

Создано: 27.03.2026 в 23:20

Обновлено: 27.03.2026 в 23:20

Москва, Балаклавский пр-т, 28ас2

**2 240 000 ₺**

Москва, Балаклавский пр-т, 28ас2

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Офис

Общая площадь

8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экстремально низкий порог входа в московскую недвижимость. Продаем микро-офис на антресоли Строения 2. Капитальный бетон внутри МКАД по цене подержанного авто. Экономика лота: Площадь: 8 м<sup>2</sup>. Бюджет: 2 240 000 руб. Цена за м<sup>2</sup>: 280 000 руб. Идеальный сценарий использования: Регистрация «белого» юридического адреса (окупаемость быстрее, чем у квартир). Серверная, теплый архив документов или склад мелкой электроники/фулфильмента. Изолированный кабинет для 1-2 сотрудников. Ваш следующий шаг: Пишите. Эти площади вымываются первыми. Отправлю план антресоли, выберем вам кабинет.

<https://move.ru/objects/9292616557>

Сергей Азаров, ДИАПАЗОН

**89251234567**

для заметок





