

Создано: 01.03.2025 в 15:47

Обновлено: 09.12.2025 в 15:29

<https://move.ru/objects/9287199143>**Агент****79154613143****Москва, Большой Строченовский  
переулок, 9****32 500 000 ₽**

Москва, Большой Строченовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**Офис**

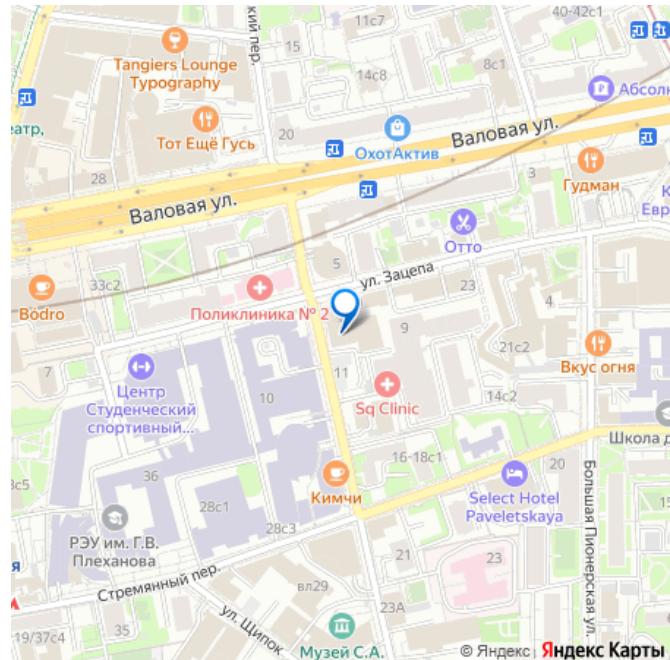
Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаются апартаменты с видом на город — отличный выбор для инвесторов. Общая площадь — 89 м?. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ для — Представительского офиса компании в центре Москвы — Бутикового формата: консалтинг, бутик-агентство, семейный офис, девелоперская или инвестиционная компания — Стартапа или небольшой команды, которой важны имидж, локация и комфорт для клиентов — Салон красоты, массажный салон и др. КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ — Круглосуточный консьерж-сервис — Охраняемая территория с контролем доступа — Многоуровневый

подземный паркинг, гостевой паркинг, —  
Видеонаблюдение. РАСПОЛОЖЕНИЕ В пешей  
доступности — Павелецкая площадь,  
Павелецкий парк и Павелецкая Плаза,  
рестораны, бутики, кофейни и набережная  
Москвы-реки. Метро Павелецкая - 5 минут  
пешком, метро Серпуховская- 7 минут  
пешком. Удобные выезды на Садовое кольцо  
и ТТК. Локация с развитой инфраструктурой,  
историческим окружением и близостью к  
деловому центру столицы — удобно и для  
команды, и для клиентов. ПРЕИМУЩЕСТВА  
Преимущества: — Один собственник. —  
Развитая инфраструктура: магазины, кафе и  
транспорт в шаговой доступности. —  
Уникальное сочетание выгодной цены и  
стабильного дохода делает это предложение  
особенно привлекательным для инвесторов.  
Звоните, чтобы обсудить детали и  
договориться о просмотре.



