

Создано: 15.09.2025 в 21:56

Обновлено: 23.01.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9285029863>

**КОЛДИ, КОЛДИ**

**79230772261**

**Москва, Автомобильный проезд, 2**

**31 779 510 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**Офис**

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

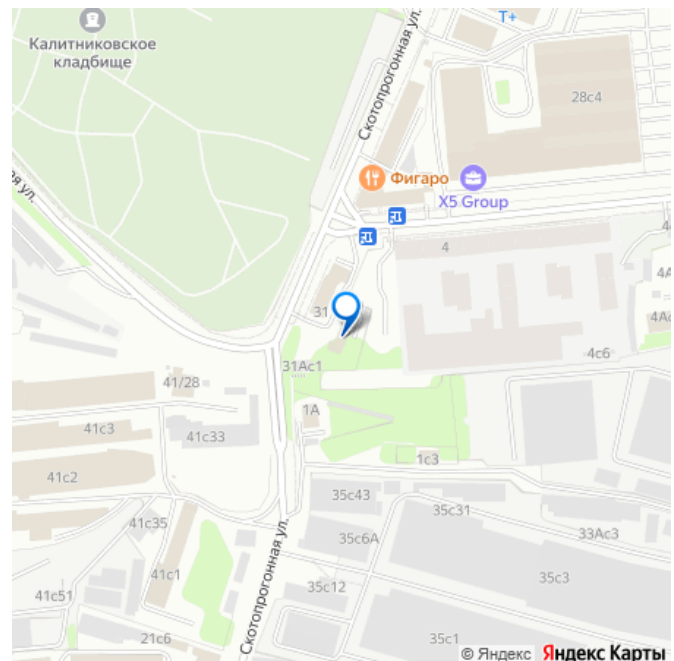
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

NICE TOWER — бизнес-центр класса «А» на границе Павелецкого делового района и Южного порта. Новая точка притяжения бизнеса и один из первых качественных офисных объектов в локации за последние 10 лет. Офисы от 18 до 1 008 м<sup>2</sup>, лоты с террасами, стрит-ритейл, подземный паркинг, эксплуатируемая крыша. •  
Рассрочка 0% на 2 года с низким ежемесячным платежом • • Первоначальный взнос от 30% • Комфортная схема оплаты без индексации и изменения цены • •  
Минимальный вход на рынке в проект класса

для заметок



А • Рост стоимості более 40 % к окончанию строительства • • Более 30% рентабельности собственного капитала

