

Создано: 24.07.2025 в 11:03

Обновлено: 01.12.2025 в 17:39

<https://move.ru/objects/9283436652>

**City Towers, City Towers**

**79339377983**

**Москва, улица Заречная, 2/1**

**54 000 000 ₽**

Москва, улица Заречная, 2/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**Офис**

Общая площадь

85.52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

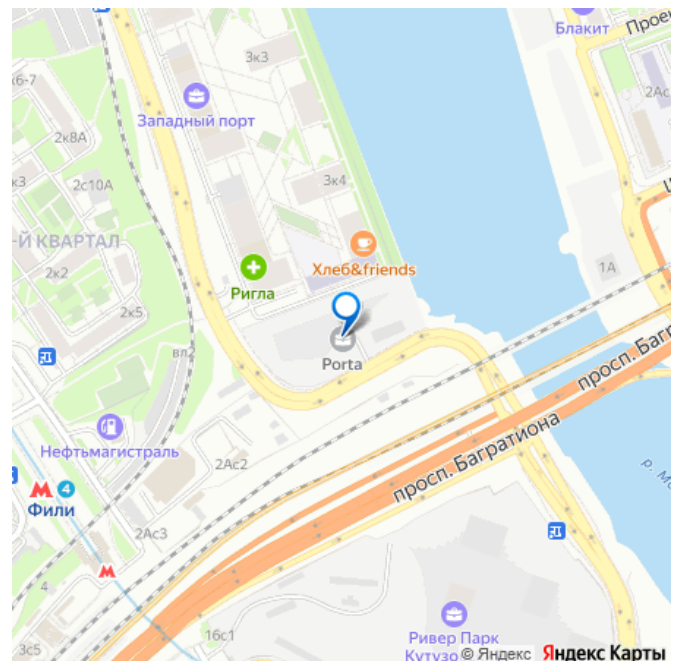
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая продажа от собственника Без комиссии для покупателя Показ в день обращения Продаем самый видовой офис в PORTA Workplace на берегу Москвы-реки в Деловом районе Большой Сити, в 2 минутах от метро Фили. Оптимальная площадь для размещения команды от 10 до 12 человек. PORTA Workplace — новый 17-этажный бизнес-центр премиум-класса, с авторской архитектурой бюро WALL. Проект расположен на первой линии набережной Москвареки с прямым выходом к воде. Фасады отделаны ритмичными ламелями, которые придают

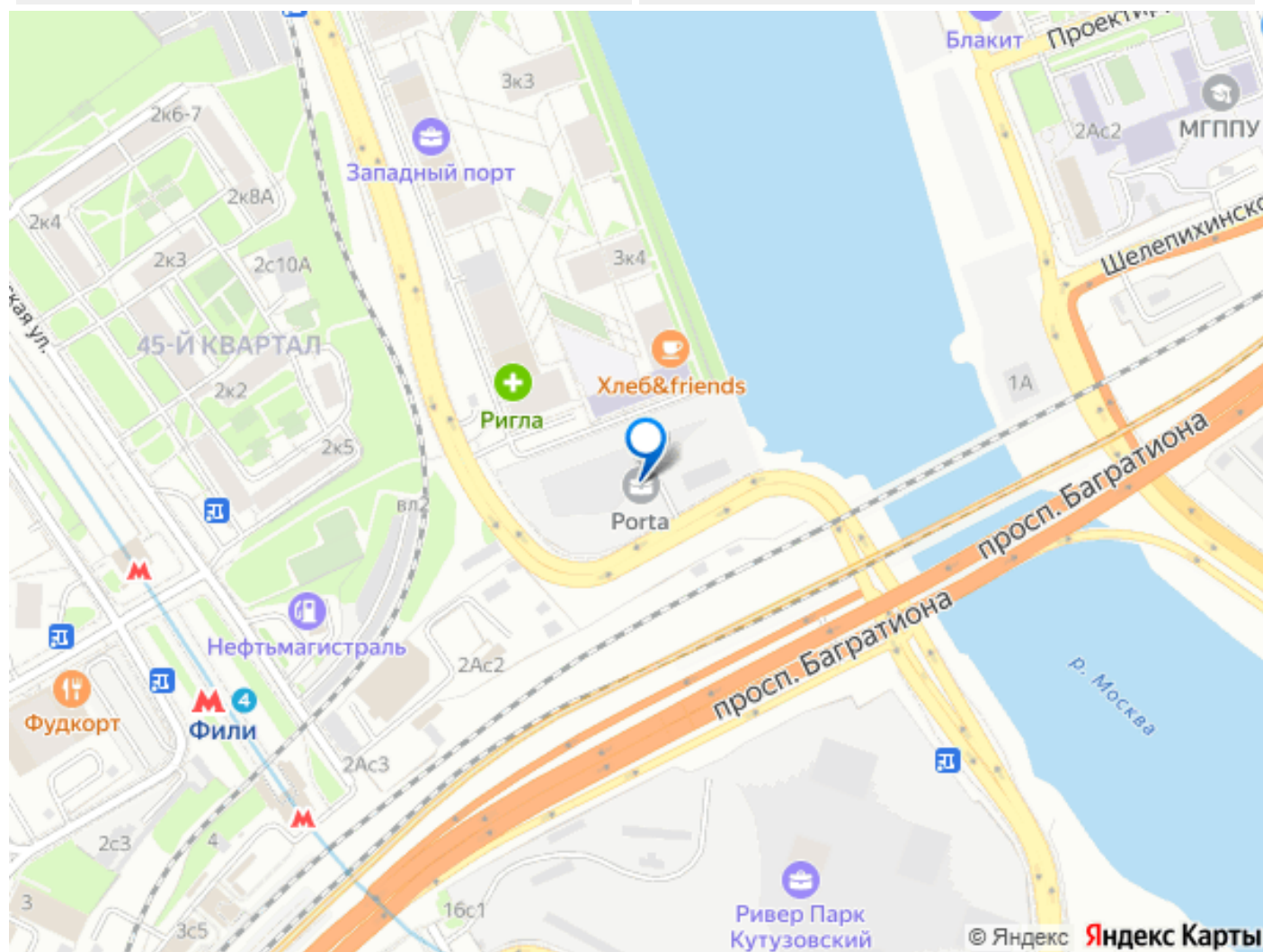
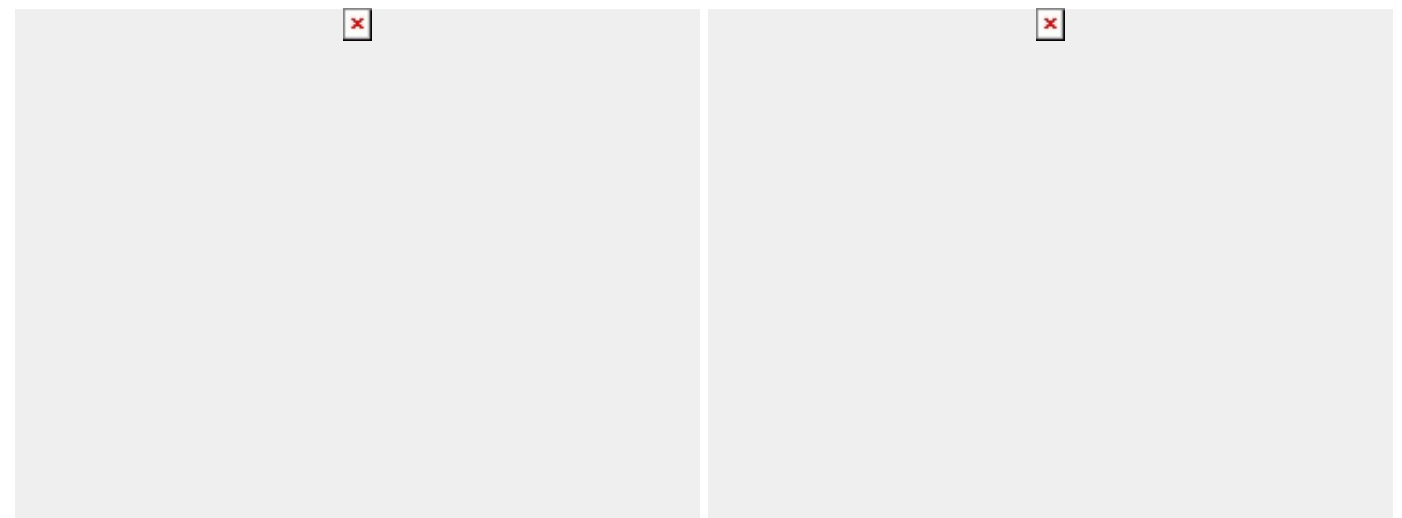
для заметок



