

Создано: 25.02.2026 в 11:10

Обновлено: 25.02.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9290508215>

FILI RESIDENCE, FILI RESIDENCE

79863041363

Москва, Кастанаевская улица, 16А

46 895 160 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 16А

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Офис

Общая площадь

89.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

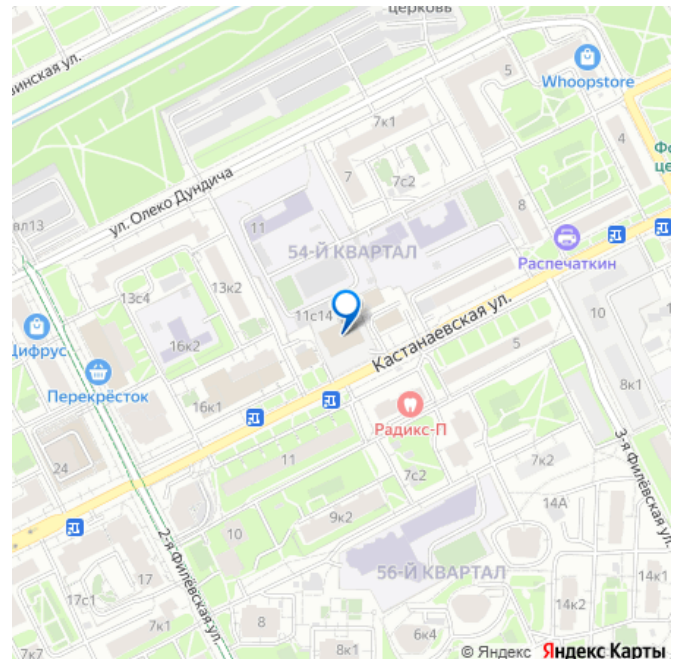
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

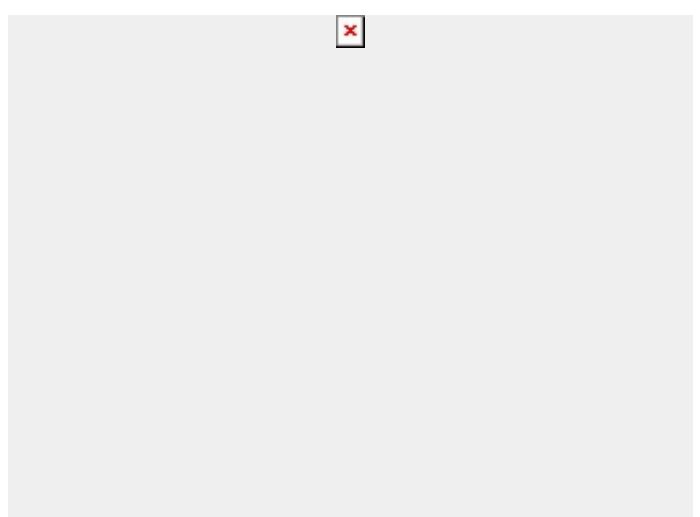
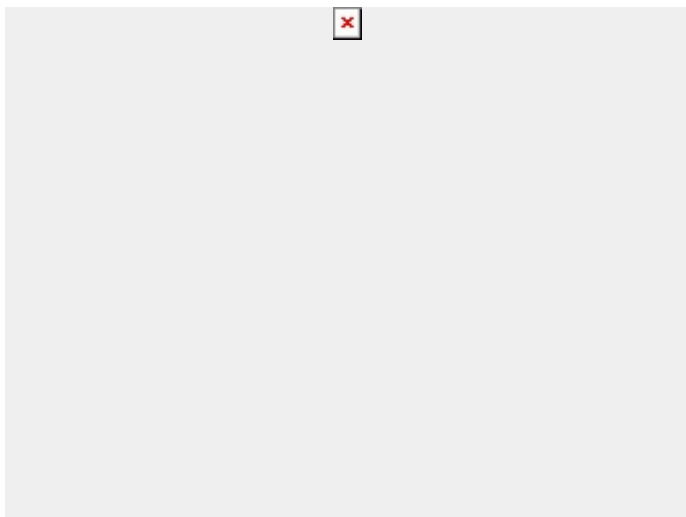
ГОТОВЫЕ ОФИСЫ С КЛЮЧАМИ. СКИДКА ДО 10%. Бизнес-центр Fili Residence - премиальный бизнес-центр класса «А», расположенный по адресу ул. Кастанаевская д 16 стр 1. Уникальный строящийся проект в престижной локации всего в 2,5 километрах от Москва-Сити. Прямая продажа от застройщика, проект введен в эксплуатацию. Ключевые преимущества проекта: - авторская классическая архитектура и исключительный дизайн интерьеров; - гибкие адаптивные планировки офисов - возможность объединения всех лотов в арен

