

Создано: 30.11.2025 в 13:05

Обновлено: 19.01.2026 в 16:14

<https://move.ru/objects/9287022986>

**MiniStudioRealty, MiniStudioRealty**

**79855436586**

**Москва, Смирновская улица, 2С1**

**21 885 000 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**Офис**

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

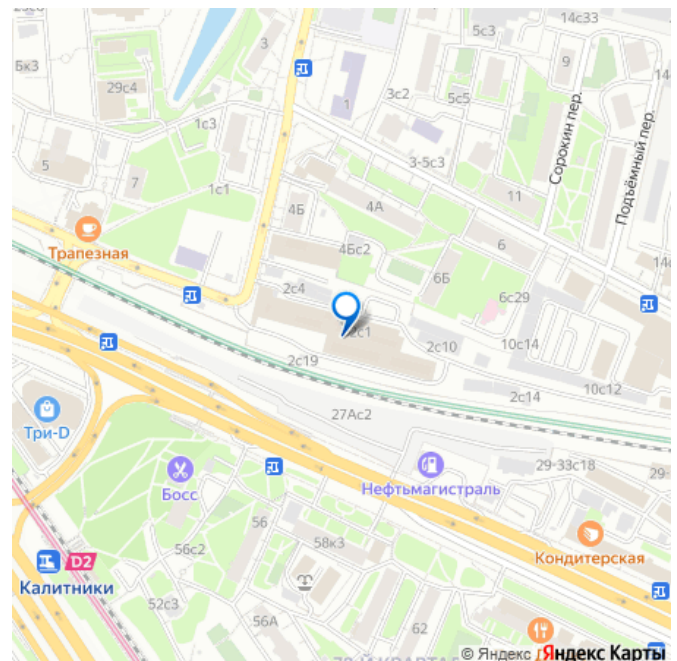
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа офисного помещения от 88.5 м<sup>2</sup> в бизнес-парке «Смирновский» (ул. Смирновская, д. 2) Лот 128а на плане  
Дополнительно большая антресоль, которая увеличивает площадь до 120 м<sup>2</sup>. Идеальное пространство для вашего бизнеса! Гибкие площади от 12 м<sup>2</sup> с возможностью объединения создайте офис своей мечты!  
Полная готовность к работе: о Качественные входные двери о Готовая отделка о Отопление, электричество, водоснабжение о Современные коммуникации просто заезжайте и начинайте работать! Бизнес-

для заметок



парк «Смирновский» стильное и удобное место для бизнеса  
Закрытая охраняемая территория, паркинг на 95 машин  
Мультиформатный кластер офисы, кафе, бутики, мастерские, event-зоны  
Отличная транспортная доступность: - 9 мин пешком от ст. Калитники (МЦД-2) - 15 мин от м. Римская, Пролетарская, ТПУ Нижегородская (метро, БКЛ, МЦК, МЦД-4)  
Почему это выгодно?  
Готовые решения не тратьте время на ремонт и подключения  
Гибкие планировки соберите идеальный офис под свои задачи  
Престижная локация близко к центру, удобно для сотрудников и клиентов  
Быстрая сделка все документы готовы!  
Показы ежедневно (10:00-19:00), возможен online-тур  
Звоните подберем лучший вариант под ваш бизнес!  
P.S. Успеете выбрать лучшие лоты спрос высокий!



