

Создано: 20.02.2026 в 13:09

Обновлено: 07.03.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9290505533>

**FORMA, FORMA**

**79151629301**

**Москва, Волоколамское шоссе, 32**

**23 159 708 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 32

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Офис

Общая площадь

85.24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

МИНТО — воркплейс класса «А» в 8 минутах пешком от станции МЦК «Стрешнево». Проект расположен в перспективной деловой локации, объединяющей современную инфраструктуру и близость к природе. • Общая площадь - 57 267 м<sup>2</sup> • Наземная площадь - 54 772 м<sup>2</sup> • Офисная площадь - 41 602 м<sup>2</sup> • Количество этажей - 22 • Паркинг - 194 места • До станции МЦК «Стрешнево» - 8 минут пешком • До станции метро «Щукинская» - 15 минут пешком • Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2028 г. Исключительное расположение МИНТО располагается в престижном Ленинградском деловом коридоре. Всего 12 минут на

для заметок



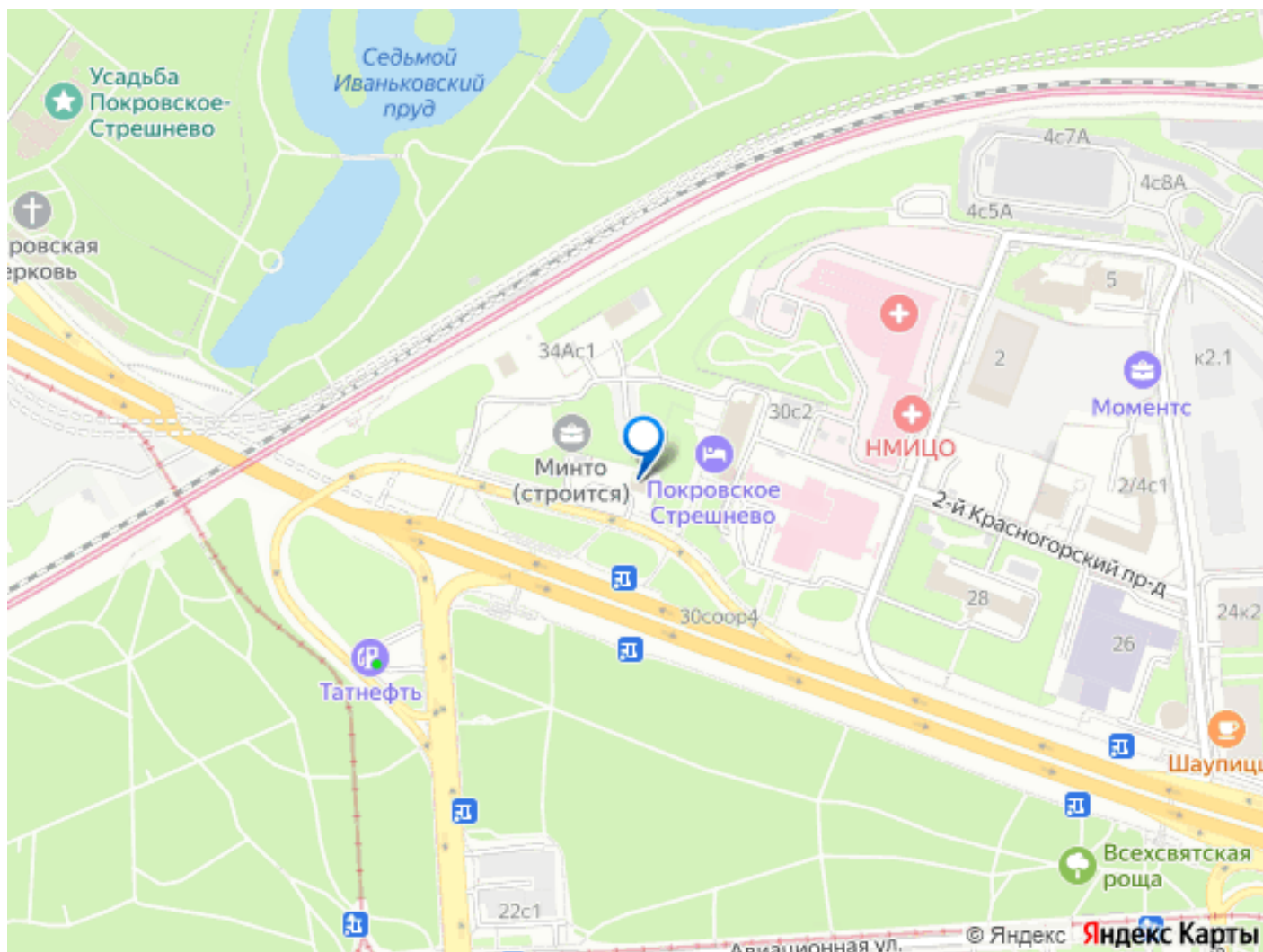
автомобиле отделяют его от «Белой площади», а удобный выезд на Волоколамское шоссе и близость к станции МЦК «Стрешнево» обеспечивают быструю связь как с центром города, так и с аэропортом Шереметьево. Инфраструктура

На первом этаже разместятся супермаркет, кафе и рестораны: среда позволит легко переключаться между работой и отдыхом. В гранд-лобби для резидентов и гостей предусмотрены лаунж, креативная зона и эспрессо-бар — место, где можно сбавить темп и побыть наедине с собой.

Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.





Move.ru - вся недвижимость России