move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291457056

Создано: 11.02.2026 в 06:57

Обновлено: 09.03.2026 в 07:59

Валерий Ершов, Praedium

79386575589

Москва, Ходынский бульвар, 10

50 915 000 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 10

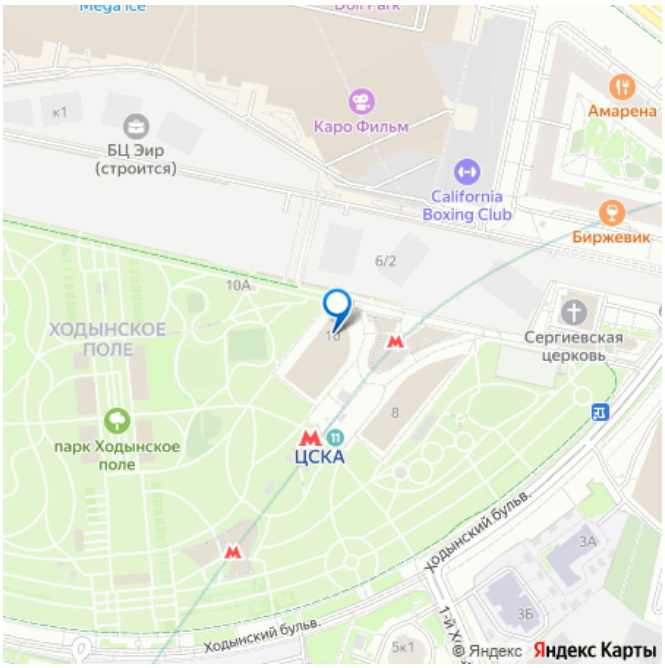
для заметок

Округ

САО, Хорошёвский район

Улица

бульвар Ходынский



Офис

Общая площадь

85 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

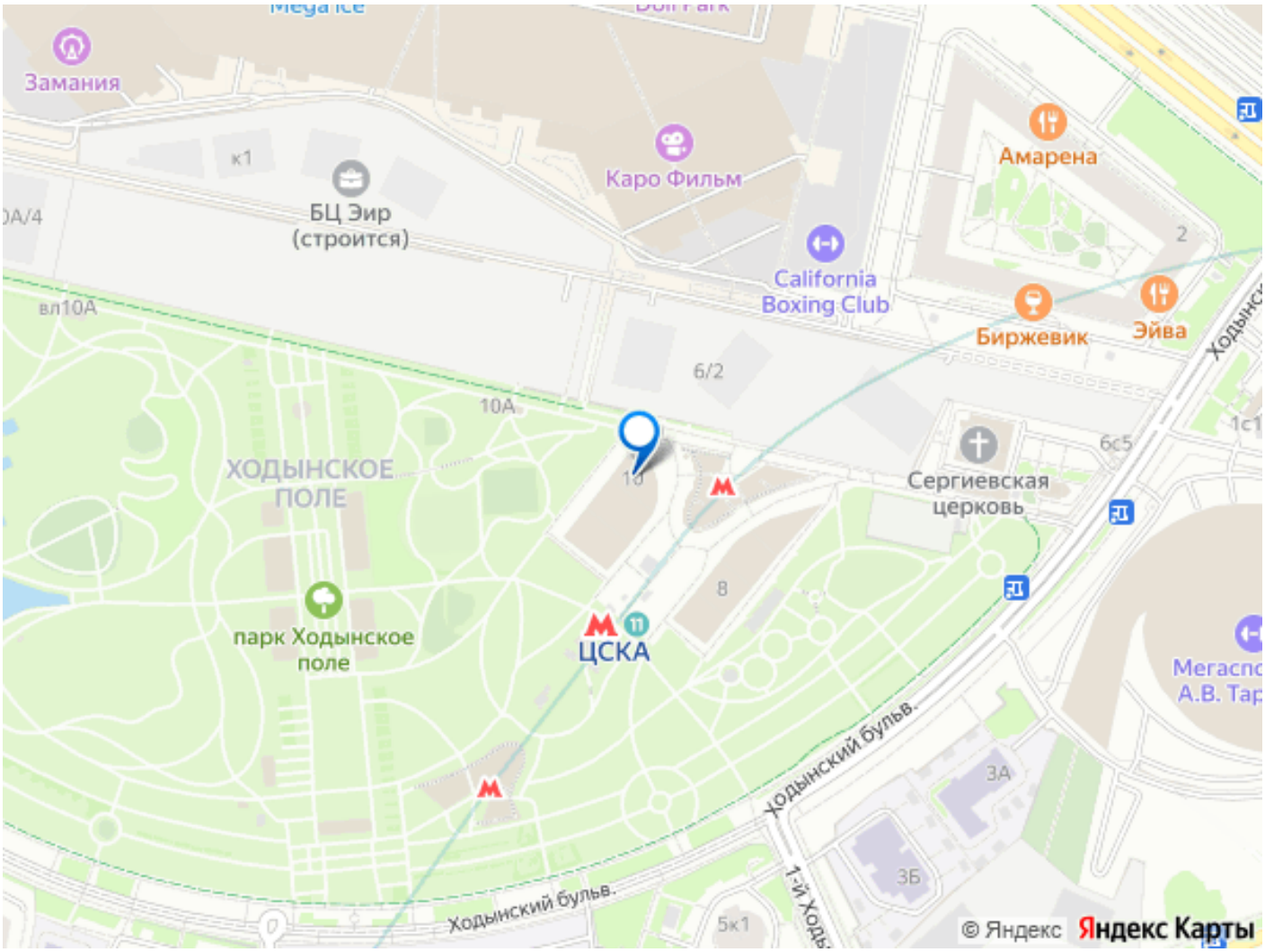
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

БЕЗ КОМИССИИ, ОТ СОБСТВЕННИКА
Уважаемый Партнёр, предлагаем Вам приобрести в БЦ STONE Ходынка 4, башня F2 (А класс) отличный офис 85 м2 на 14-м этаже в собственность на выгодных эксклюзивных условиях. Интересно? Звоните сейчас и поедем смотреть! Есть выбор офисов по бюджету и планировке от 50 до 321 м2, наличию с/у и мокрой точки. Инвестиционная составляющая: Ежегодный рост стоимости актива на уровне 25-30% в год. 100% за период! Возврат НДС с каждого платежа. Первый взнос 10% от стоимости офиса, далее

отложенный платёж до РНС. После предусмотрена комфортная рассрочка до конца строительства по очень привлекательной ставке. Выверенный ДКПБН. Цена и условия фиксируется до конца строительства. О проекте: БЦ STONE Ходынка 4 последний проект на Ходынском поле. Будет реализовано 2 башни: F1 высотой 250 м (53 этажа) и башня F2 высотой 70 м (16 этажей). Предлагаемый офис в башне F2. Офисы расположены с 4 по 15 этажи. Высота потолков 3,75 м и шаг колонн 8,8 м. Панорамные окна от пола до потолка. Локация: Деловой кластер «Ходынка» входит в состав Ленинградского делового коридора. Метро ЦСКА (БКЛ) в 2-4 минутах пешком. 1 км до Ленинградского проспекта. 9 минут до ТТК. Белорусский вокзал 12 минут. Москва Сити - 18 минут. Быстро реагируем на обращения, организуем встречу на объекте в удобное для Вас время, направим план и ответим на все возникшие вопросы. Сотрудничаем с агентствами/брокерами/консультантами/риелторами. Звоните, уточняйте индивидуальные условия и приобретайте! ID: L13214



Move.ru - вся недвижимость России