

Создано: 03.02.2026 в 01:50

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288647470>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

89251234567

Москва, Огородный пр, 16/1с1

317 090 000 ₽

Москва, Огородный пр, 16/1с1

Улица

[проезд Огородный](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

857 м²

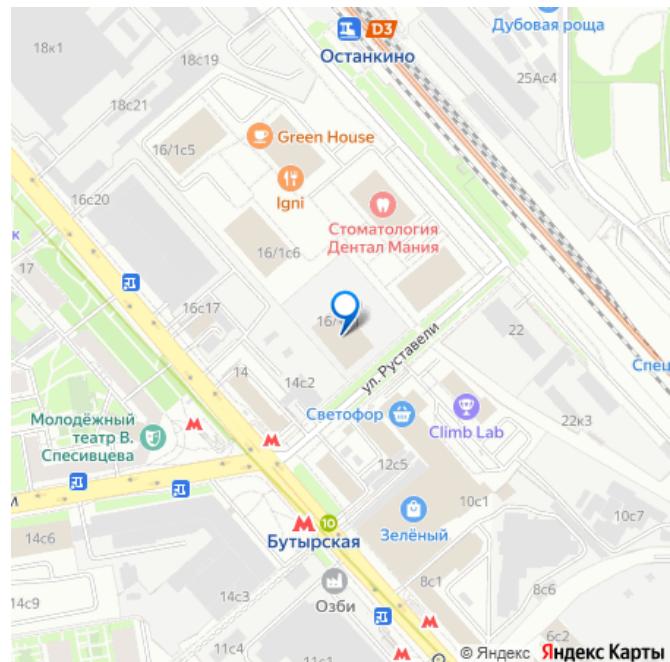
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа ОФИСА в бизнес парке Останкино — актив с потенциалом роста и возможностью трансформации в ГАБ Половина 5 этажа в корпусе 1 Ostankino Business Park со следующими характеристиками: — 857 м² (по ДДУ) — площадь является приблизительной. Точная площадь будет уточнена после ввода объекта в эксплуатацию; — открытая планировка; — потолки 3,7 м; — панорамное остекление с открывающимися окнами; — центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция; — своя мокрая точка; — автоматическая система пожаротушения и сигнализации. Останкино бизнес парк — это шесть зданий класса А, каждое имеет 12

этажей, спроектированы как современный деловой квартал. Здесь привычная деловая архитектура соединяется с уютной внутренней средой и продуманной инфраструктурой: надежная управляющая компания; круглосуточная охрана и система доступа; наземный паркинг на 500 мест; места для отдыха, рестораны, кафе, супермаркеты. Транспортная доступность: 3 минуты пешком до метро Бутырская и станции МЦД Останкино. Удобный выезд на ТТК, Дмитровское шоссе и проспект Мира. Условия сделки: - цена: 370 000 ?/м? (НДС включён); - ввод в эксплуатацию — конец 2025 года; - ключи на руки март-апрель 2026. Выгоды для покупателя/инвестора: Покупка половины этажа даёт контроль над пространством и усиливает статус компании. Можно разместить собственный бизнес на своих условиях. Локация показывает рост арендных ставок, что делает актив ликвидным. Есть возможность превратить объект в готовый арендный бизнес со стабильным доходом + капитализацией. Лучший способ понять потенциал этого пространства — увидеть его лично. Звоните! Подберём время, которое вам будет удобно.



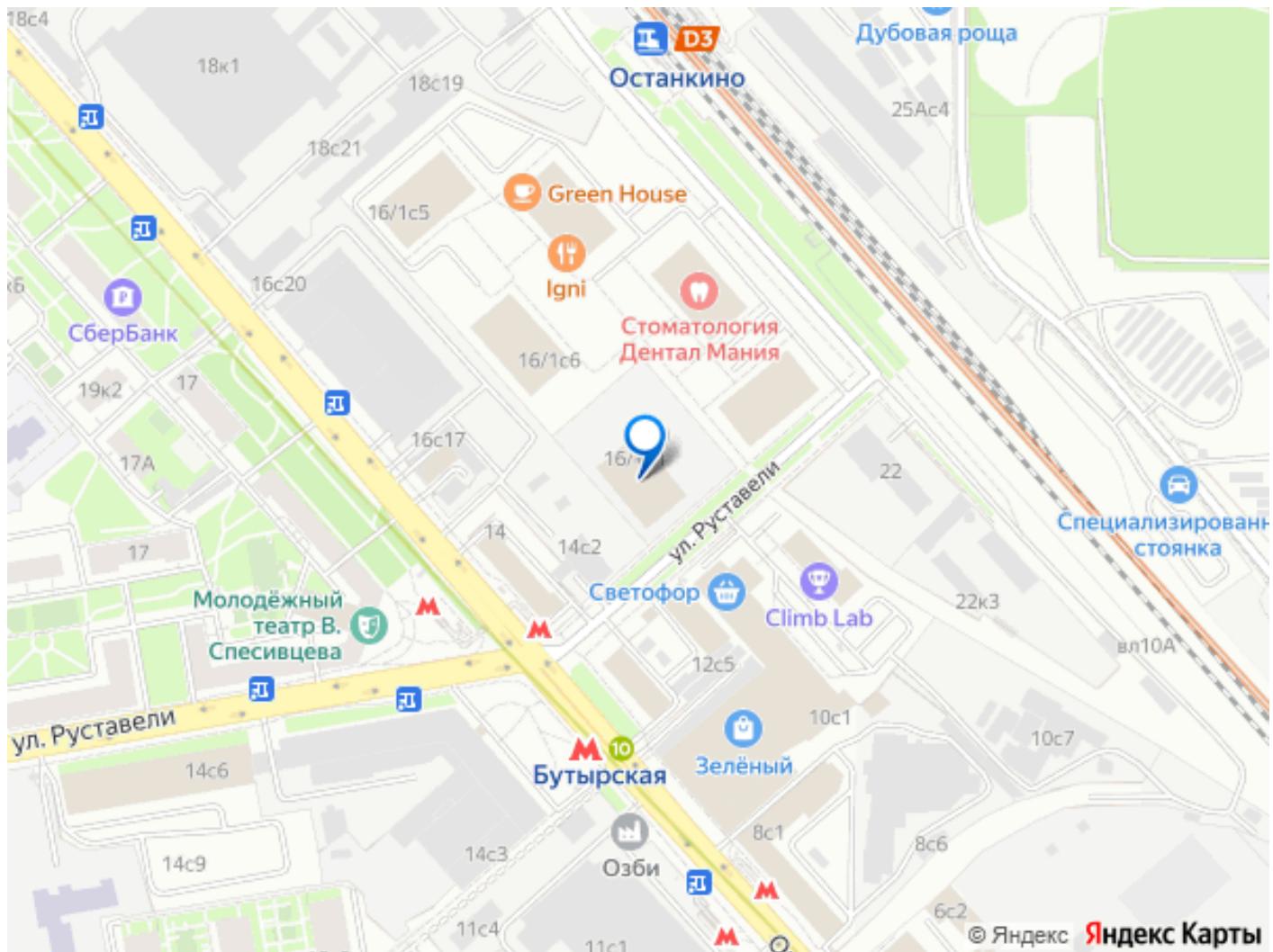
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России