

Создано: 05.11.2025 в 20:26

Обновлено: 29.01.2026 в 04:46

<https://move.ru/objects/9286353514>

**Виталий Червяков, Мечты в квадрате**  
**79160089047**

**Москва, улица Нижние Мневники, 37Ас17**

**50 900 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 37Ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Офис

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

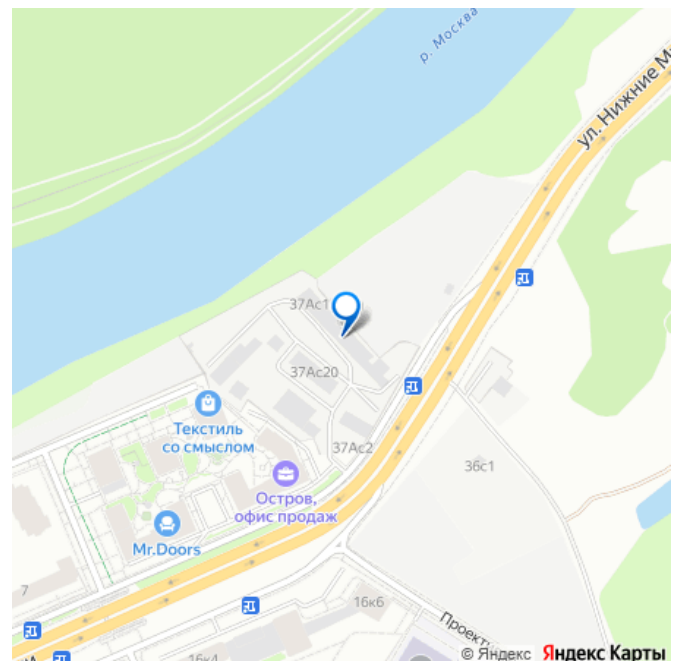
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

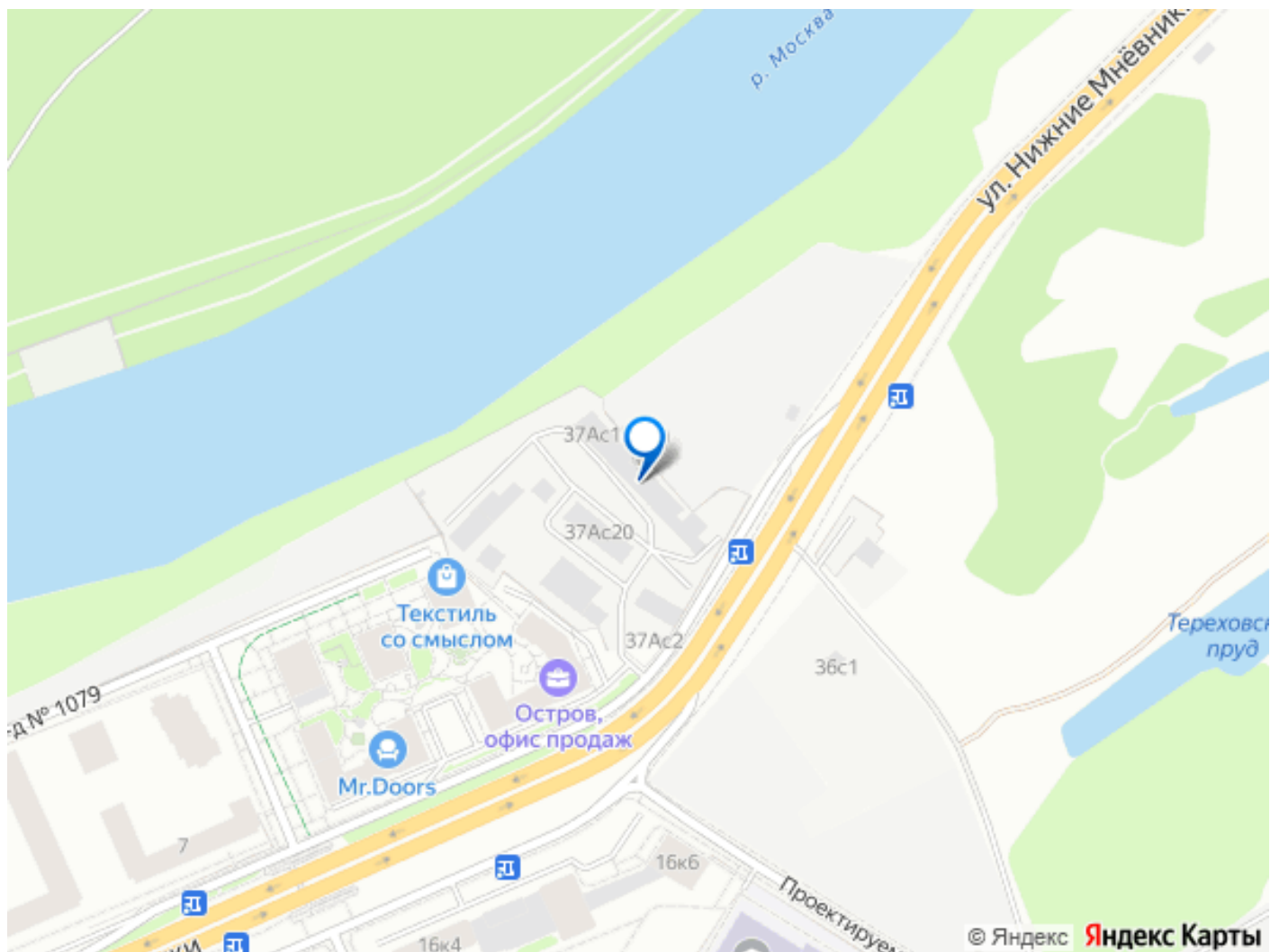
## Описание

Арт. 124464008 8 этаж со своей мокрой точкой Потолки 3,65 метра, Панорамные окна Черновая отделка Рассрочка на 3 года Прямой вид из окон офиса на Москва-реку, гребной канал и Крылатское В этом районе есть только один бизнес-центр класса А, который заселён на 95%, средняя ставка аренды в этом БЦ 65-70.000 за метр в год При средней ставке аренды 65.000 в год за кв.м. срок окупаемости офиса составит всего 9,5 лет, а при ежегодной инфляции и увеличении стоимости аренды менее 6 лет Стоимость офиса включает в себя НДС 20%

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России