

Создано: 20.06.2023 в 22:08

Обновлено: 14.11.2025 в 06:17

<https://move.ru/objects/9286579096>

Нурия Анисимова, Нурия Анисимова

79855938761

Москва, проспект Андропова, 10

56 200 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 10

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица



[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

86.7 м²

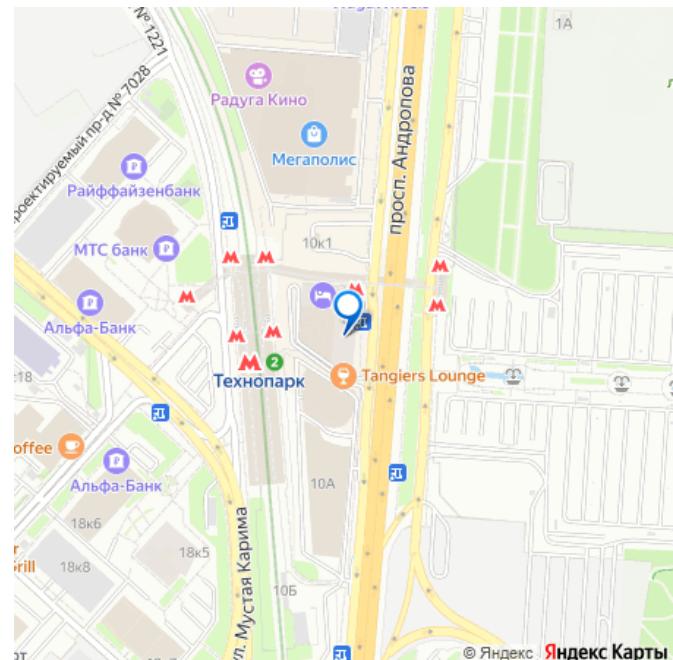
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

