

Создано: 24.07.2025 в 11:03

Обновлено: 01.12.2025 в 17:39

<https://move.ru/objects/9283436652>

City Towers, City Towers

79339377983

Москва, улица Заречная, 2/1

54 000 000 ₽

Москва, улица Заречная, 2/1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)



Офис

Общая площадь

85.52 м²

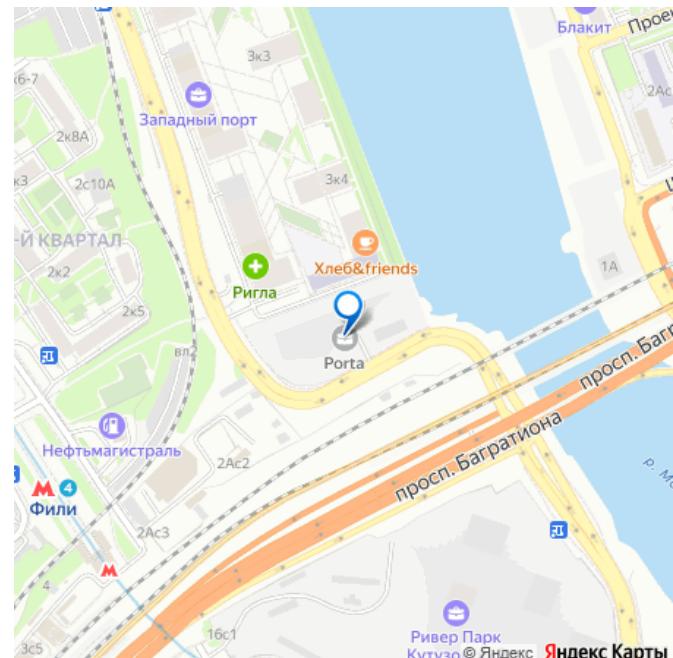
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



