

Создано: 12.06.2025 в 03:16

Обновлено: 07.12.2025 в 03:26

<https://move.ru/objects/9281163495>

**Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**78 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

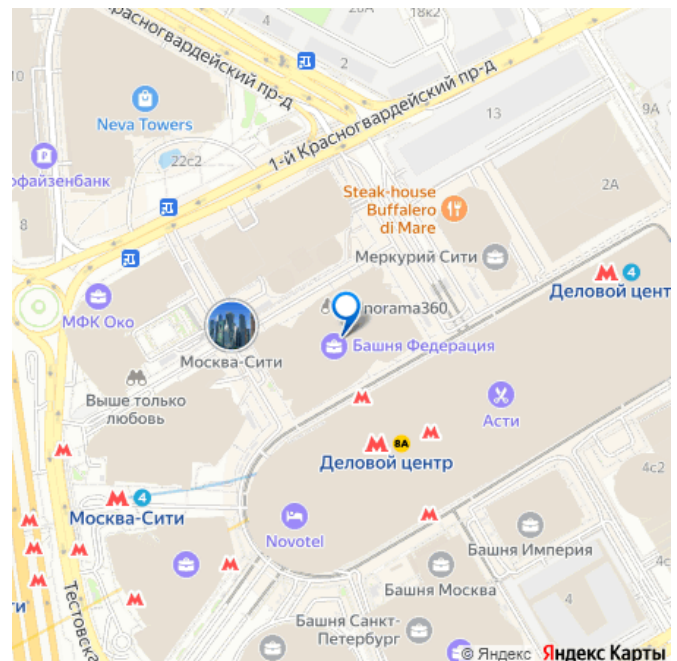
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

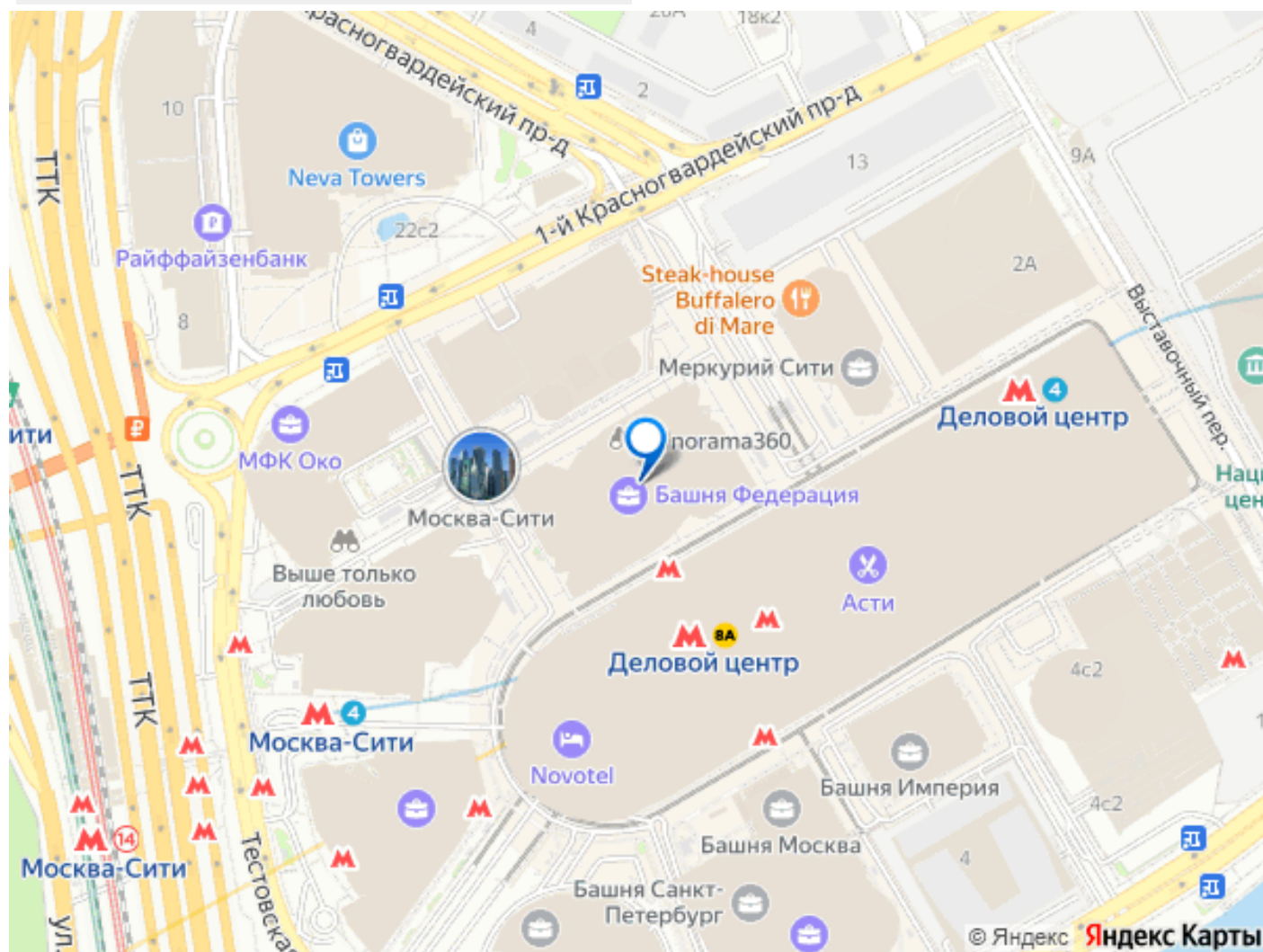
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 87,3 м2 Стоимость за 1 м2: 893  
470,8 р. включая НДС Стоимость площади: 77  
999 999,8 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 80 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Пресненская  
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь  
здания: 208 660 м2 Полезная площадь: 208  
660 м2 Этажность: 97 Налоговая: 3 Год  
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная  
Шикарные видовые характеристики  
Планировка - openspace, кабинет,  
переговорная





Move.ru - вся недвижимость России