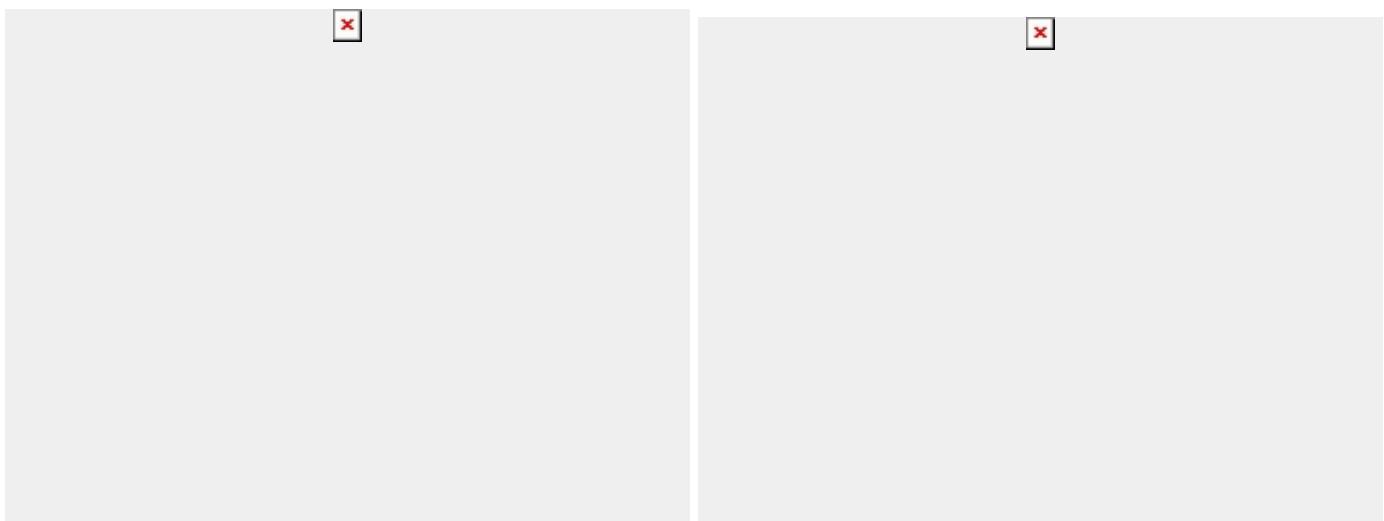
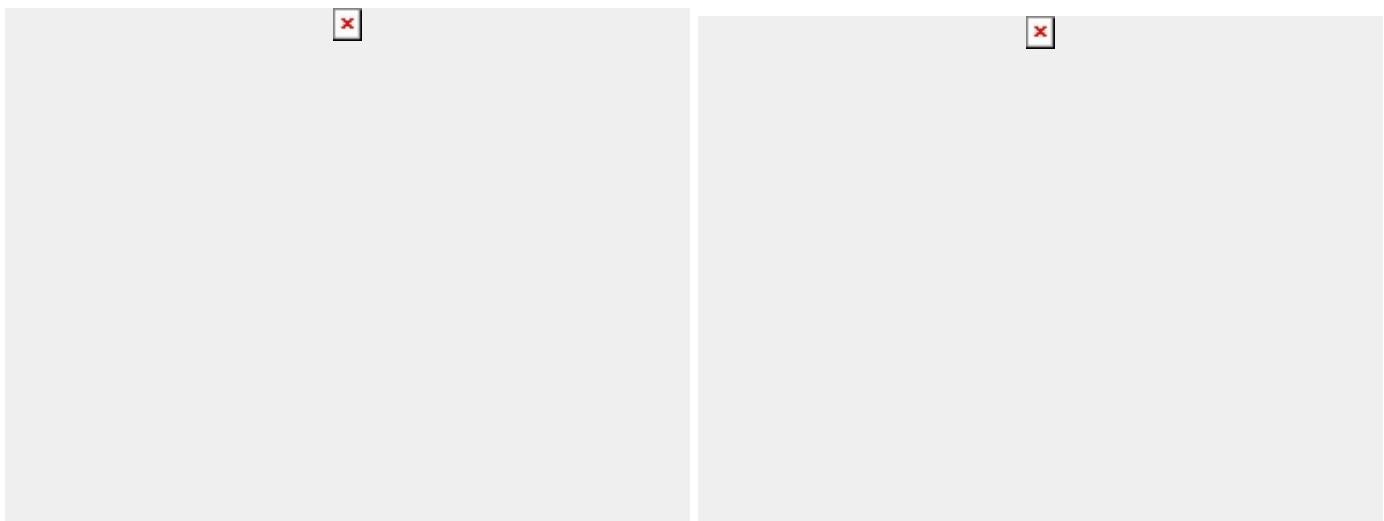
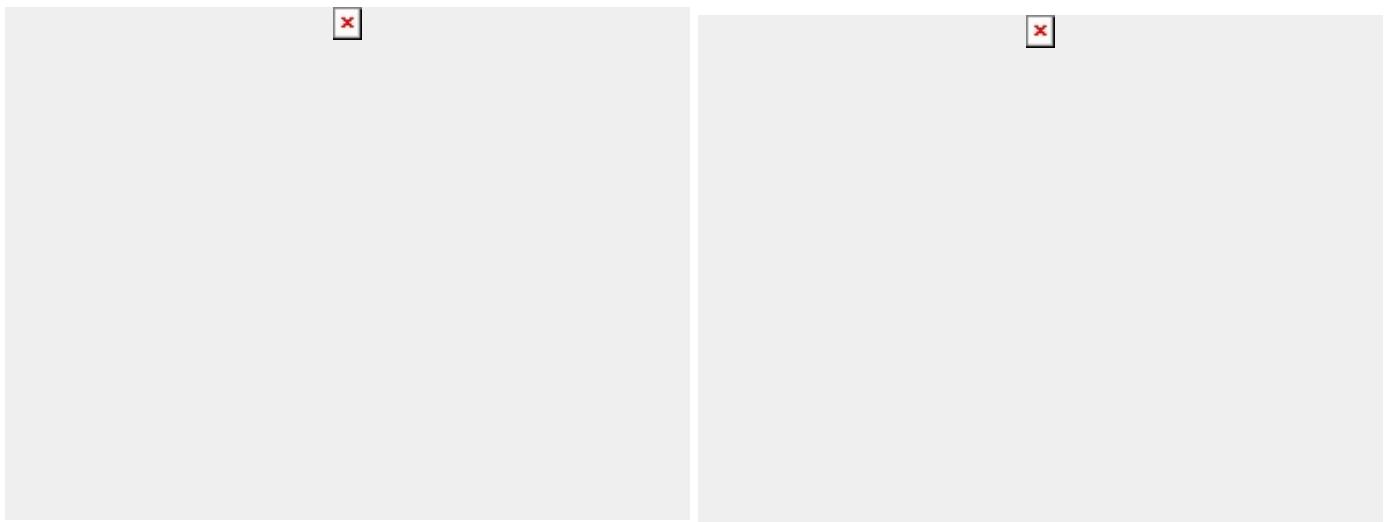
Предложение от собственника! Предложение от собственника. Помещения с ремонтом и сдаются в аренду. Подойдет и для тех, кто рассматривает помещения как арендный бизнес. Все документы готовы к сделке. Вся стоимость в договоре. Рассматриваем продажу и быстрый выход на сделку.

