

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:53

<https://move.ru/objects/9292997431>

**Роман Яковец, Whitewill Офисы**

**79862540311**

**Москва, Ленинградский проспект, вл8**

**59 570 000 ₹**

Москва, Ленинградский проспект, вл8

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

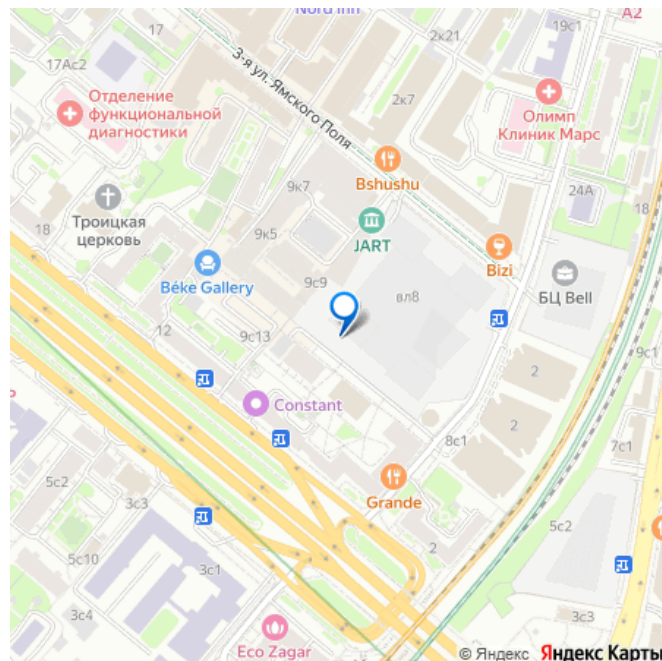
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

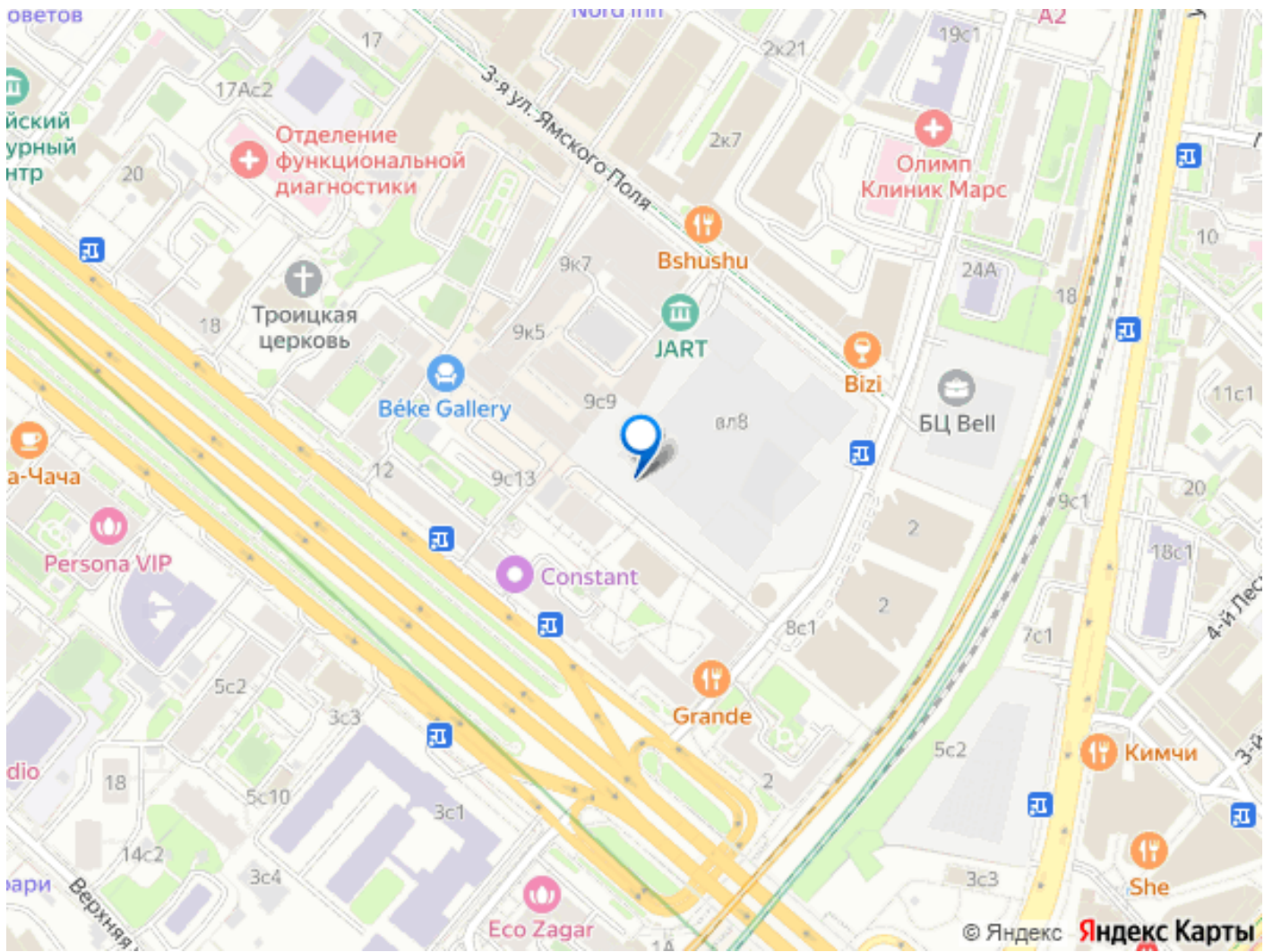


**Описание**

Офис площадью 85 м<sup>2</sup> в Беговом районе. Объект расположен на 2 этаже корпуса С в многофункциональном центре «Слава». В помещении выполнена отделка за выездом стоматологии. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о здании. «Слава» — многофункциональный центр класса А на Ленинградском проспекте. Фасад создаёт игру света и отражений за счёт стеклянных панелей. Внутри офисная площадь 27 800 м<sup>2</sup>,

площадь типового этажа 1 700 м?. В инфраструктуру входят лобби-бар японской кухни, рестораны, пекарня, студия персональных тренировок, студия красоты, образовательный центр, банковский сервис, аптека, переговорные комнаты. На территории раскинулся приватный сад с зонами отдыха. Подземный паркинг на 1 103 места оборудован кладовыми, системами подкачки шин и зарядками для электромобилей. Главное о локации. Беговой район соединяет деловой ритм Москвы и культурные адреса центра. Утром жители гуляют в Миусском сквере или завтракают в фудмаркете «ДЕПО», куда всего 15 минут пешком. Дети ходят в школу 1570 или дошкольное отделение школы 1241, студенты учатся в Университете имени Менделеева или в Гуманитарном университете поблизости. Днём удобно заехать в супермаркет «Азбука Вкуса» или потренироваться во дворце тенниса. Вечером соседи выбирают спектакль в театре или выставку в Музее русского импрессионизма, а по выходным посещают Центральный ипподром. От дома 5 минут пешком до метро и Белорусского вокзала с аэроэкспрессом в Шереметьево, а на машине всего 10 минут до Тверской и Москвы-Сити. Комментарий эксперта. Меня зовут Роман Яковец — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 51 192.





Move.ru - вся недвижимость России