

Создано: 03.12.2025 в 21:37

Обновлено: 16.01.2026 в 11:29

## Москва, набережная Пресненская, 12

# 51 990 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Офис

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

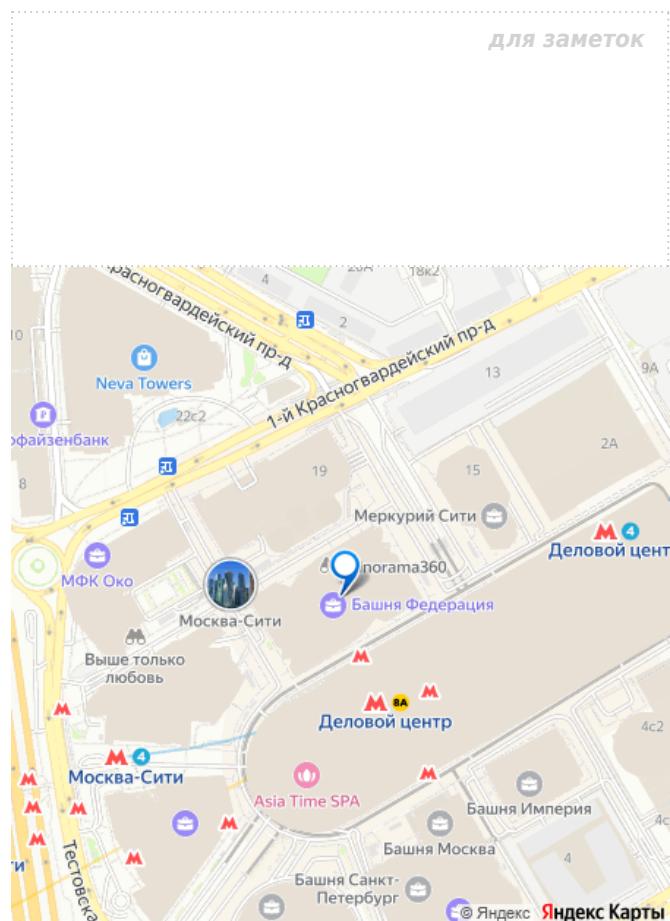
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается офисное помещение в престижной башне «Федерация» в Москва Сити! Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Этот офис станет отличным активом для вашего бизнеса или выгодным вложением. Основные преимущества: БЕЗ КОМИССИИ для покупателя! Оперативный показ сразу после обращения! Безопасная сделка напрямую от собственника. Также доступны варианты ипотеки и рассрочки для удобства наших клиентов. Мы обеспечиваем полное сопровождение сделки, чтобы вы могли быть уверены в безопасности и прозрачности всех этапов. Ключевые характеристики:

- Дизайн:



Современный интерьер с  
высококачественной отделкой, готовый к  
немедленному использованию.

Преимущества покупки в «Federation towers»:  
Пrestижное месторасположение: Небоскрёб  
находится на территории делового центра  
Moscow City, обеспечивая легкий доступ к  
ключевым деловым районам и транспортным  
узлам. Современные удобства: Офис  
оборудован системами климат-контроля,  
высокоскоростным интернетом и всеми  
необходимыми коммуникациями.

