

🕒 Создано: 14.04.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 21.04.2026 в 02:49

Москва, набережная Пресненская, 6с2

35 778 330 ₺

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

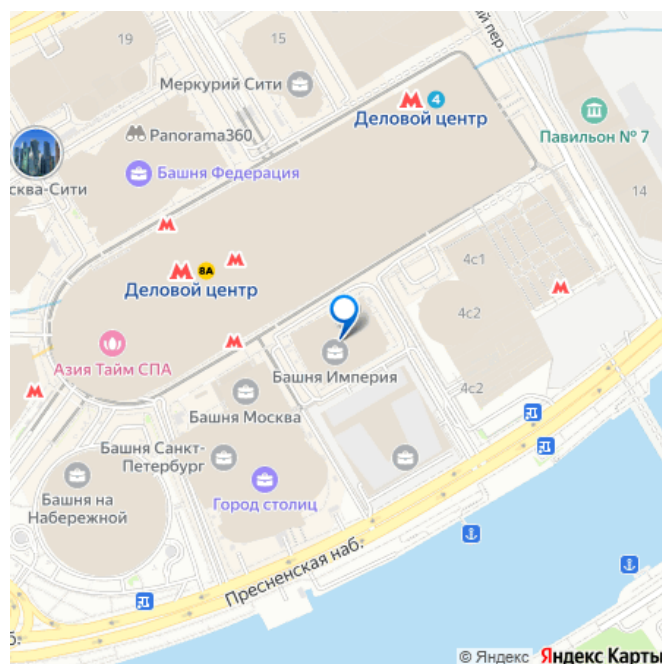
Офис 90 м² в БЦ класса А в ЦАО Москвы в Большом Сити, без комиссии. Почему это предложение — одно из лучших на рынке: - окупаемость около 9 лет - ЦАО Москвы - достойная альтернатива Москва-Сити с более низкими арендными ставками - дефицитный формат среди новых БЦ в ЦАО Москвы - минимальные цены в ЦАО в этом классе, от 370 тыс. ? за м² - 10 минут пешком от метро/МЦК - возможность входа на старте продаж по минимальной стоимости - передача ключей в марте 2028 г. - НДС возвращается - регистрация юр. адреса возможна Что внутри: - офисные пространства от 82 до 1800 м²- 3 корпуса по

<https://move.ru/objects/9293634311>

Сергей Кондрашкин, Сергей Кондрашкин

79153097980

для заметок



17 этажей - мокрые точки в лотах от 200 м2 - панорамные окна - высота потолков - 3,7 метра - центральная система кондиционирования и вентиляции - система энергосбережения - автоматическая сигнализация и система пожаротушения - расширение площади и перепланировка возможна Инфраструктура: - дизайнерское лобби с высотой потолков 8,6 м. - зоны переговоров и коворкинга - галерея с помещениями для ритейла - двухуровневый подземный паркинг Цена и условия: - 35 778 330 ? (399 000 ?/м?) - лизинг - рассрочка без % с ПВ от 20% Кому подходит: - бизнесу, который уходит из Москва-Сити - инвесторам под сдачу - компаниям, которым важна локация ЦАО рядом с Москва-Сити Успейте купить. Жду ваших звонков: ПН-СБ с 10.00 до 21.00.



