

Создано: 31.01.2026 в 00:41

Обновлено: 31.01.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9288539154>

**МГСН - Отделение Варшавское, МГСН  
- Московская Городская Служба  
Недвижимости**

**7(495)021-30-00**

**Москва, 2-я Рощинская улица, 4**

**220 000 ₽**

Москва, 2-я Рощинская улица, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>



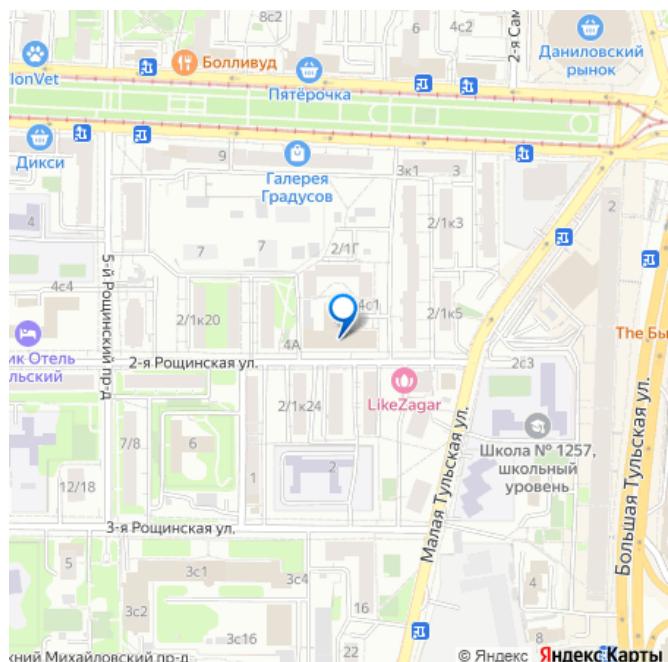
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот № 74653 БЕЗ КОМИССИИ! Предложение от СОБСТВЕННИКА! Коммерческое помещение свободного назначения 88 кв.м., расположен в Бизнес-центре «Электрон». Первая линия. С отдельным входом. 5 минут от м. Тульская.

Подходит для всех видов бизнеса, от розничной торговли до сферы услуг.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Универсальность и удобное расположение - надежная платформа для развития бизнеса. - Цокольный этаж с отдельным входом - экономически выгодное решение, возможность создать уникальное пространство с неповторимой атмосферой. - Бизнес-центр «Электрон» с высокой проходимостью обеспечивает постоянный

приток потенциальных клиентов. - Близость к метро «Тульская» делает помещение легкодоступным как для посетителей, так и для сотрудников. - Наличие мокрой точки значительно расширяет спектр возможных вариантов использования помещения, позволяя адаптировать его под нужды вашего бизнеса. - Высокий коммерческий потенциал из-за соседства с такими арендаторами, как Табак, ткани, Wildberries и тайский СПА. - Возможность размещения вывески на фасаде здания - отличный способ привлечь внимание проходящих мимо людей и заявить о себе. - Гибкость планировки и возможность объединения 2 помещений (есть 2 помещения по 88 кв.м. с отдельными входами) открывает широкие перспективы для масштабирования бизнеса. Мы готовы рассмотреть все Ваши предложения и помочь реализовать Ваши самые смелые идеи. Не упустите возможность арендовать это привлекательное коммерческое помещение.

Свяжитесь прямо сейчас, чтобы получить более подробную информацию и договориться об удобном времени для просмотра. Мы гарантируем оперативный показ и профессиональную консультацию.



