентиляции и отопления: система приточно-вытяжной вентиляции с двойной системой очистки, системой подогрева или охлаждения воздуха; центральная система кондиционирования с регулированием температуры в каждом отдельном помещении для поддержания комфортных условий в разные сезоны (температурный режим 18-24 °C); воздухообмен 60 м³/час на 10 кв.м. Мощность электроснабжения 50 Вт/м²; взаиморезервируемые кабельные линии.

Автоматизированные системы спринклерного пожаротушения. Система дымоудаления.

Система оповещения в каждом помещении.

Многоуровневая охранная сигнализация и видеонаблюдение для всех входных групп.

Контроль и управление доступом в здание с использованием электронных пропусков.

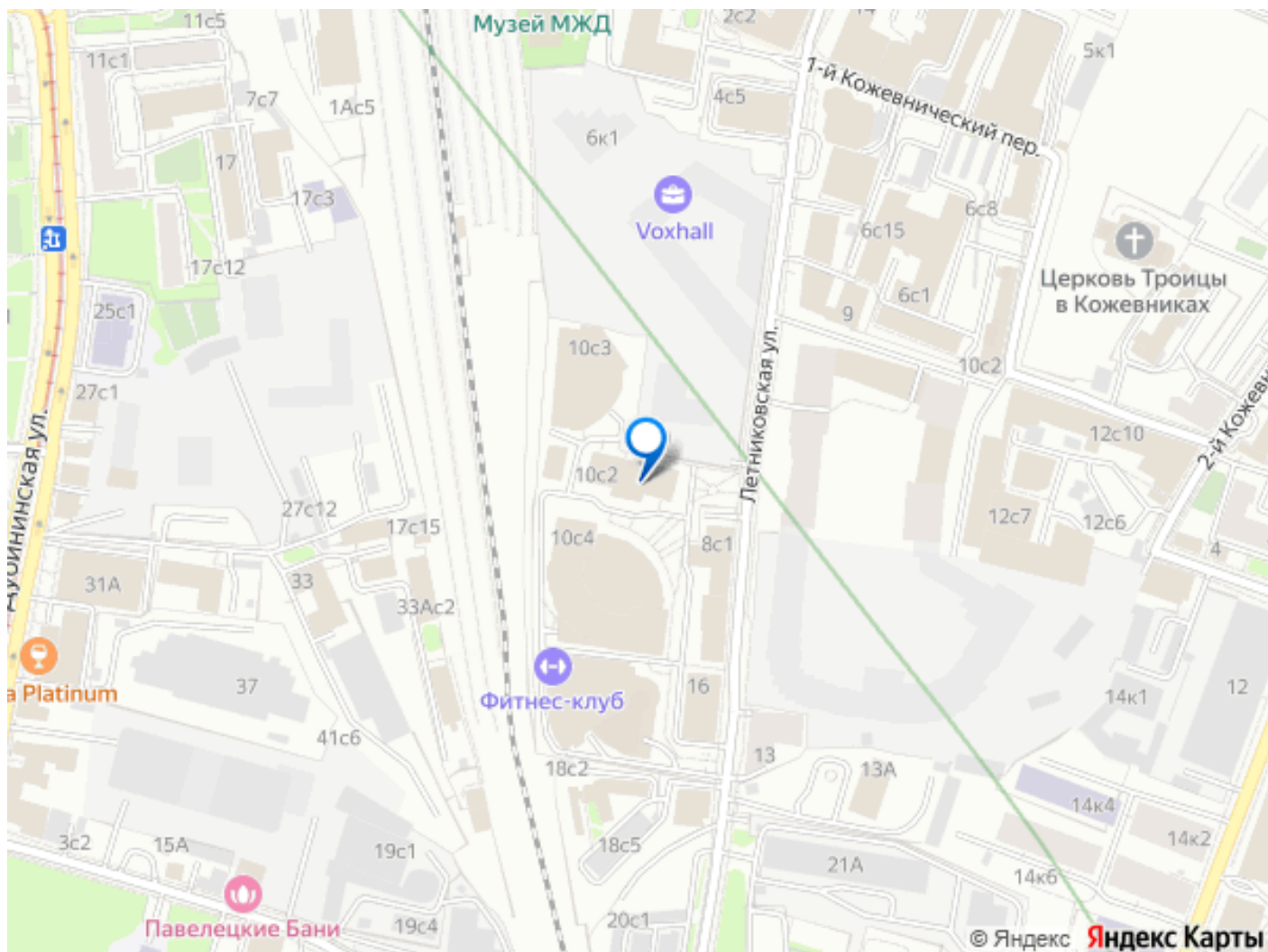
Современные телекоммуникации на основе оптико-волоконных кабельных линий связи.

БЦ находится рядом с основными транспортными узлами: Садовое кольцо - 1 км, ТТК - 5 км, кольцевая линия Московского метрополитена - 800 м, Павелецкий вокзал - 800 м. Прямое сообщение с международным аэропортом Домодедово на скоростном поезде-экспрессе Престижное месторасположение в одном из ведущих центров деловой и культурной активности

столицы Замоскворечье. Здание входит в
состав современного делового квартала
Святогор I-V. Объект № 551312Номер
объекта: #5/551312/310







Move.ru - вся недвижимость России