

Создано: 19.03.2026 в 03:40

Обновлено: 19.03.2026 в 03:40

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

34 080 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

85.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

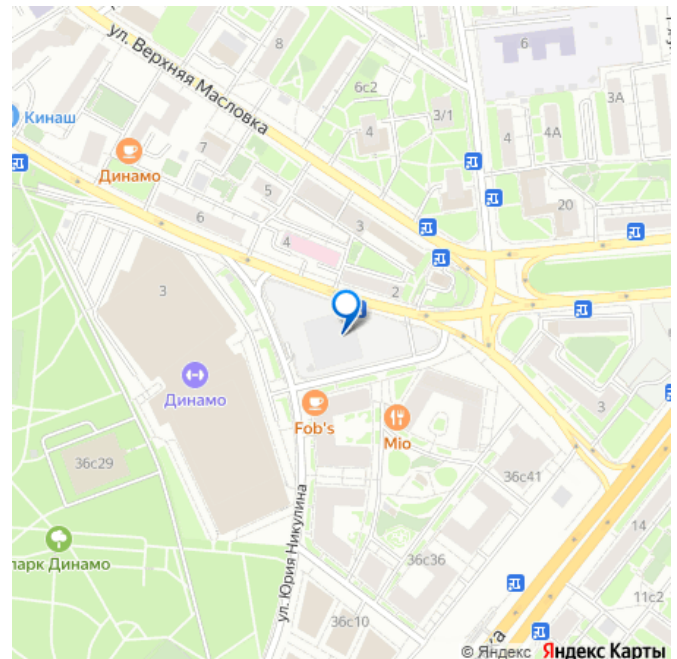
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый бизнес-центр класса А в локации Петровского Парка и стадиона Динамо
Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность от 15% - окупаемость 7- 9 лет
Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг
Форма башни – квадратный в плане параллелепипед со срезанными по косой углами – расширяющийся кверху силуэт немного напоминает олимпийский факел. Фасады башни трактованы в виде тонкой сетки вертикальных пропорций:

для заметок



архитектурное стекло и фибробетон. Этажи объединены по вертикали по три, на срезанных углах объем расширяется кверху тонкими пластинами-ступеньками. Здание стоит на одном ярусе подземной парковки, еще сколько-то парковочных мест умещается во втором этаже стилобата – в общей сложности на 134 машины. Двухъярусный стилобат высотой 10.5 м с благоустроенной кровлей занимает весь треугольник участка. Первый этаж – магазинно-общественный, как это принято в наше время. Кровлю, оформленную проницаемым контуром-«перголой», прорастающей из пилонады внешнего контура, планируется благоустроить.



