

Создано: 04.03.2026 в 09:58

Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Москва, Пресненская наб, 12

**43 500 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся отличный офис от собственника. • готов к быстрому въезду и работе; • юридический адрес; • прямой договор; • доступ 24/7; Обширная и развитая инфраструктура. • отдельная лифтовая зона; • не менее 7 рабочих мест; Последние, обновленные, современные инженерные системы вентиляции и кондиционирование воздуха. Отлично подойдет для: IT-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро; Юридической компании, коллегии адвокатов; Финансовой или консалтинговой компании; Нефтяной или газовой компании. Для офисного центра есть парковочные места! Также можно заказывать самостоятельно

<https://move.ru/objects/9290846586>

**Михаил Владимирович, Аренда, продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



гостевые! Безопасность: круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение. Для бесперебойного обеспечения жизнедеятельности здания, все важные функции дублируются, и применяется принцип резервирования по два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещенные на технических этажах. Обширная и развитая инфраструктура. Большая парковка и удобное расположение дополняют совокупность преимуществ, которыми обладает IQ-квартал Москва-Сити. В комплексе также имеется шестиуровневый цокольный этаж, который включает в себя более 2200 парковочных мест, электрооборудование.





