

Создано: 19.08.2025 в 18:32

Обновлено: 17.01.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9284267510>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**Москва, Складочная улица, 6С36**

**35 450 874 ₽**

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица



[улица Складочная](#)

**Офис**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

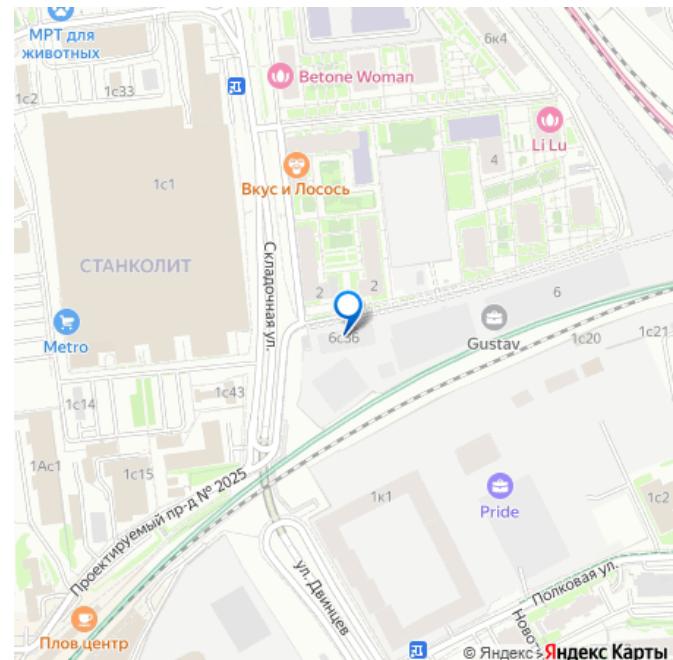
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

1004042 Продажа офисного помещения общей площадью 87 м<sup>2</sup> в Креативно-деловом кластере GUSTAV. GUSTAV — новое бизнес-пространство с высоким инвестиционным потенциалом, где историческая архитектура гармонично сочетается с современной бизнес-инфраструктурой. Комплекс расположен в центре «креативного треугольника» Москвы, в 10 минутах пешком от метро Савёловская и в 22 минутах от метро Дмитровская, с удобным выездом на ТТК. Объект состоит из двух блоков: •Блок А — Industrial-офисы. •Блок В — классические

офисные блоки. На первых этажах предусмотрены просторные лобби, рестораны, кафе и другие ритейл-объекты, что формирует удобную среду для ведения бизнеса и встреч с клиентами.

Преимущества:

- Высокие потолки и панорамные окна.
- Современные инженерные системы.
- Развитая инфраструктура как внутри комплекса, так и в окружении.
- Престижная локация с растущей стоимостью коммерческой недвижимости. Помещение подойдёт как для собственного офиса, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду.