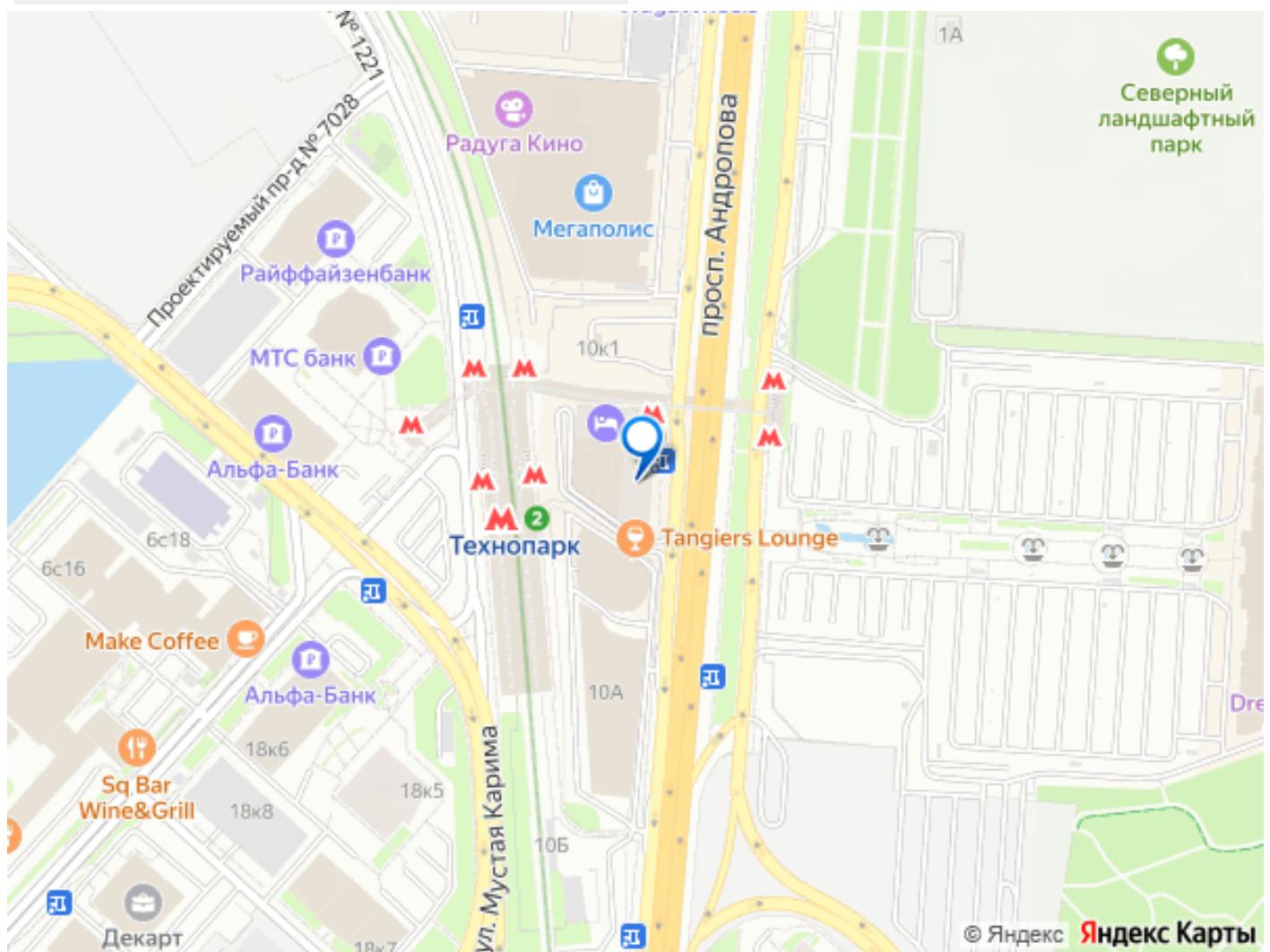
Помещение 86,7 кв. Р Блок размещается на 8 этаже. Помещения в собственности. Прямые формы, прямые углы. Вид из окна есть на фото. В этом здании у нас продаются еще 2 помещения. Смотрите профиль. БЦ класса А!
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Вход в метро