для заметок

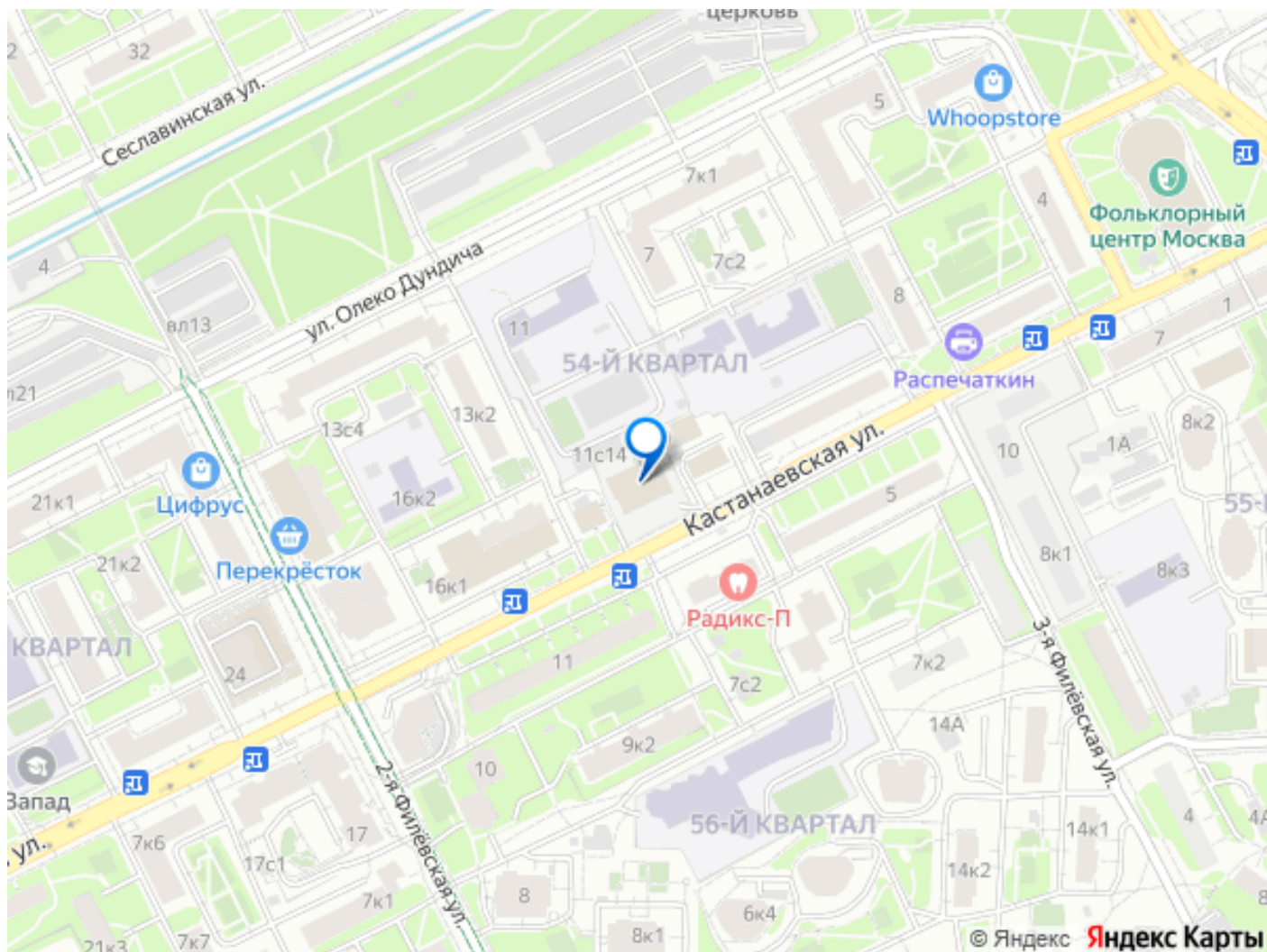


спресе; - открытые террасы на верхнем этаже здания, панорамное остекление офисных помещений; - собственный подземный паркинг на 70 машино-мест; - благоустроенная прилегающая территория, участок в собственности застройщика.

Технологические особенности проекта: - естественное проветривание помещений за счет открывающихся окон; - современные VRF-системы кондиционирования воздуха, дополнительная фильтрация воздуха; - внутрипольные конвекторы отопления с принудительной конвекцией; - бесключевой доступ в здание посредством Face ID, считывание автомобильных номеров для доступа в паркинг; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования. Прекрасный проект для создания выдающегося фронт-офиса своей компании. Архитектура, дизайн и технологии безусловно подчеркнут перед гостями высокий статус резидента! FILI RESIDENCE - амбициозный камерный проект среди стеклянных доминант.







Move.ru - вся недвижимость России