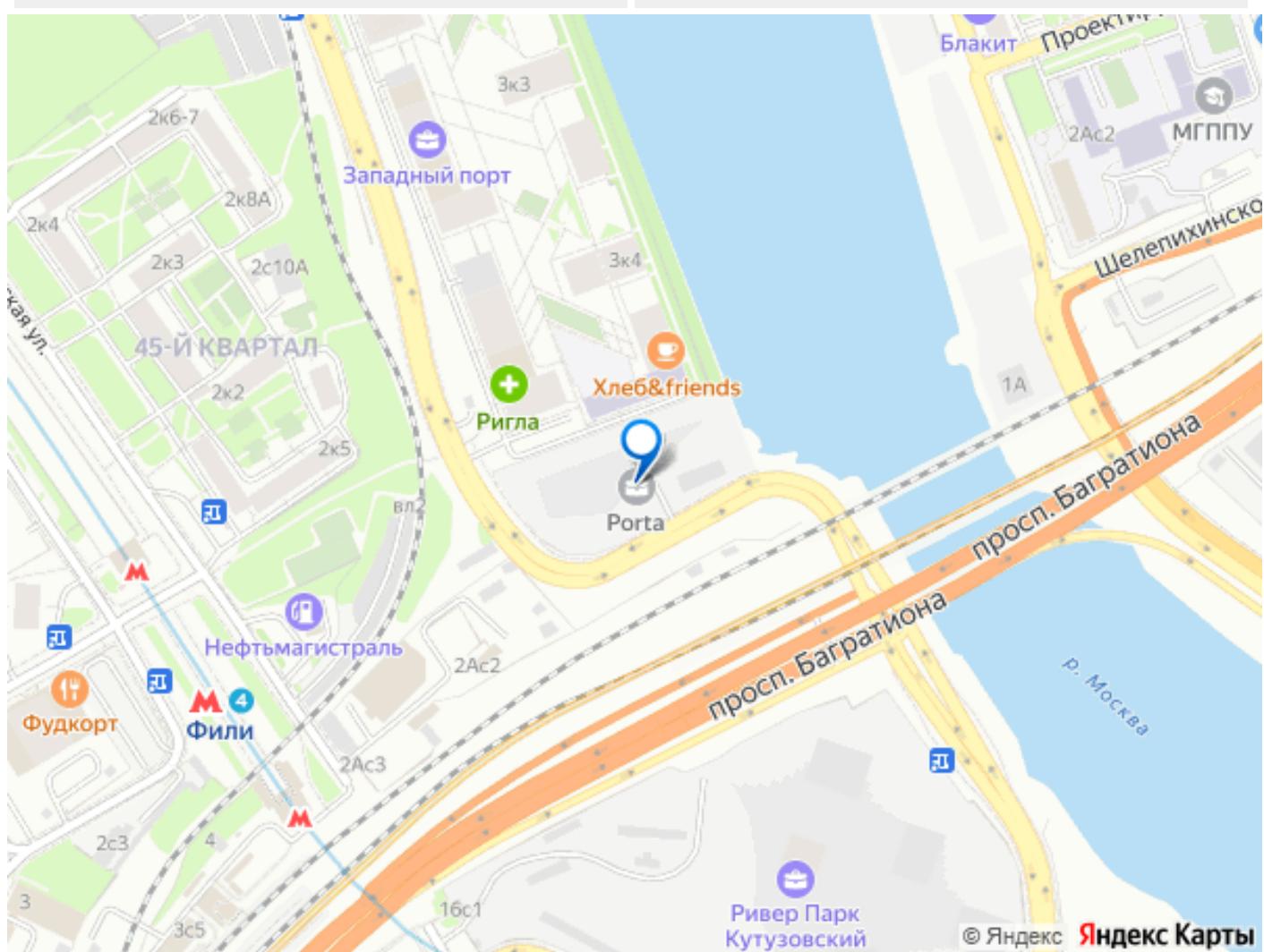
Описание

Прямая продажа от собственника Без комиссии для покупателя Показ в день обращения Продаем самый видовой офис в PORTA Workplace на берегу Москвы-реки в Деловом районе Большой Сити, в 2 минутах от метро Фили. Оптимальная площадь для размещения команды от 10 до 12 человек. PORTA Workplace — новый 17-этажный бизнес-центр премиум-класса, с авторской архитектурой бюро WALL. Проект расположен на первой линии набережной Москвареки с прямым выходом к воде. Фасады отделаны ритмичными ламелями, которые придают

зданию футуристический облик. ШИКАРНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Панорамный вид на Набережную Москвы-реки и башни Москва-Сити Окна от пола до потолка без перекладин и поручней Высота потолков 3,7 метра ДВУСВЕТНОЕ ЛОББИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА Минималистично оформленное двусветное лобби с 7-метровыми потолками выполнено из гранита, с отделкой архитектурным бетоном и панелями из нержавеющей стали. Такая комбинация материалов и фактур позволила сформировать строгое и лаконичное пространство, настраивающее на рабочий лад. Геометричность форм в сочетании с природными фактурами создает баланс интерьера входной группы. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Благоустроенная набережная с беговыми дорожками и прямым выходом к воде и причалу для речного трамвайчика Стилобат с открытым амфитеатром для мероприятий и отдыха Кафе, ресторан и ритейл на 1 этаже Эксплуатируемая кровля/терраса с панорамой на Москва-Сити Душевые, парковки и зарядки для велосипедов/самокатов Рядом Филевский парк ТЕХНОЛОГИИ 6 высокоскоростных дизайнерских лифтов с ИИ Усиленный Wi-Fi и мобильная связь, включая паркинг Системы увлажнения и очистки воздуха, автоматическая регулировка воздухообмена Двухтрубная система чиллер-фанкойл: тихое охлаждение с точным контролем температуры ПАРКИНГ Двухуровневый подземный паркинг на 250 м/м с зарядками для электромобилей БЕЗОПАСНОСТЬ Контроль доступа, видеонаблюдение, современные системы безопасности (в т.ч. Face ID / QR-доступ). ПЕРСПЕКТИВА ЛОКАЦИИ — пешеходный мост до Москва-Сити Утвержден проект нового пешеходного моста

через Москву-реку, он свяжет набережную Тараса Шевченко с Москва-Сити. Чтобы его построить, город реконструирует нижний уровень Дорогомиловского автодорожного моста. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ 2 минуты пешком до метро и МЦД Фили 57 минут на авто до Москва-Сити Удобные выезды на ТТК и Кутузовский проспект, Проспект Багратиона СОСЕДСТВО С СИЛЬНЫМИ РЕЗИДЕНТАМИ В башне будет расположена штаб-квартира компании Неофарм. В пешей доступности расположились офисы Сбербанка, Yandex, Ozon и другие. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ Прямая продажа Упрощенная система налогообложения (УСН) Документы готовы для быстрого выхода на сделку Оперативно покажем офис, расскажем про инвестиционную привлекательность проекта, арендные ставки и перспективы локации





Move.ru - вся недвижимость России