

City Towers, City Towers

79339377983

Москва, улица Заречная, 2/1

51 500 000 ₽

Москва, улица Заречная, 2/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

86 м²

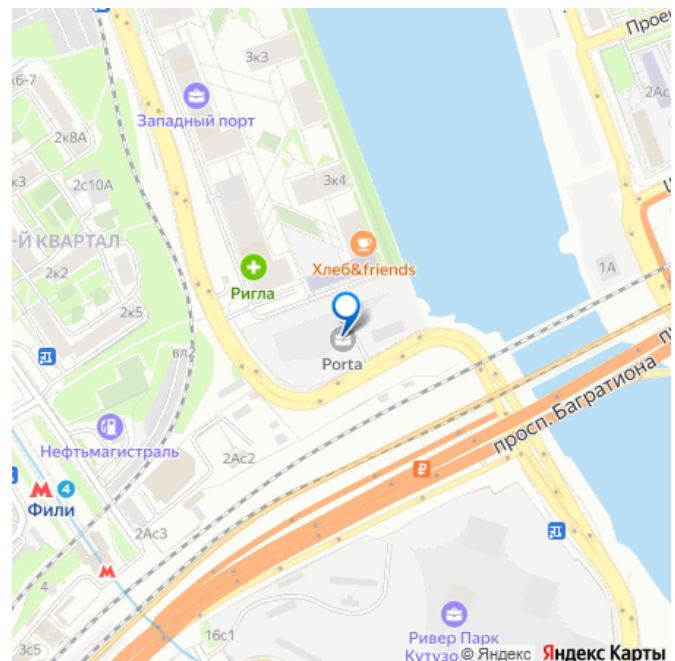
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая продажа от собственника Без комиссии для покупателя Показ в день обращения Продаем самый видовой офис в PORTA Workplace на берегу Москвы-реки в Деловом районе Большой Сити, в 2 минутах от метро Фили. Оптимальная площадь для размещения команды от 10 до 12 человек. PORTA Workplace — новый 17-этажный бизнес-центр премиум-класса, с авторской архитектурой бюро WALL. Проект расположен на первой линии набережной Москвареки с прямым выходом к воде. Фасады отделаны ритмичными ламелями, которые придают

зданию футуристический облик. **ШИКАРНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Панорамный вид на Набережную Москвы-реки и башни Москва-Сити Окна от пола до потолка без перекладин и поручней Высота потолков 3,7 метра **ДВУСВЕТНОЕ ЛОББИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА** Минималистично оформленное двусветное лобби с 7-метровыми потолками выполнено из гранита, с отделкой архитектурным бетоном и панелями из нержавеющей стали. Такая комбинация материалов и фактур позволила сформировать строгое и лаконичное пространство, настраивающее на рабочий лад. Геометричность форм в сочетании с природными фактурами создает баланс интерьера входной группы. **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** Благоустроенная набережная с беговыми дорожками и прямым выходом к воде и причалу для речного трамвайчика Стилобат с открытым амфитеатром для мероприятий и отдыха Кафе, ресторан и ритейл на 1 этаже Эксплуатируемая кровля/терраса с панорамой на Москва-Сити Душевые, парковки и зарядки для велосипедов/самокатов Рядом Филевский парк **ТЕХНОЛОГИИ** 6 высокоскоростных дизайнерских лифтов с ИИ Усиленный Wi-Fi и мобильная связь, включая паркинг Системы увлажнения и очистки воздуха, автоматическая регулировка воздухообмена Двухтрубная система чиллер-фанкойл: тихое охлаждение с точным контролем температуры **ПАРКИНГ** Двухуровневый подземный паркинг на 250 м/м с зарядками для электромобилей **БЕЗОПАСНОСТЬ** Контроль доступа, видеонаблюдение, современные системы безопасности (в т.ч. Face ID / QR-доступ). **ПЕРСПЕКТИВА ЛОКАЦИИ** — пешеходный мост до Москва-Сити Утвержден проект нового пешеходного моста

через Москву-реку, он свяжет набережную
Тараса Шевченко с Москва-Сити. Чтобы его
построить, город реконструирует нижний
уровень Дорогомиловского автодорожного
моста. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ 2
минуты пешком до метро и МЦД Фили 57
минут на авто до Москва-Сити Удобные
выезды на ТТК и Кутузовский проспект,
Проспект Багратиона СОСЕДСТВО С
СИЛЬНЫМИ РЕЗИДЕНТАМИ В башне будет
расположена штаб-квартира компании
Неофарм. В пешей доступности
расположились офисы Сбербанка, Yandex,
Ozon и другие. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К
СДЕЛКЕ Прямая продажа Упрощенная
система налогообложения (УСН) Документы
готовы для быстрого выхода на сделку
Оперативно покажем офис, расскажем про
инвестиционную привлекательность проекта,
арендные ставки и перспективы локации



