

Создано: 12.12.2025 в 23:03

Обновлено: 17.12.2025 в 12:00

Москва, Рублевское шоссе, 21

**63 878 970 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Офис

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже офисное помещение в бизнес-центре класса «А» Upside Кунцево. Ввод получен. На сегодняшний день бизнес-центр распродан более чем на 70%, но в наличии есть имиджевые офисы нового поколения от 79 м<sup>2</sup> до возможности приобрести целый этаж. До 31.12.2025 года действует скидка 7% на готовые офисы. Рассрочка от застройщика, ПВ 30% Эко-архитектура современной урбанистики и свой природный парк Бизнес-центр состоит из двух корпусов, вписанных в природный ландшафт. Такой эффект достигается благодаря концептуальным решениям: имитации растительных форм и интеграции природных

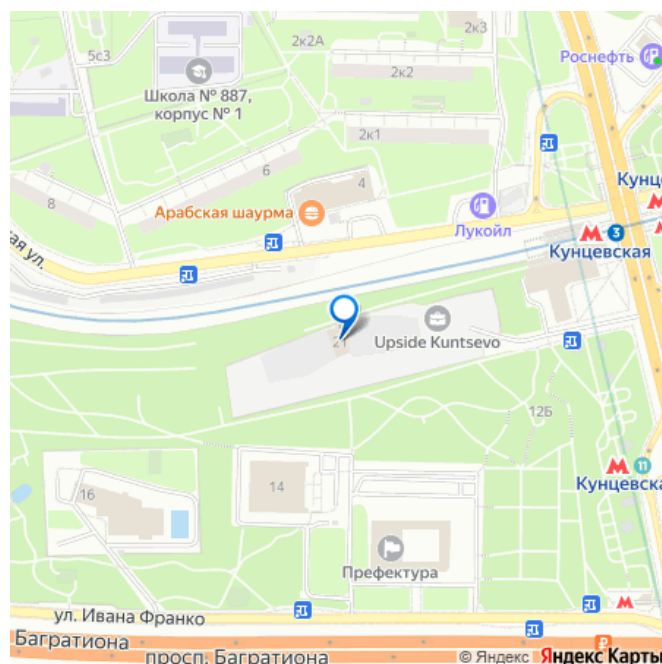
<https://move.ru/objects/9287386709>

Апсайд Кунцевская, Апсайд

Кунцевская

**79168145576**

для заметок



элементов в объект. Стилистика интерьера вдохновлена органической архитектурой. Образ пространства дополняют объекты современного искусства. Впечатляющая транспортная доступность Бизнес-центр Upside Кунцево находится в престижном районе на западе Москвы, в 50 метрах от трёх станций метро «Кунцевская», новой платформы БКЛ и одноимённой станции МЦД-1. Время в пути: • до съезда на Рублёвское шоссе — 1 минута, • до Кутузовского проспекта — 5 минут, • до Москва-Сити и Нового Арбата — 15 минут. Инфраструктура для продуктивной работы Внутренняя инфраструктура разнообразна и насыщена, что позволит создать комфортную среду для резидентов. Для работы предусмотрены: • переговорные комнаты, • коворкинги, • конференц-зал, • мультимедийные деловые пространства, • двухуровневый подземный паркинг. Сотрудники и гости БЦ смогут воспользоваться кафетерием с выходом на открытую террасу, где можно дистанционно заказать блюда. На первом этаже расположится коммерческая инфраструктура: продуктовый ритейл, кафе и рестораны, кулинария, аптека, салон красоты, постаматы. Высокотехнологичный бизнес-центр с современными инженерными решениями Бизнес-центр Upside Кунцево получил сертификат GREEN ZOOM за соответствие экологическим требованиям и энергосбережение. В здании используются энергоэффективное оборудование и материалы, а также системы рекуперации тепла. В бизнес-центре круглый год поддерживается комфортный микроклимат благодаря автоматизированной системе управления, приточно-вытяжной вентиляции и центральному кондиционированию.

