

Создано: 01.11.2025 в 13:18

Обновлено: 03.12.2025 в 14:16

<https://move.ru/objects/9286283858>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Складочная улица, 6

35 809 666 ₽

Москва, Складочная улица, 6

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Складочная](#)

Офис

Общая площадь

87 м²

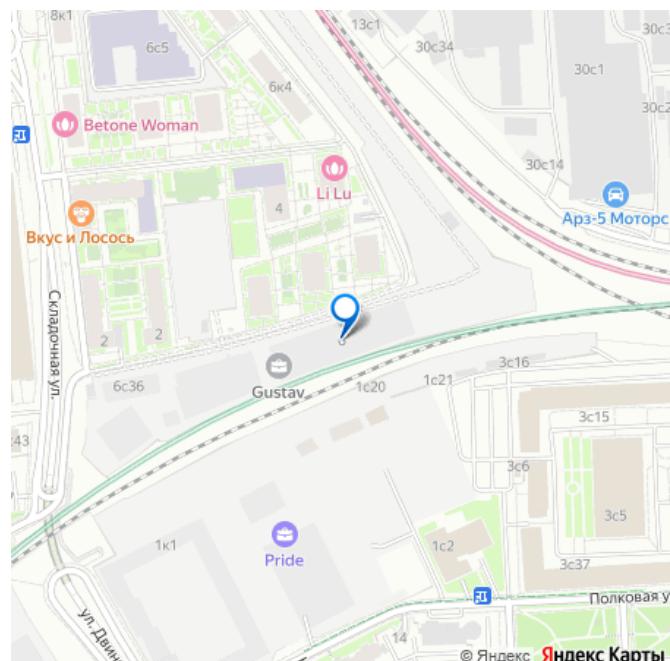
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 62188. Продается офисное пространство в креативно-деловом кластере «GUSTAV», по адресу: г. Москва, САО, ул. Складочная, 6. Объект обладает превосходной транспортной доступностью: пешком от станций метро Савёловская (10 минут) и Дмитровская (22 минуты).

Остановки наземного транспорта расположены в шаговой доступности.

Обеспечен удобный выезд на основные магистрали: Ленинградский проспект и Савёловское шоссе. Место отличается высокой пешеходной проходимостью. . .

Креативно-деловой кластер Gustav — это городское пространство с высоким инвестиционным потенциалом. Здесь органично переплетаются историческая и современная архитектура, а также качественная инфраструктура для ведения бизнеса. Проект расположен в локации с удобными подъездными путями, формируя бизнес-среду будущего. . . Торговое окружение: . Рядом находятся бизнес-парк «Станколит», комплексы «Шереметьевский», «Pride» и «Савёловский Сити», а также крупнейшие торговые центры Москвы — «Авиапарк» и «Метрополис». . . Ввод в эксплуатацию III квартал 2026 года. . .

Технические характеристики: . З этаж 7-ми этажного административного здания, площадью 87 кв. м, отдельная входная группа. Высота потолков составляет 4,88 м, современная VRV-система вентиляции и кондиционирования. Удобный подземный паркинг на 222 машино-места. . .

Коммерческие условия: . Стоимость объекта - 35 809 666 рублей (включая НДС). .

Стоимость за 1 кв. м - 411 700 рублей. .

Форма продажи: Договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ). Без комиссии.



