

**Леон Абейдира, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**17 900 000 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

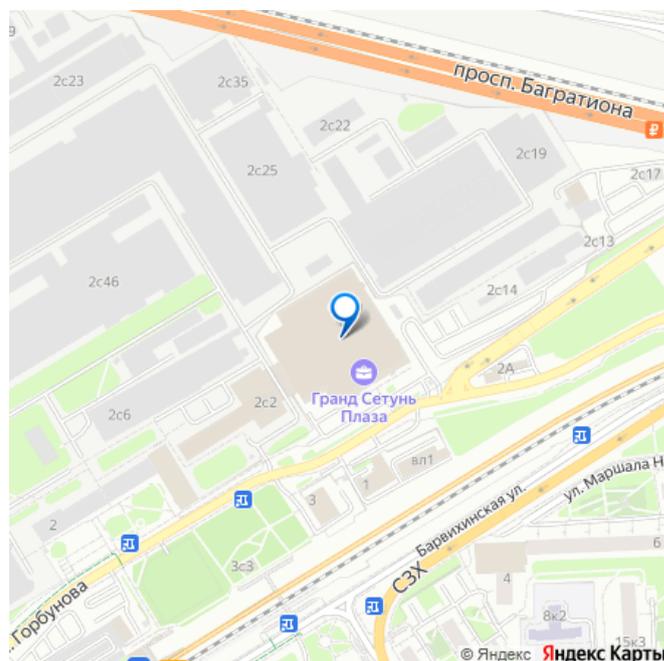
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



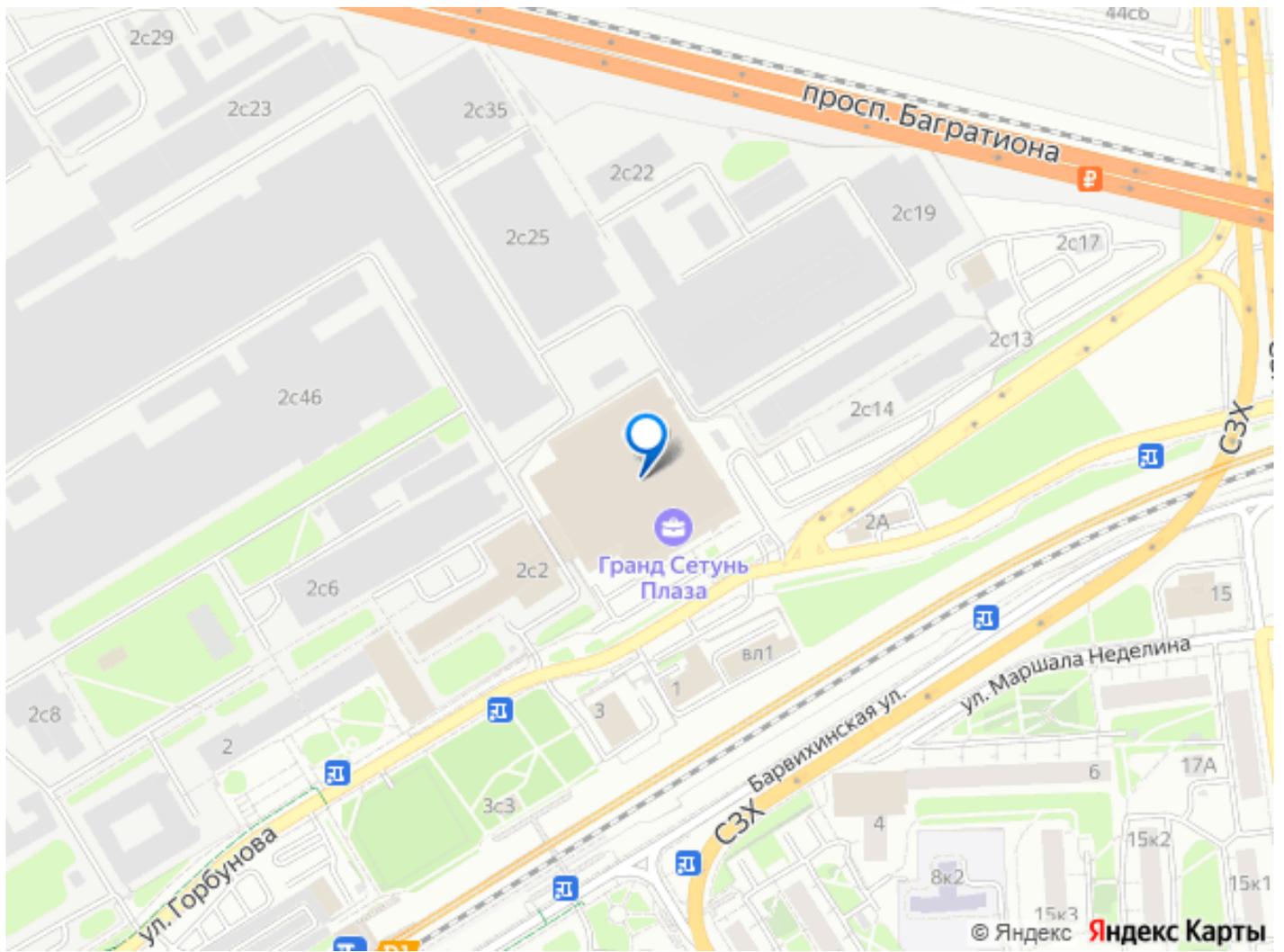
**Описание**

Арт. 131603024 Продается офисное помещение в бизнес-центре Гранд-Сетунь. Можно использовать под арендный бизнес, площадь помещения 86 м<sup>2</sup>. по адресу: г. Москва, ЗАО, р-н Можайский, ул. Горбунова, 2С3. БЦ Гранд Сетунь Плаза. Ключевые преимущества: высокая проходимость и заполняемость площадей в бизнес-центре. годовой арендный поток 2.160.000 руб. Окупаемость 8.5 лет. стабильный арендный поток 180.000 руб. в месяц. окупаемость 8,5 лет. Cap rate 11.5 %. возможно использовать, как готовый арендный бизнес, так и для

собственных нужд. инфраструктура: столовая, аптека, банкомат, буфет, кафе, мини-маркет, ресторан, салон красоты, торговая зона, фитнес-центр с бассейном, централизованная рецепция, автомойка, автосервис, большие лобби для встреч и переговоров. помещения не требуют ремонта. все коммуникации. удобная транспортная доступность: рядом находится станция МЦД «Сетунь». М. Молодежная быстрый выезд на МКАД, Рублевское шоссе, Кутузовский проспект. Основные характеристики: площадь: 86 м² отдельный вход этажность: 8/10 бизнес-центр Гранд Сетунь Плаза офисная отделка класс здания: В квт 15 офисная планировка нарезка open space + кабинеты комната для переговоров два кабинета для руководителей кухня-столовая Успейте приобрести по выгодной цене помещение! \*Бизнес-центр с высокой заполняемостью и полной инфраструктурой внутри.







Move.ru - вся недвижимость России