Системы безопасности и комфорта включают:

- видеонаблюдение, • FACE ID, •

распознавание госномеров для доступа в

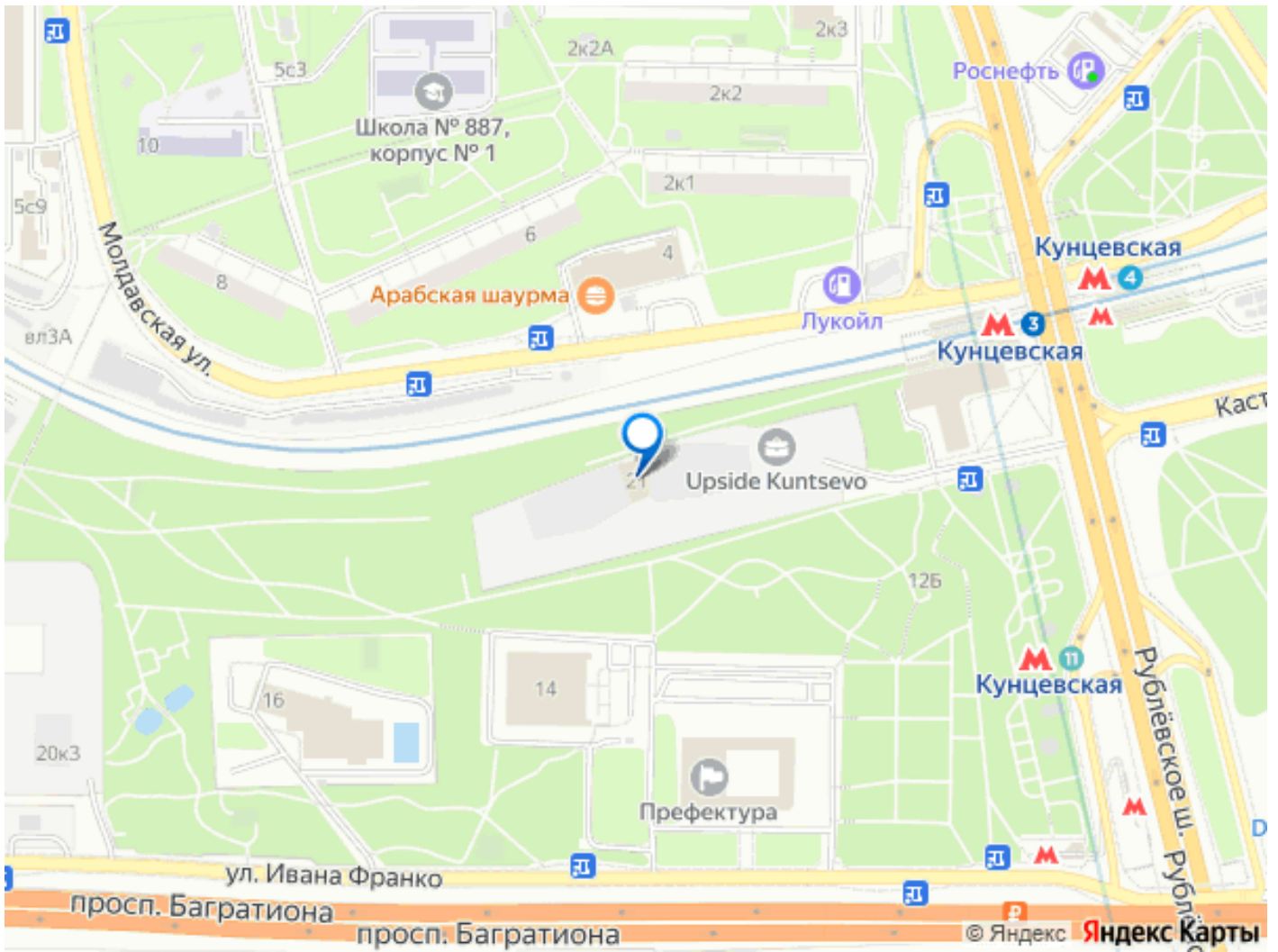
паркинг, • скоростные бесшумные лифты с

интеллектуальным управлением, •

бесплатный Wi-Fi. Девелопер проекта Upside

Development.





Move.ru - вся недвижимость России