зданию футуристический облик. **ШИКАРНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Панорамный вид на Набережную Москвы-реки и башни Москва-Сити Окона от пола до потолка без перекладин и поручней Высота потолков 3,7 метра **ДВУСВЕТНОЕ ЛОББИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА** Минималистично оформленное двусветное лобби с 7-метровыми потолками выполнено из гранита, с отделкой архитектурным бетоном и панелями из нержавеющей стали. Такая комбинация материалов и фактур позволила сформировать строгое и лаконичное пространство, настраивающее на рабочий лад. Геометричность форм в сочетании с природными фактурами создает баланс интерьера входной группы. **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** Благоустроенная набережная с беговыми дорожками и прямым выходом к воде и причалу для речного трамвайчика Стилобат с открытым амфитеатром для мероприятий и отдыха Кафе, ресторан и ритейл на 1 этаже Эксплуатируемая кровля/терраса с панорамой на Москва-Сити Душевые, парковки и зарядки для велосипедов/самокатов Рядом Филевский парк **ТЕХНОЛОГИИ** 6 высокоскоростных дизайнерских лифтов с ИИ Усиленный Wi-Fi и мобильная связь, включая паркинг Системы увлажнения и очистки воздуха, автоматическая регулировка воздухообмена Двухтрубная система чиллер-фанкойл: тихое охлаждение с точным контролем температуры **ПАРКИНГ** Двухуровневый подземный паркинг на 250 м/м с зарядками для электромобилей **БЕЗОПАСНОСТЬ** Контроль доступа, видеонаблюдение, современные системы безопасности (в т.ч. Face ID / QR-доступ). **ПЕРСПЕКТИВА ЛОКАЦИИ** — пешеходный мост до Москва-Сити Утвержден проект нового пешеходного моста

через Москву-реку, он свяжет набережную  
Тараса Шевченко с Москва-Сити. Чтобы его  
построить, город реконструирует нижний  
уровень Дорогомиловского автодорожного  
моста. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ 2  
минуты пешком до метро и МЦД Фили 57  
минут на авто до Москва-Сити Удобные  
выезды на ТТК и Кутузовский проспект,  
Проспект Багратиона СОСЕДСТВО С  
СИЛЬНЫМИ РЕЗИДЕНТАМИ В башне будет  
расположена штаб-квартира компании  
Неофарм. В пешей доступности  
расположились офисы Сбербанка, Yandex,  
Ozon и другие. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К  
СДЕЛКЕ Прямая продажа Упрощенная  
система налогообложения (УСН) Документы  
готовы для быстрого выхода на сделку  
Оперативно покажем офис, расскажем про  
инвестиционную привлекательность проекта,  
арендные ставки и перспективы локации





Move.ru - вся недвижимость России