

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, Волоколамское ш, 32**

**32 326 843 ₺**

Москва, Волоколамское ш, 32

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

**Офис**

Общая площадь

85.24 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

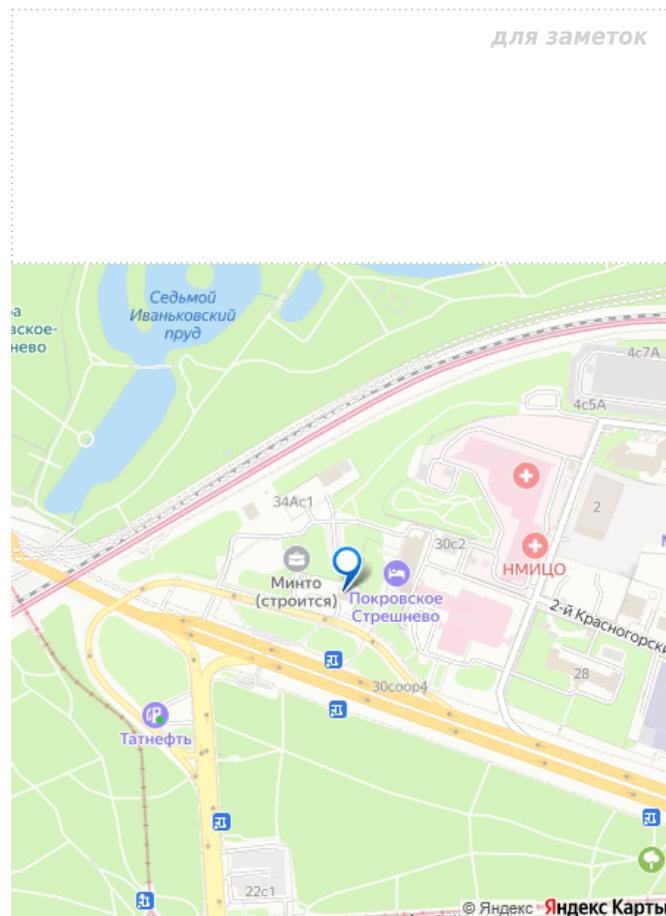
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

МИНТО — воркплейс класса «А» в 8 минутах пешком от станции МЦК «Стрешнево». Проект расположен в перспективной деловой локации, объединяющей современную инфраструктуру и близость к природе. ·  
Общая площадь - 57 267 м<sup>2</sup> · Наземная площадь - 54 772 м<sup>2</sup> · Офисная площадь - 41 602 м<sup>2</sup> · Количество этажей - 22 · Паркинг - 194 места · До станции МЦК «Стрешнево» - 8 минут пешком · До станции метро «Щукинская» - 15 минут пешком · Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2028 г.  
Исключительное расположение МИНТО располагается в престижном Ленинградском деловом коридоре. Всего 12 минут на



автомобиле отделяют его от «Белой площади», а удобный выезд на Волоколамское шоссе и близость к станции МЦК «Стрешнево» обеспечивают быструю связь как с центром города, так и с аэропортом Шереметьево. Инфраструктура

На первом этаже разместятся супермаркет, кафе и рестораны: среда позволит легко переключаться между работой и отдыхом. В гранд-лобби для резидентов и гостей предусмотрены лаунж, креативная зона и эспрессо-бар — место, где можно сбавить темп и побыть наедине с собой.

Высокотехнологичное оснащение

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