прям из здания, не выходя на улицу; в пешей доступности МЦК; Рядом такие транспортные артерии как ТТК и проспект Андропова;

ИНФРАСТРУКТУРА: Магазины на первом этаже, а также рядом в соседнем здании Торговый центр. Через дорогу крупнейший детский развлекательный центр Остров мечты с огромным парком с множеством кафе, ресторанов, магазинов. Развлечения в пешей доступности второй по величине в Москве деловой центр Нагатино I-Land. Про многофункциональный комплекс: Бизнес-центр Класса А. Здание с оригинальной архитектурной концепцией, вентилируемым фасадом площадью 22 766 кв. м составляет 24 этажа и располагается на территории размером 0,51 га. В Technopark Plaza предусмотрены все современные инженерные системы в том числе, функционируют центральная система вентиляции и кондиционирования, системы пожаротушения, установлены 8 лифтов фирмы Thyssen. Безопасность обеспечивают системы видеонаблюдения и контроля доступа. Гостей бизнес-центра встречает центральная рецепция. Работает круглосуточная охрана. Автомобилистам предлагается круглосуточный подземный паркинг. Бизнес-центр Technopark Plaza является частью многофункционального комплекса. На первых двух этажах располагается Торговая галерея Technopark Plaza с супермаркетом, магазинами, банковскими учреждениями, аптеками, кафе и ресторанами. Офисная часть занимает пространство с 3-го по 13-й этаж, с 14-го по 24-й этаж апарт-отель. Одна из особенностей здания - наличие открытых террас на уровне 5-6-го и 13-14-го этажей, где в теплое время года размещаются зоны отдыха и кафе. Работают конференц-зал, коворкинг-центр,

фитнес-клуб, салон красоты и другие объекты внутренней инфраструктуры. Для офисных помещений свободная планировка, панорамные окна, высота потолков от 3,26 м. На высоких этажах открывается живописный вид на Москву-реку, ландшафтный парк и ближайшие окрестности. В окружении Technopark Plaza находится парк развлечений Остров мечты, Северный и Южный ландшафтный парк, Южный речной вокзал.





Move.ru - вся недвижимость России