

Создано: 12.06.2025 в 03:16

Обновлено: 07.12.2025 в 03:26

<https://move.ru/objects/9281163495>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

78 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

87.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 87,3 м² Стоимость за 1 м²: 893

470,8 р. включая НДС Стоимость площади: 77

999 999,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 80 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

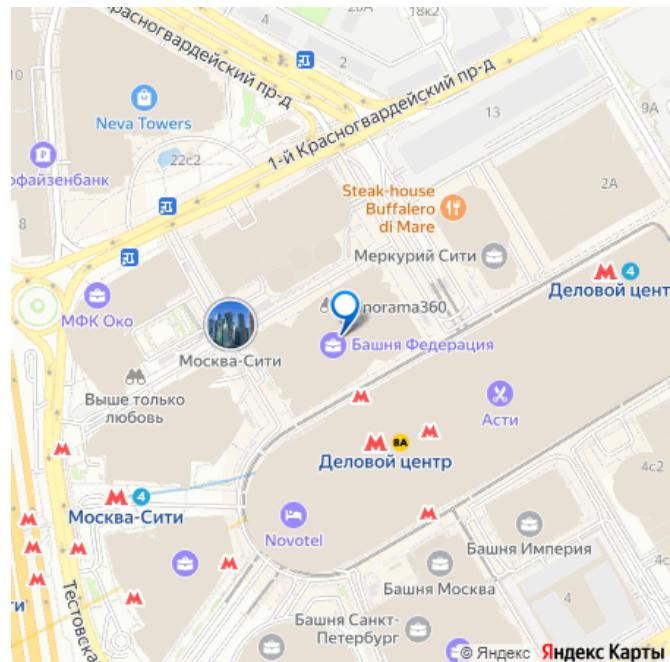
Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

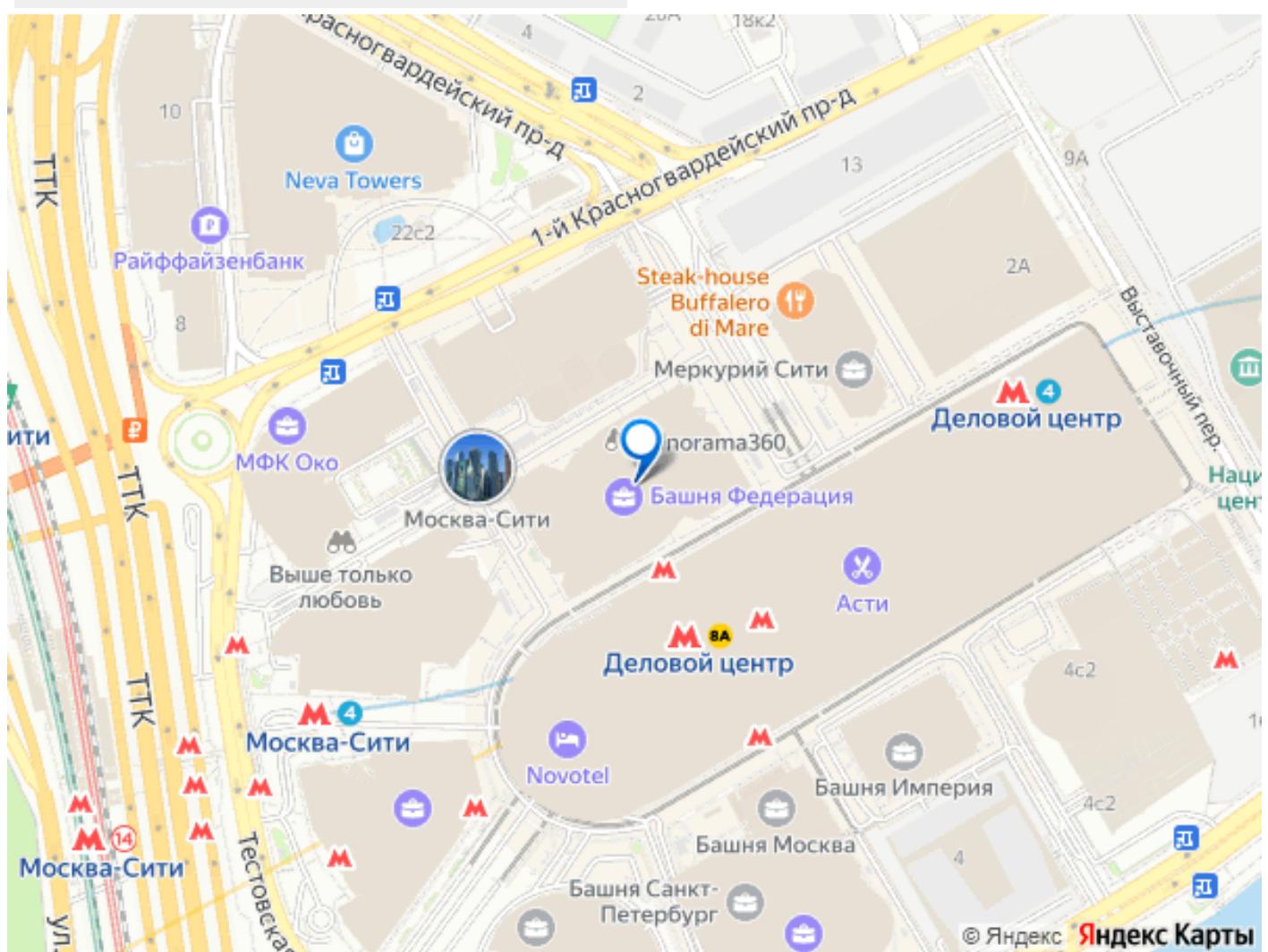
660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На



прилегающей территории, Подземная
Шикарные видовые характеристики
Планировка - openspace, кабинет,
переговорная





Move.ru - вся недвижимость России