

Создано: 10.10.2024 в 11:24

Обновлено: 03.01.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9264130478>

**STONE, STONE**

**79230787261**

**Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1**

**48 319 760 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

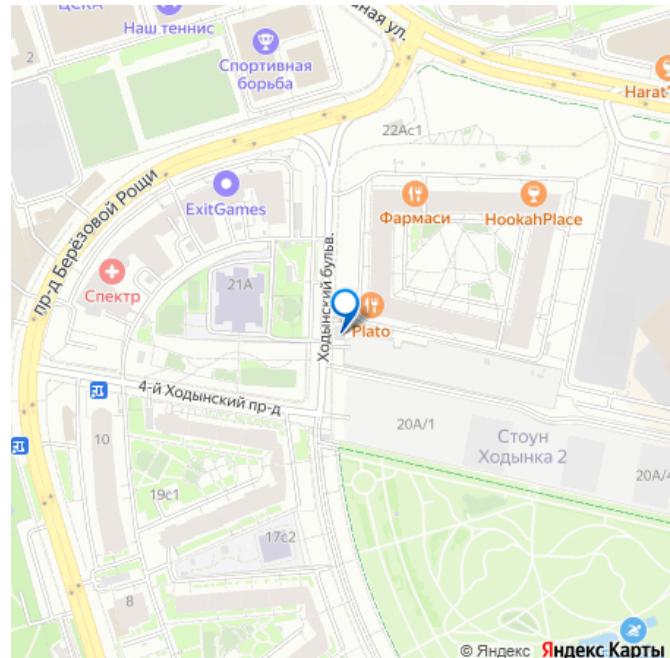
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства  
Уникальный формат коммерческой  
недвижимости - офисы с террасами от 80 кв.  
м в составе премиального офисного квартала  
STONE Ходынка 2 с прямым выходом в парк  
Ходынское поле. Планировки офисных  
этажей соответствуют требованиям  
функционального офиса: глубина помещения  
- до 10 м, высота потолков - 4,25 м, шаг  
колонн - 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна  
в пол обеспечат оптимальный уровень  
инсоляции и предусматривают возможность  
естественного проветривания. Видовые  
террасы располагаются на 5-м этаже, откуда  
открывается впечатляющая панорама на

парк Ходынское поле с высоты 20 м. Отличное место для перерывов, встреч на свежем воздухе или организации неформальных мероприятий. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности - благодаря удобному расположению не нужно беспокоиться о погоде. Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта войдут 3 разноэтажные башни высотой в 23, 11 и 19 этажей с динамичным рисунком фасада, объединенные торговой галереей.

Транспортная доступность: - 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до Ленинградского проспекта - 25 мин без пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м. «Динамо»

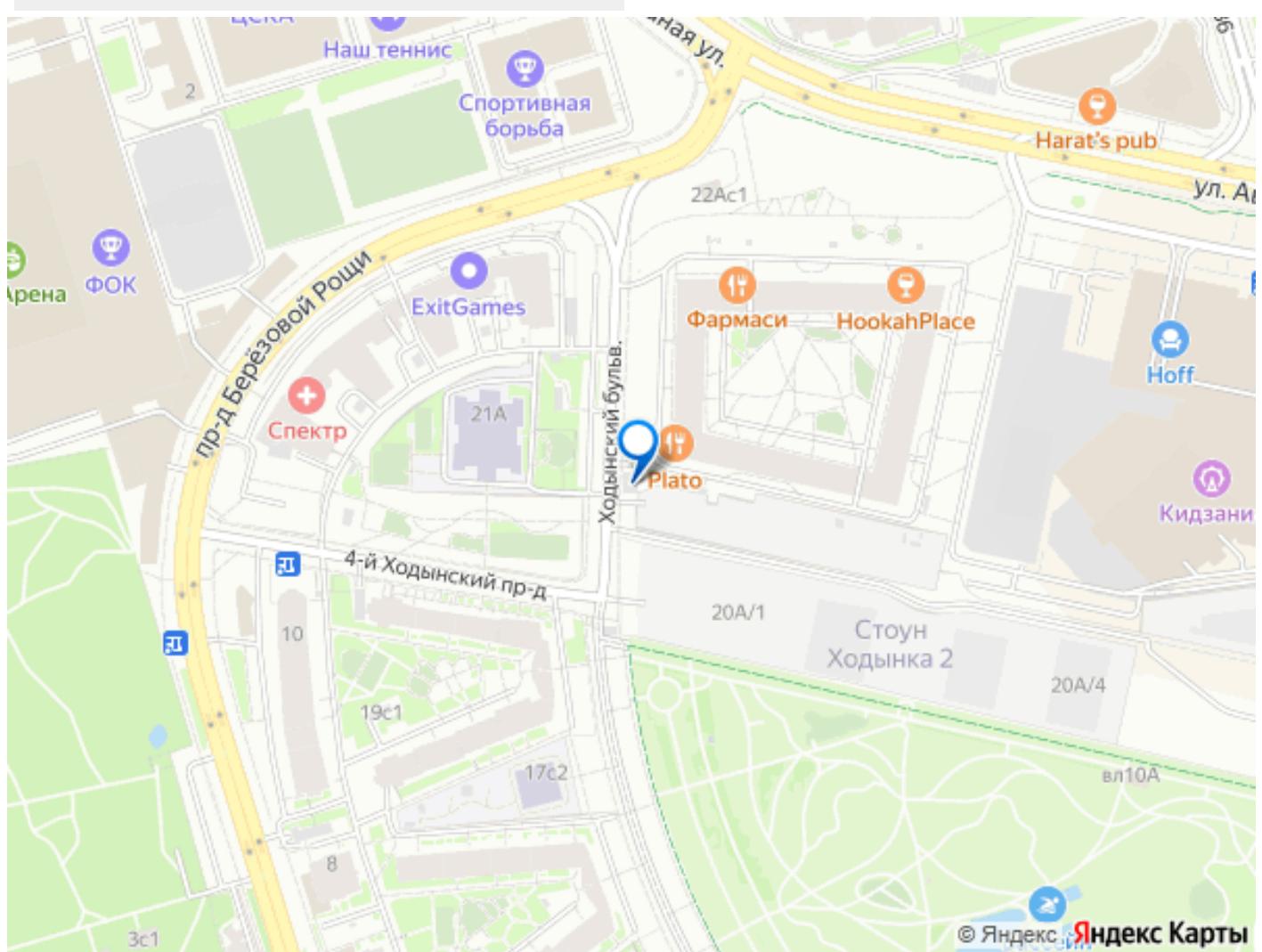
Премиальный офисный квартал реализуется в концепции Healthy building: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатую систему очистки воздуха и биофильный дизайн. В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее откроются магазины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте предусмотрена арт-галерея, способствующая развитию креативного мышления будущих резидентов. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21076





Move.ru - вся недвижимость России