

Ирина, Prom Invest

89251234567

Москва, Новоданиловская наб, 4а

350 000 000 ₺

Москва, Новоданиловская наб, 4а

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

Офис

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

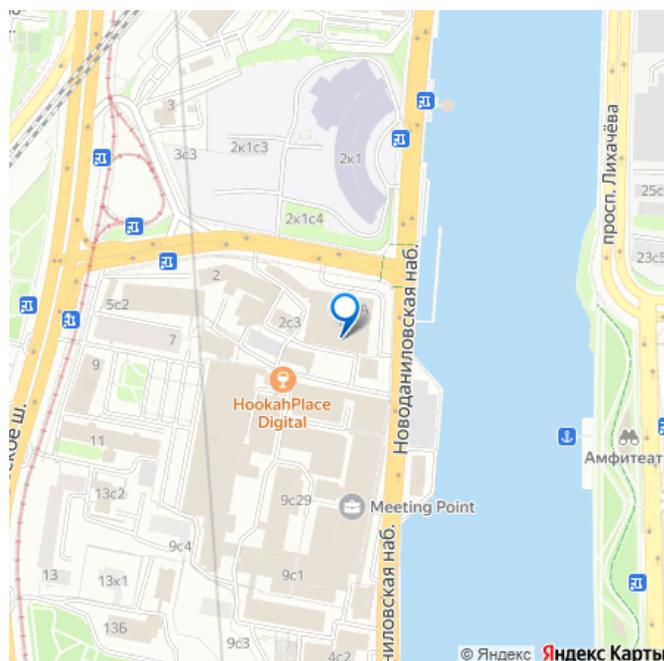
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение! Представьте: свой собственный офис (бывший Газпрома) в центре Москвы — 900 квадратных возможностей по цене элитного жилья. В подарок — полный комплект роскошного оснащения: мрамор, дуб, редкие породы дерева, техника и мебель на 200 миллионов руб., включая люстры со Swarovski. Всё остаётся Вам, бесплатно. Предлагается к продаже этаж в отдельно стоящем здании в современном бизнес-центре с видом на Москву реку (первая линия Новоданиловкой набережной). м. Тульская. Офис находится на 2-ом этаже бизнес-центра. Планировка кабинетного типа включает в себя

для заметок



помещения различного назначения: для офисных сотрудников, просторные холлы, переговорные, конференц-залы до 40 человек, подсобные помещения, вип-блок руководителя с приемной, переговорной, кухней, комнатой отдыха и личным сан узлом. В офисах и холлах отделка выполнена из ценных пород мрамора, дерева, потолок кассетный армстронг, люстры с кристаллами сваровски, встроенное освещение, перегородки выполнены со звукоизоляцией. Кабинеты руководителя в классическом стиле. В офисном пространстве два зеленых цветочных атриума. Доступ только из вашего офиса. Офисные помещения оборудованы системами вентиляции, кондиционирования с возможностью регулирования микроклимата, контроля управления доступом (СКУД), видеонаблюдения, противопожарной защиты, структурированной кабельной системой (СКС). Офис полностью укомплектован дорогостоящей мебелью (2023 года), техникой, серверной, планшетами для конференций, проекторами, ситуационным центром, кабинами для дублеров и переводчиков для приемов иностранных гостей и партнеров. Входная группа в БЦ включает в себя пост охраны и диванную зону. У БЦ имеется собственная закрытая парковочная зона. За данным офисом закреплено 20 парковочных мест. Возможное использование: гостиница, медицинский центр, образовательное учреждение, идеально подходит для ВИП офиса Банка или штаб-квартиры компании. Объект подходит в качестве инвестиционного актива для дальнейшей сдачи в аренду. Арендная ставка 5 000 руб. за кв.м. В этом офисе находилась крупнейшая энергетическая компания. Имидж, который нельзя купить, но можно унаследовать. Вашими соседями станут

знаковые корпорации страны. Уровень доверия, статусности и безопасности - максимальный. Возможно купить еще одно помещение в этом же здании 800 кв.м.

Условия просмотра: • показ осуществляется только конечным покупателям или их официальным представителям по доверенности; • перед показом обязательна анкета покупателя; • незаполненные анкеты, анонимные запросы, посредники без подтверждений - не рассматриваются.

Пожалуйста, пишите сразу: • ФИО, должность; • юрлицо, ИНН; • источник финансирования; • предполагаемые сроки сделки. За подробностями пишите, звоните!



