

Создано: 11.09.2025 в 10:46

Обновлено: 11.10.2025 в 10:15

<https://move.ru/objects/9284854991>

Prime, Prime

**79163023171**

**Москва, улица Мустая Карима, 12**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



**Офис**

Общая площадь

88.12 м<sup>2</sup>

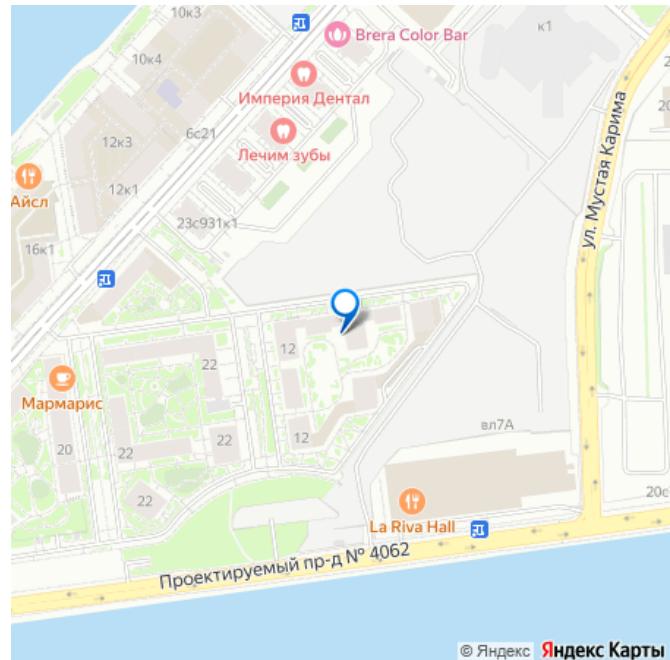
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID 217952 Коммерческое помещение в ЖК

WOW Характеристики объекта: Площадь —

88,12 м<sup>2</sup> Высота потолков — 4,8 м

(возможность зонирования и нестандартных интерьерных решений) Электрическая

мощность — 26,28 кВт (возможно увеличение через УК) Вентиляция: общебменная, без

пересечения с квартирами и МОП. Подходит для кофейни, шоу-рума, офиса, салона красоты, аптеки, студии услуг. (не подходит для ресторана с кухней на вытяжке)

Планировка свободная, витражное остекление, отдельный вход с улицы.

Готовый ремонт — ранее располагался офис продаж застройщика. Преимущества локации

и комплекса: ЖК WOW — современный комплекс бизнес-класса в Даниловском районе Москвы. В комплексе более 900 квартир — постоянный платежеспособный поток жителей. Удачное расположение: всего 7 минут пешком до метро Технопарк, рядом МЦК ЗИЛ, быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. Район активно развивается: Остров мечты, благоустроенные набережные Москвы-реки, новые жилые комплексы бизнес- и премиум-класса. Формат street-retail — высокая видимость и доступность для жителей и гостей района. Главные плюсы: Готовый ремонт — не требует вложений, можно сразу заезжать. Высокие потолки 4,8 м — создают ощущение простора и позволяют реализовать премиальные интерьеры. Растущий район с сильным инвестиционным потенциалом.



