

Создано: 12.06.2025 в 03:28

Обновлено: 13.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9287929334>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

79 300 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

87.3 м²

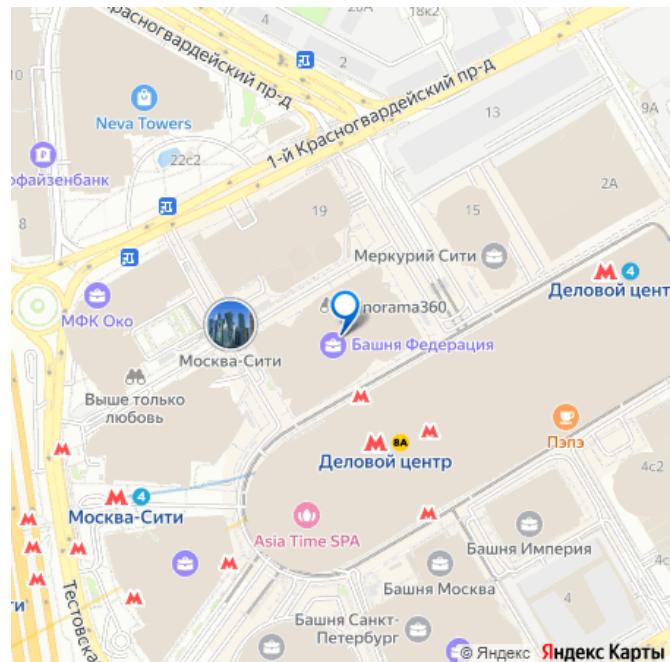
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 87,3 м² Стоимость за 1 м²: 908

362,0 р. включая НДС Стоимость площади: 79

299 999,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 80 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

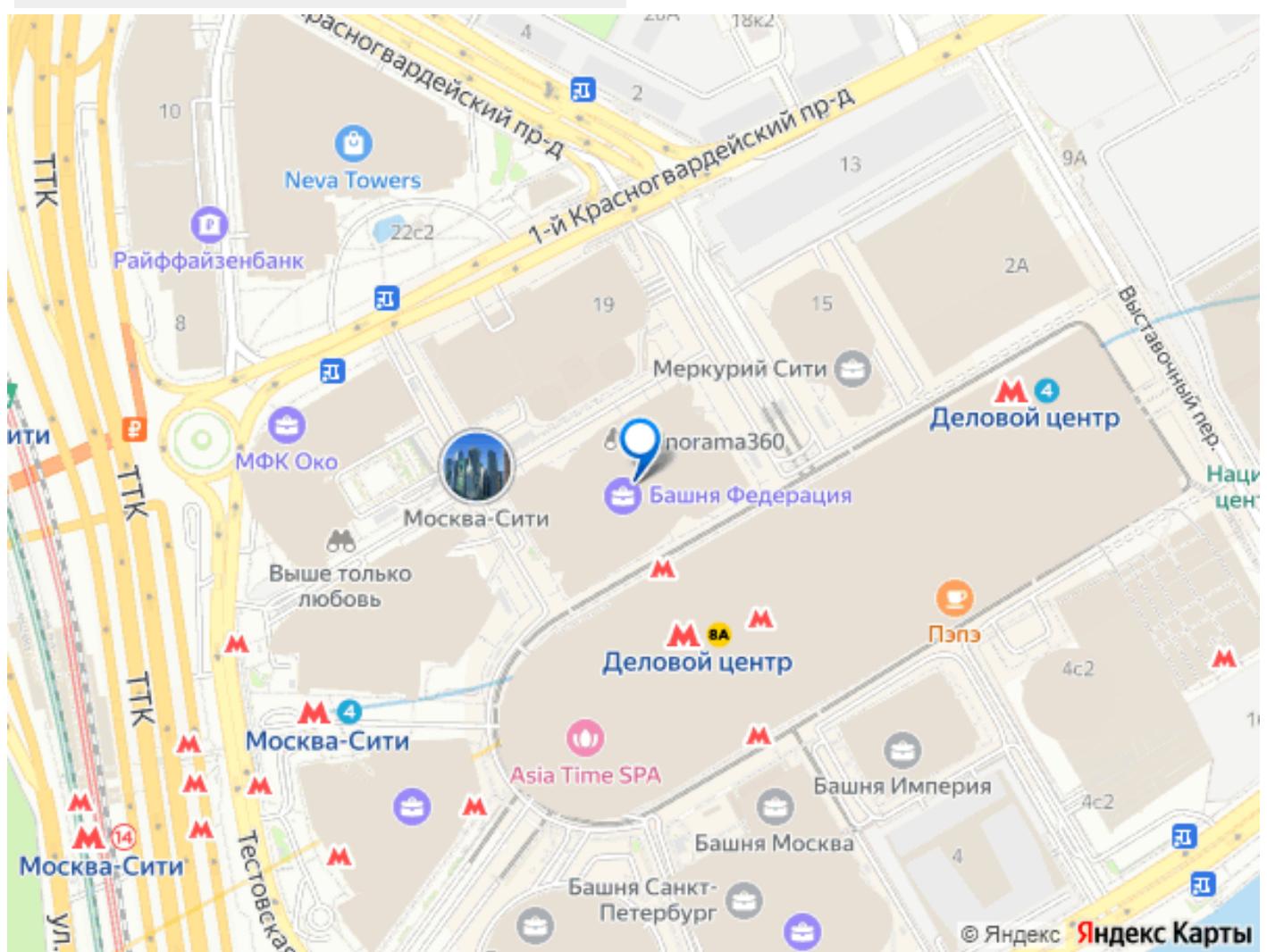
здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная
Шикарные видовые характеристики
Планировка - openspace, кабинет,
переговорная





Move.ru - вся недвижимость России