

Создано: 30.01.2025 в 23:27

Обновлено: 31.12.2025 в 06:21

<https://move.ru/objects/9271347845>

**Wonder, Wonder**

**79230765681**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**50 500 000 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

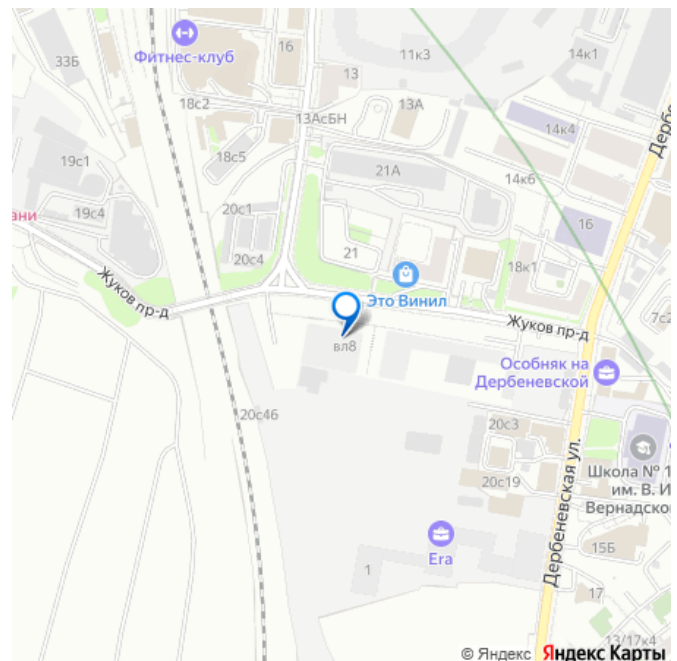
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис 85,47 кв.м, расположенный на 2-ом этаже в высокотехнологичном, стильном и современном БЦ «Западный» класса «А» TALLER. Бизнес Центр Западный находится по адресу Москва, проезд Жуков, вл8, расположен недалеко от метро Павелецкая, Пролетарская, Серпуховская. Свободная планировка, под чистовую отделку. Экосистема, построенная по принципу Work&Life. Живой сад по периметру 7 этажа. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Круглосуточная охрана, бесконтактный

для заметок



контроль доступа, видеонаблюдение.  
система пожаротушения. Машиноместо: -1  
этаж машиноместо 13,75 кв.м оплачивается  
дополнительно. Транспортная доступность:  
12 минут до метро Павелецкая 5 минут до  
МЦД Дербеневская Концепция TALLER  
выстраивает деловое пространство, которое  
объединяет технологии в синергетическую  
систему, создающую новый уровень  
комфорта, безопасности и экологичности.  
TALLER основан на идее создания  
интерактивного пространства, подчиненного  
и управляемого сервисными решениями: 1.  
Бесшовные технологии (система  
бесконтактного взаимодействия и  
интеллектуальной логистики, которые  
обеспечивают персонализированный подход  
к каждому резиденту); 2. Бесконтактный  
доступ по системе Face Identification  
(полностью бесконтактный доступ  
сотрудников и посетителей по системе Face  
Identification); 3. Собственный DATA-центр; 4.  
«Зеленые» стандарты строительства; 5.  
Система рекуперации энергии здания  
(масштабные солнечные батареи на кровле);  
6. Подземный и надземный паркинг; 7.  
Панорамное остекление и др. Taller Loft  
отвечает запросам представителей нового  
поколения предпринимателей и призван  
решить главную проблему мегаполиса  
дефицит времени. Звоните.



