

Создано: 05.11.2025 в 20:26

Обновлено: 14.03.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9286353514>

Виталий Червяков, Мечты в квадрате **79160089047**

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

49 900 000 ₺

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Офис

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

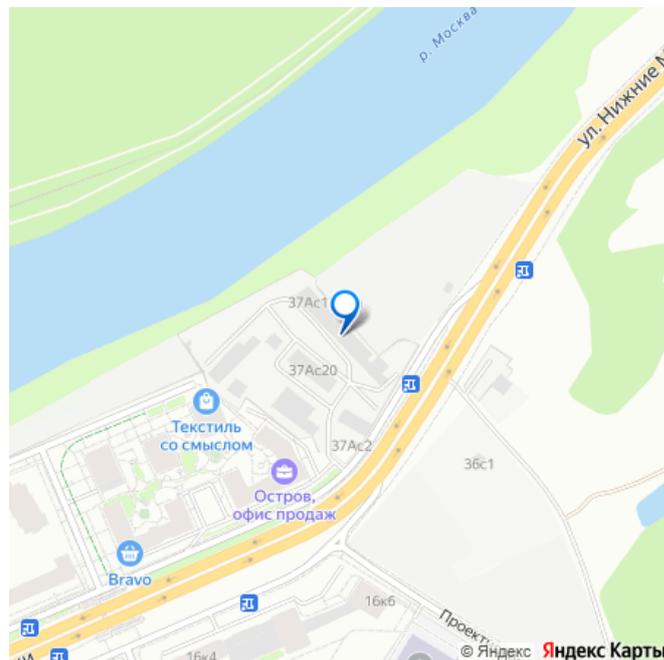
Продам

Раздел

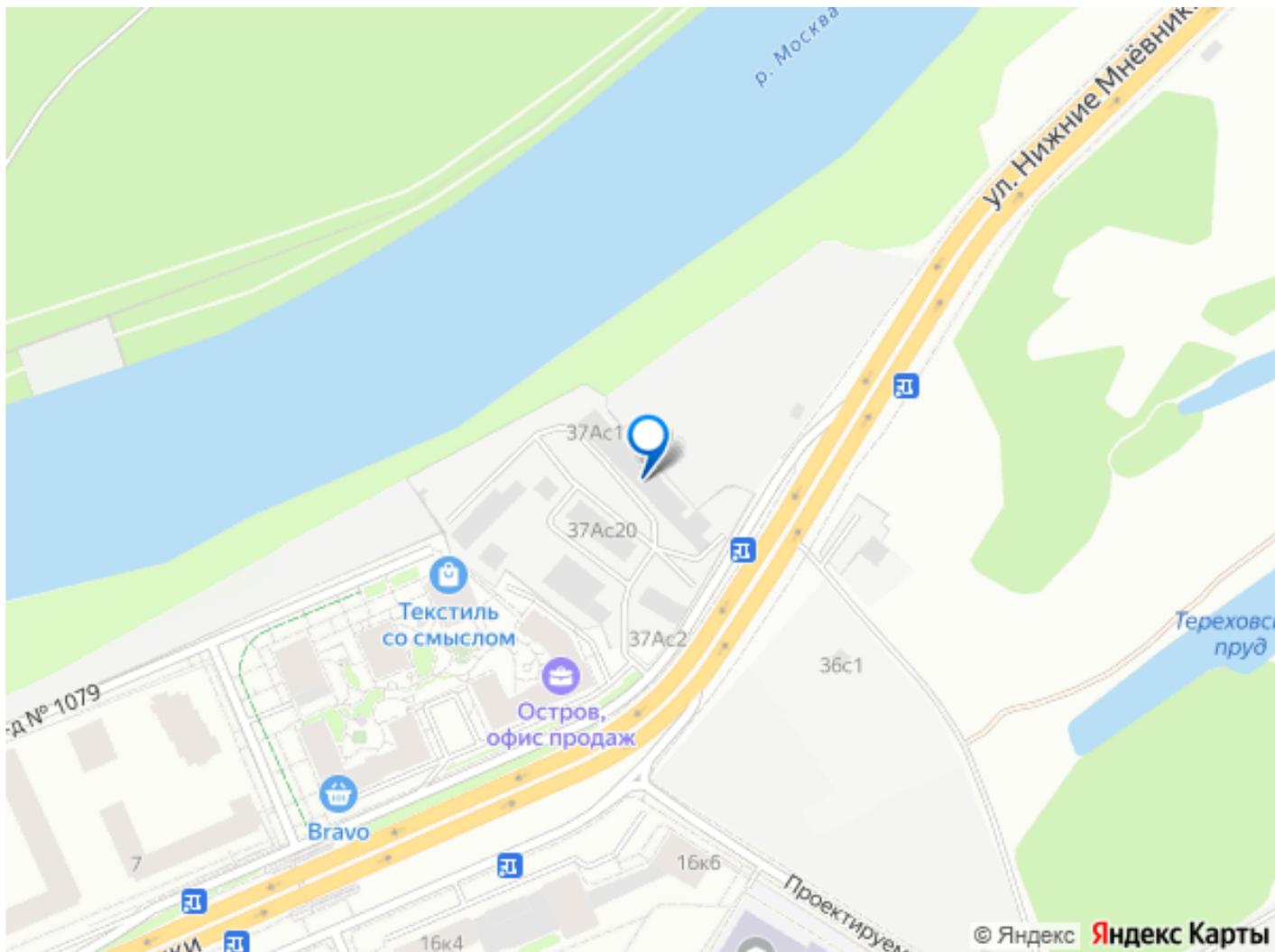
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124464008 8 этаж со своей мокрой точкой Потолки 3,65 метра, Панорамные окна Черновая отделка Рассрочка на 3 года Прямой вид из окон офиса на Москва-реку, гребной канал и Крылатское В этом районе есть только один бизнес-центр класса А, который заселён на 95%, средняя ставка аренды в этом БЦ 65-70.000 за метр в год При средней ставке аренды 65.000 в год за кв.м. срок окупаемости офиса составит всего 9,5 лет, а при ежегодной инфляции и увеличении стоимости аренды менее 6 лет Стоимость офиса включает в себя НДС 20%







Move.ru - вся недвижимость России