

Создано: 08.11.2025 в 16:36

Обновлено: 07.01.2026 в 15:41

<https://move.ru/objects/9286435224>

Ксения Цыркунова, Ксения Цыркунова

**79169162261**

**Москва, проспект Вернадского, 29**

**17 490 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 29

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**Офис**

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

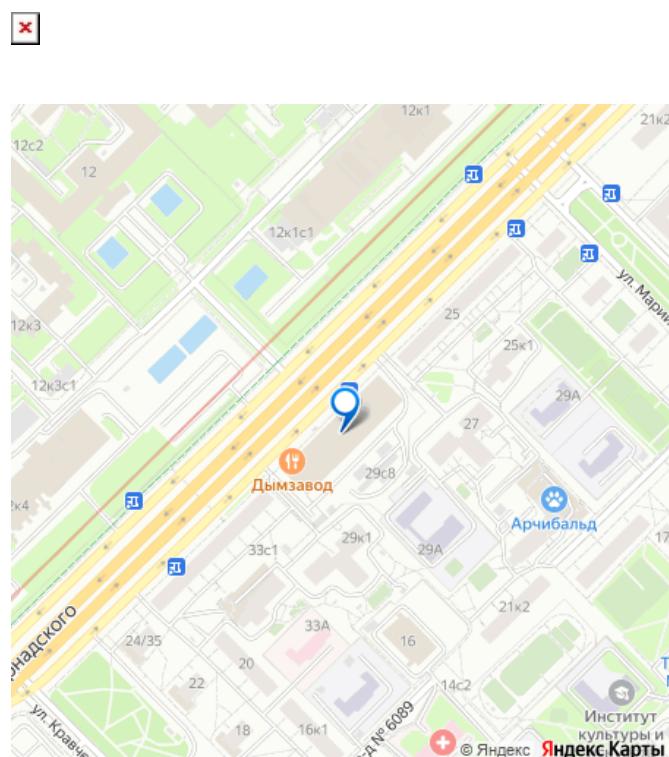
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

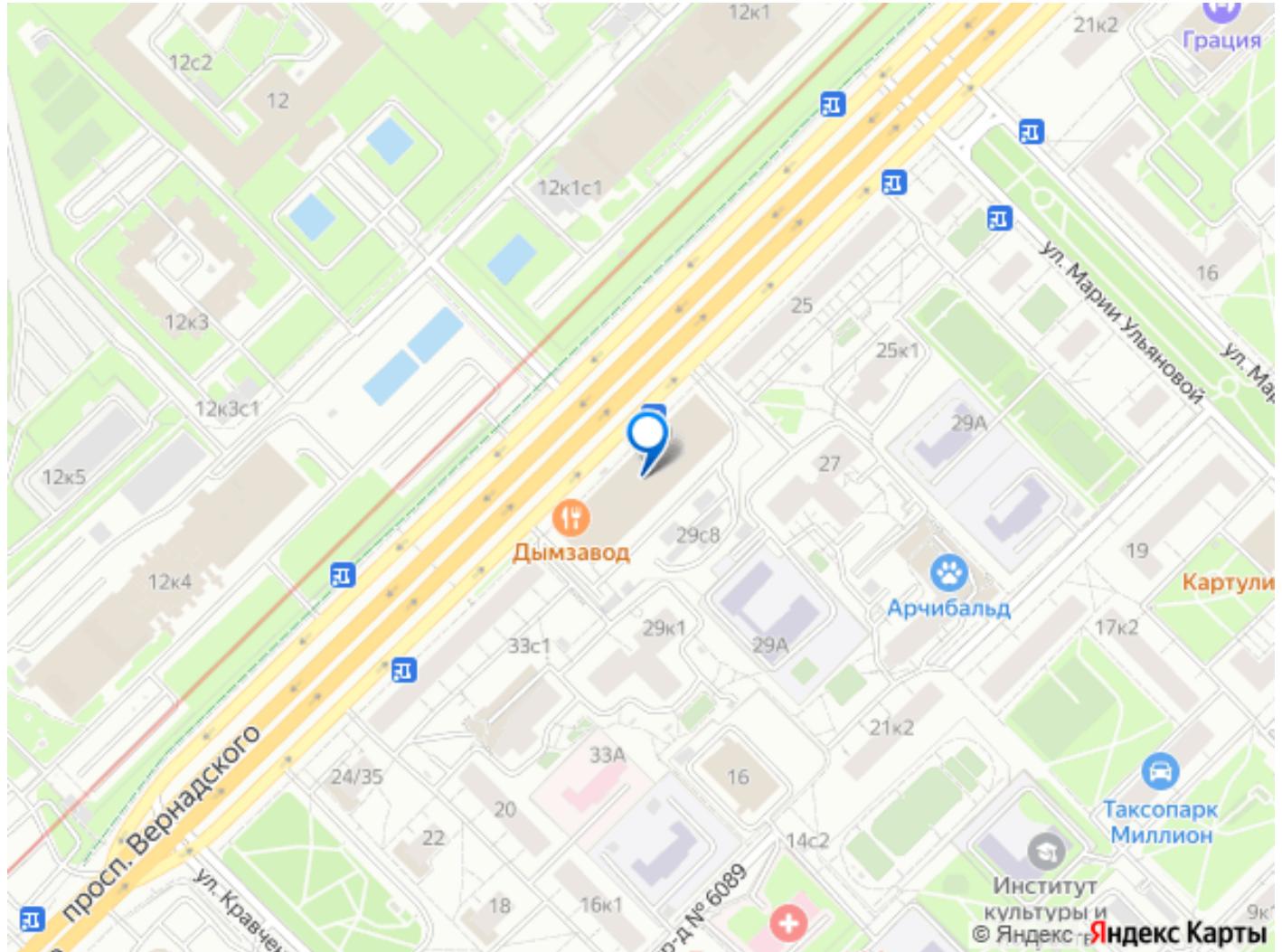


### Описание

В продаже офис с арендаторами, но договор не продлевали, на усмотрение покупателя - сдавать или перевезти в офис свою организацию. Хорошего уровня сам бизнес центр, особенно верхние три этажа Много кафе, столовых, все необходимые услуги, нотариус на 6 этаже, на цокольном этаже фитнес и бассейн. Магазин Пятёрочка, З пиццерии, банкомат Сбер(круглосуточно)салоны красоты и тд. Все вопросы решаются управляющей компанией быстро и качественно, Чисто и ухожено. кадастровая стоимость 11 млн,

коммунальные платежи - около 21.000 рублей  
в месяц. На входе рецепшн, охрана,  
оформляются пропуска, доступ  
круглосуточно.





Move.ru - вся недвижимость России