

Создано: 15.01.2026 в 19:53

Обновлено: 18.01.2026 в 03:46

<https://move.ru/objects/9288092838>

**FORMA, FORMA**

**79895819185**

**Москва, Ильменский проезд, 13**

**17 657 001 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 13

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

**Офис**

Общая площадь

86.52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

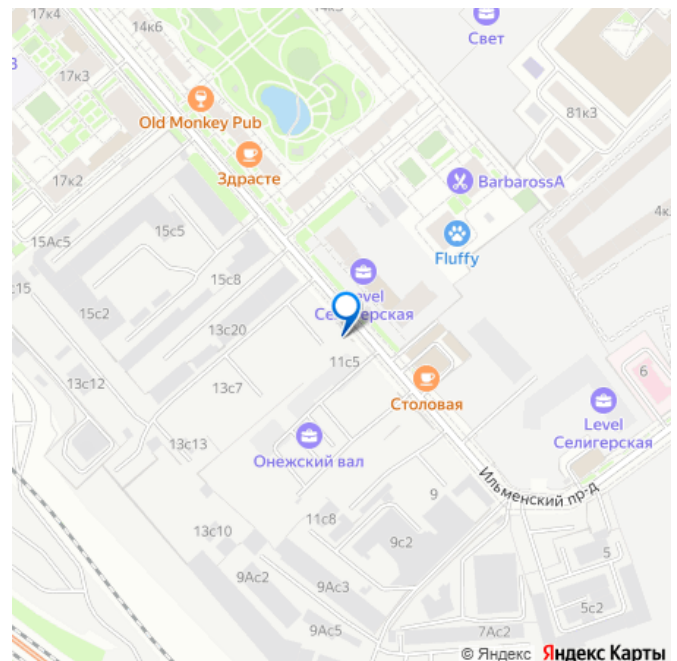
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

«LAVIN — это новое рабочее пространство на севере Москвы, в десяти минутах от метро Селигерская, рядом с транспортным хабом Верхние Лихоборы. Выгода до 20% на современные офисы при 100% оплате! Цена указана при 100% оплате. • Общая площадь надземной части 25 445 м<sup>2</sup> • Офисная площадь 13 696 м<sup>2</sup> • Количество этажей 10 • Паркинг на 205 машино-мест • Готовность 3 квартал 2028 год • Шаговая доступность от метро Верхние Лихоборы (1 минута пешком). Террасы и приватные пространства Наличие лотов с террасами дает больше воздуха,

для заметок



тишины и возможностей для отдыха, встреч или работы вне офиса. Выгодное расположение Проект отличается удобное расположение и отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до м. Селигерская. 15 минут пешком до м. Верхние Лихоборы. Дорога до центра займет не более 25 минут на автомобиле. Развитая инфраструктура Предусмотрена возможность оборудования электрочайником, зоны outdoor-работы и фитнеса. Высокотехнологичное оснащение Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.»



