

Создано: 25.11.2024 в 11:28

Обновлено: 06.02.2026 в 03:29

Москва, МКАД, 64-й км, 1

29 093 020 ₽

Москва, МКАД, 64-й км, 1

Офис

Общая площадь

90.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИС В БАШНЕ А | RUBLEVO BUSINESS PARK

Класс А | Победитель премии Move Realty

Awards в номинации «Лучший проект для

инвестиций» Инвестируйте в офис с

максимальным потенциалом роста — в новом
бизнес-центре Rublevo Business Park.

Современный проект А-класса на

Новорижском направлении: высокий спрос,
редкие форматы, идеальная транспортная
доступность. Преимущества объекта •

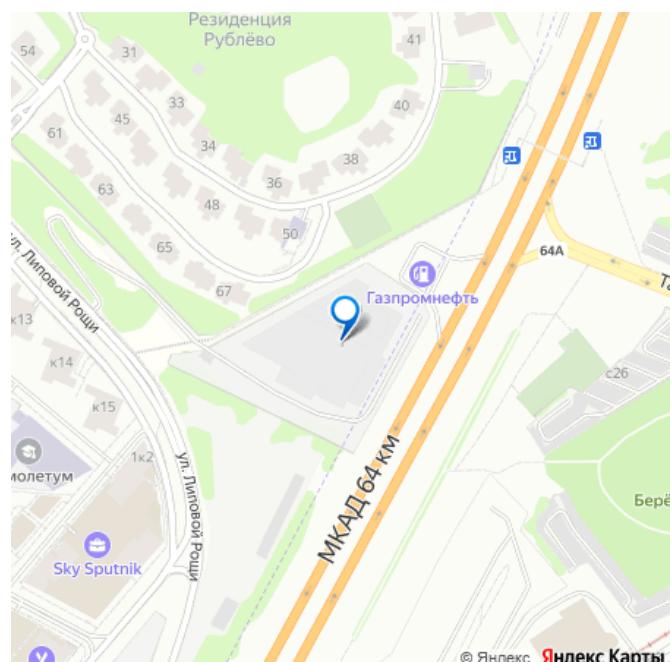
Свободная планировка от 50 до 4000 м² —
возможность адаптации под любые задачи
бизнеса. • Высота потолков от 4,05 до 6,03 м
— создаёт ощущение простора, идеально для
открытых пространств, шоурумов и
двухуровневых решений. • Частные террасы
— уникальный формат на офисном рынке
Москвы. • Панорамное угловое остекление —

<https://move.ru/objects/9283707913>

**Rublevo Business Park, Rublevo
Business Park**

79834717138

для заметок



естественный свет в течение всего дня и впечатляющие виды. • Shell & Core — гибкость в проектировании интерьера под себя. Архитектура и инженерия • Класс А — соответствие высоким стандартам по инфраструктуре, инженерным системам и управлению зданием. • Гранд-лобби 1500 м², высота 9 м — знаковое пространство с интерьерами от бюро UNK corporate interiors.

- 22 скоростных лифта — бесшумные и быстрые, рассчитаны на интенсивный трафик.
- Современные инженерные системы — высокий уровень комфорта и энергоэффективности. Локация и транспорт • 2 минуты до Новорижского шоссе и проспекта Маршала Жукова — быстрый выезд на ключевые магистрали.
- 8 минут до м. Строгино, 500 м до будущей м. Липовая роща (открытие до 2027 года) — отличная доступность как на авто, так и на общественном транспорте. Условия покупки • Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через эскроу-счета
- Проектное финансирование от Сбербанка • Возможна рассрочка • Возврат НДС 22%
- Инвестиционная привлекательность • Ожидаемый рост капитализации с открытием метро • Возможность сдачи по блокам или этажом целиком • ROI: 9-12%