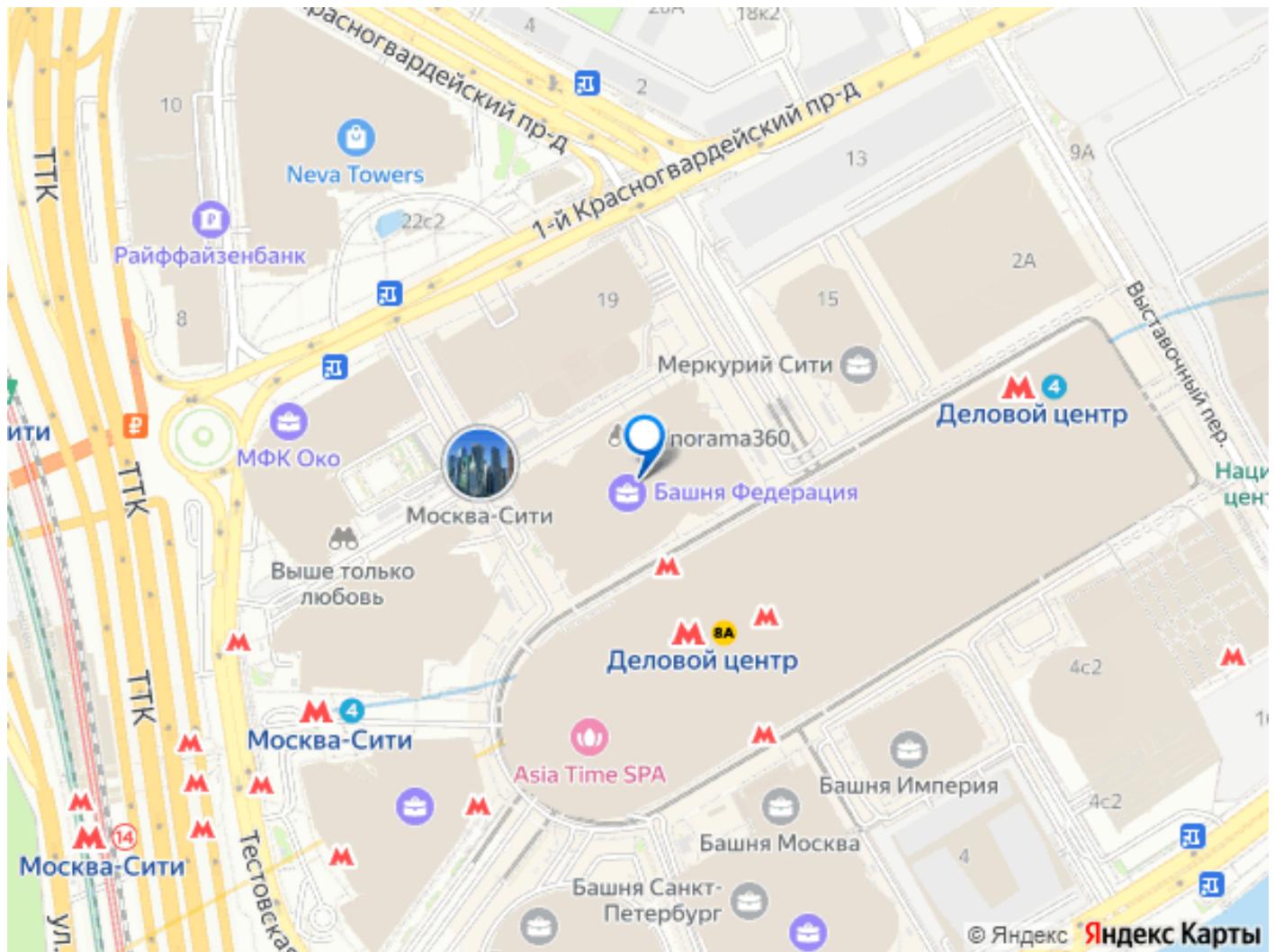
Развлекательные возможности: В здании  
находятся фитнес-клуб, spa-центр, кинотеатр  
и рестораны, что создаёт комфортные  
условия для сотрудников. Безопасность:  
Современные системы безопасности  
обеспечивают защиту вашего бизнеса и  
сотрудников. Гибкость в планировке:  
Возможность адаптации пространства под  
ваши индивидуальные потребности и  
предпочтения. Сообщество профессионалов:

Возможность налаживания деловых  
контактов и сотрудничества с другими  
арендаторами. Панорамные виды на Москву  
Полностью меблированные офисы:

Современная мебель, техника (компьютеры,  
принтеры), высокоскоростной интернет.

Функциональные планировки: Просторные  
рабочие зоны, комфортабельные  
переговорные комнаты с видеосвязью.

Эффективный климат-контроль: Оптимальная  
температура круглый год. Звоните прямо  
сейчас, чтобы узнать подробности и  
записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России