

Создано: 05.11.2025 в 20:26

Обновлено: 29.01.2026 в 04:46

<https://move.ru/objects/9286353514>

Виталий Червяков, Мечты в квадрате

79160089047

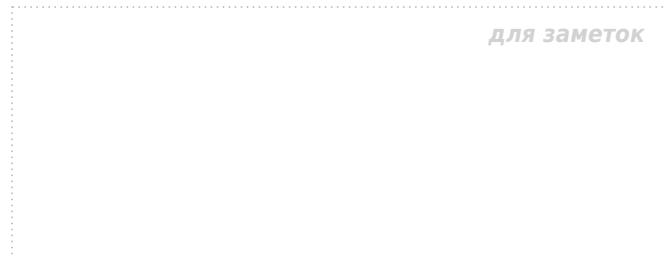
Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

50 900 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Офис

Общая площадь

85 м²

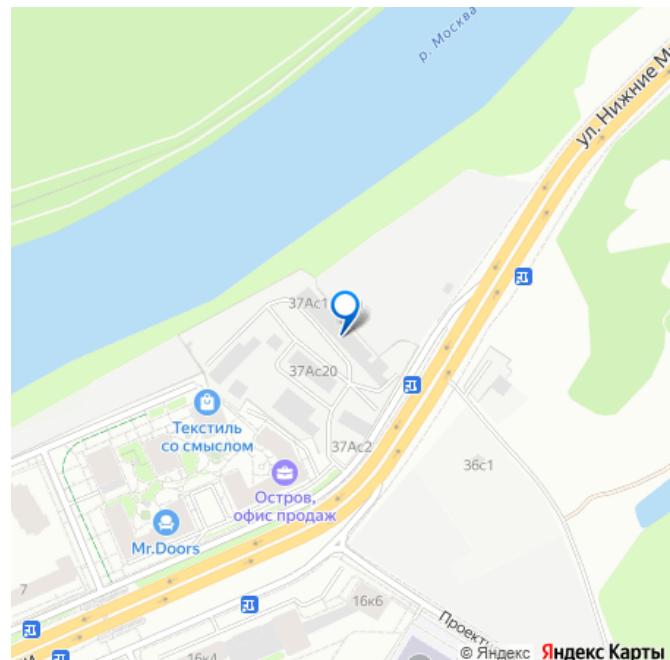
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 124464008 8 этаж со своей мокрой
точкой Потолки 3,65 метра, Панорамные окна
Черновая отделка Рассрочка на 3 года
Прямой вид из окон офиса на Москва-реку,
гребной канал и Крылатское В этом районе
есть только один бизнес-центр класса А,
который заселён на 95%, средняя ставка
аренды в этом БЦ 65-70.000 за метр в год При
средней ставке аренды 65.000 в год за кв.м.
срок окупаемости офиса составит всего 9,5
лет, а при ежегодной инфляции и увеличении
стоимости аренды менее 6 лет Стоимость
офиса включает в себя НДС 20%

☒

☒

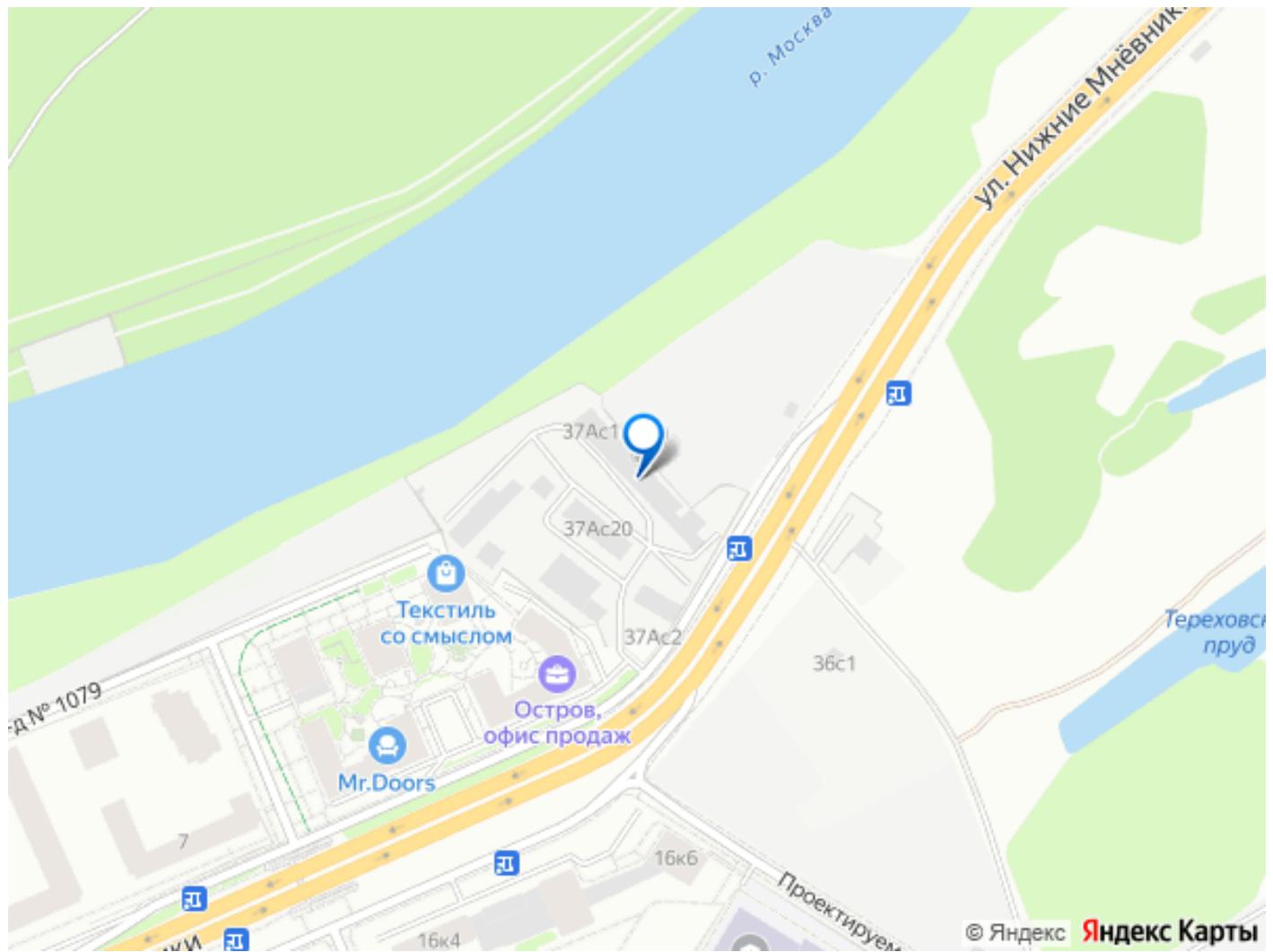
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России