Адрес

объекта: МКАД, 64 км



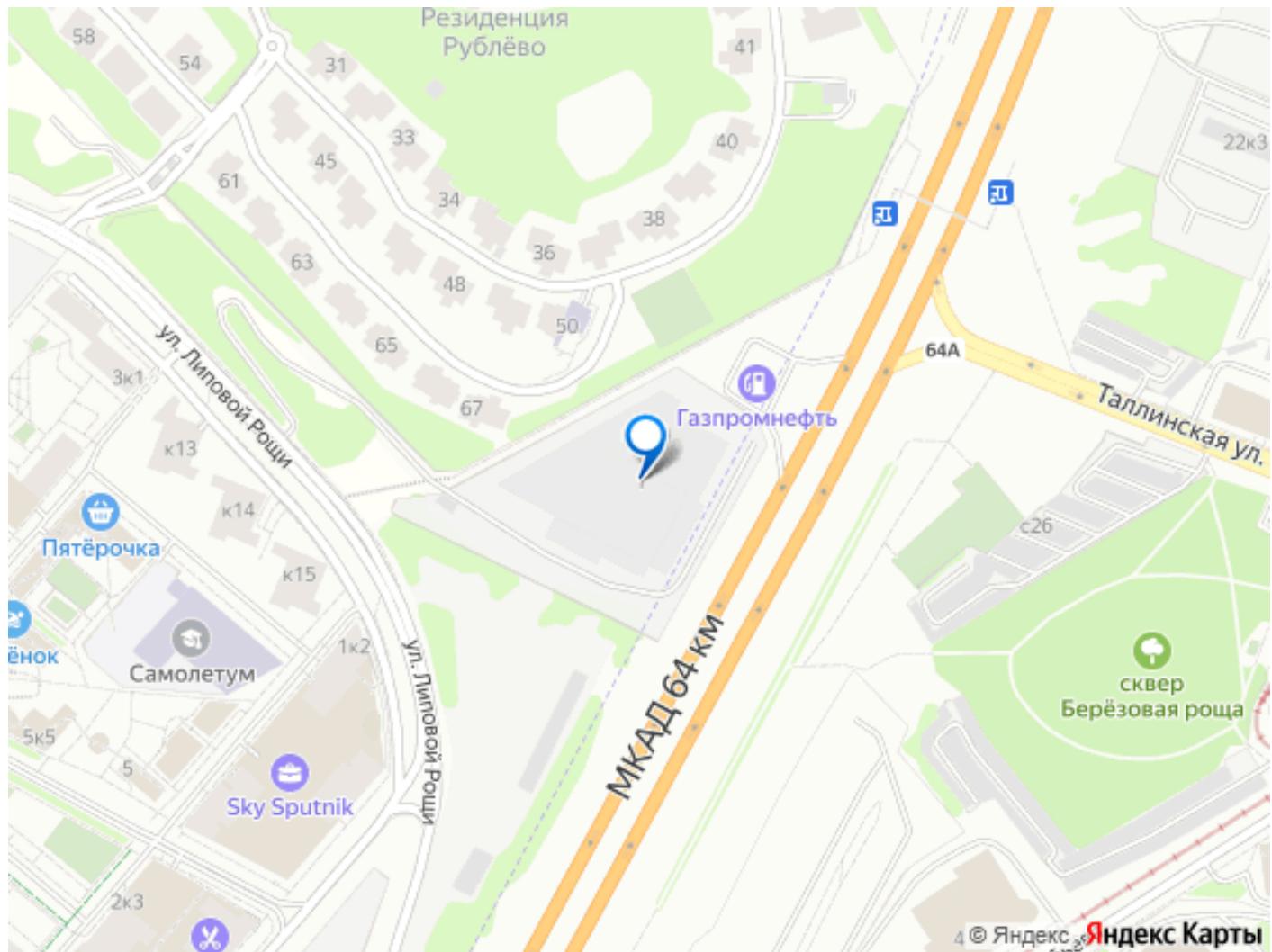
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России