

Создано: 11.12.2025 в 06:10

Обновлено: 14.12.2025 в 12:12

<https://move.ru/objects/9287332188>

Агент

79858341942

Москва, проспект 60-летия Октября, 5А

35 139 000 ₽

Москва, проспект 60-летия Октября, 5А

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

Офис

Общая площадь

90.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

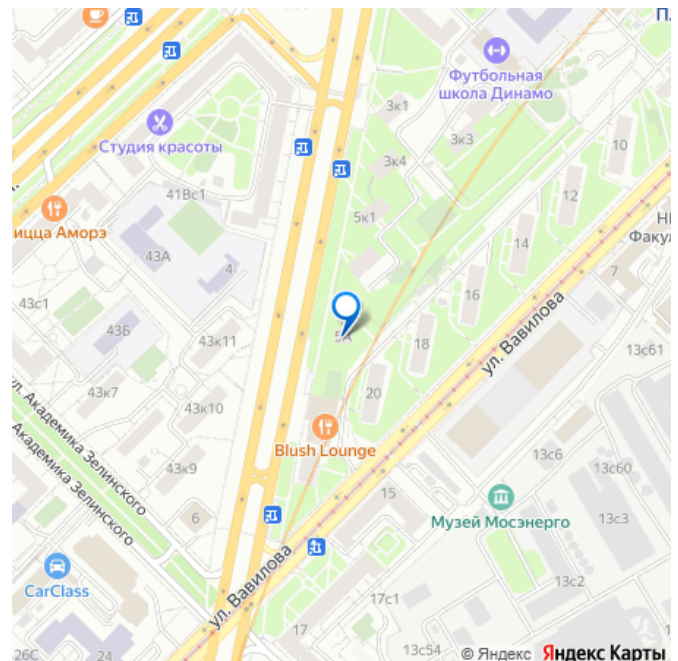
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

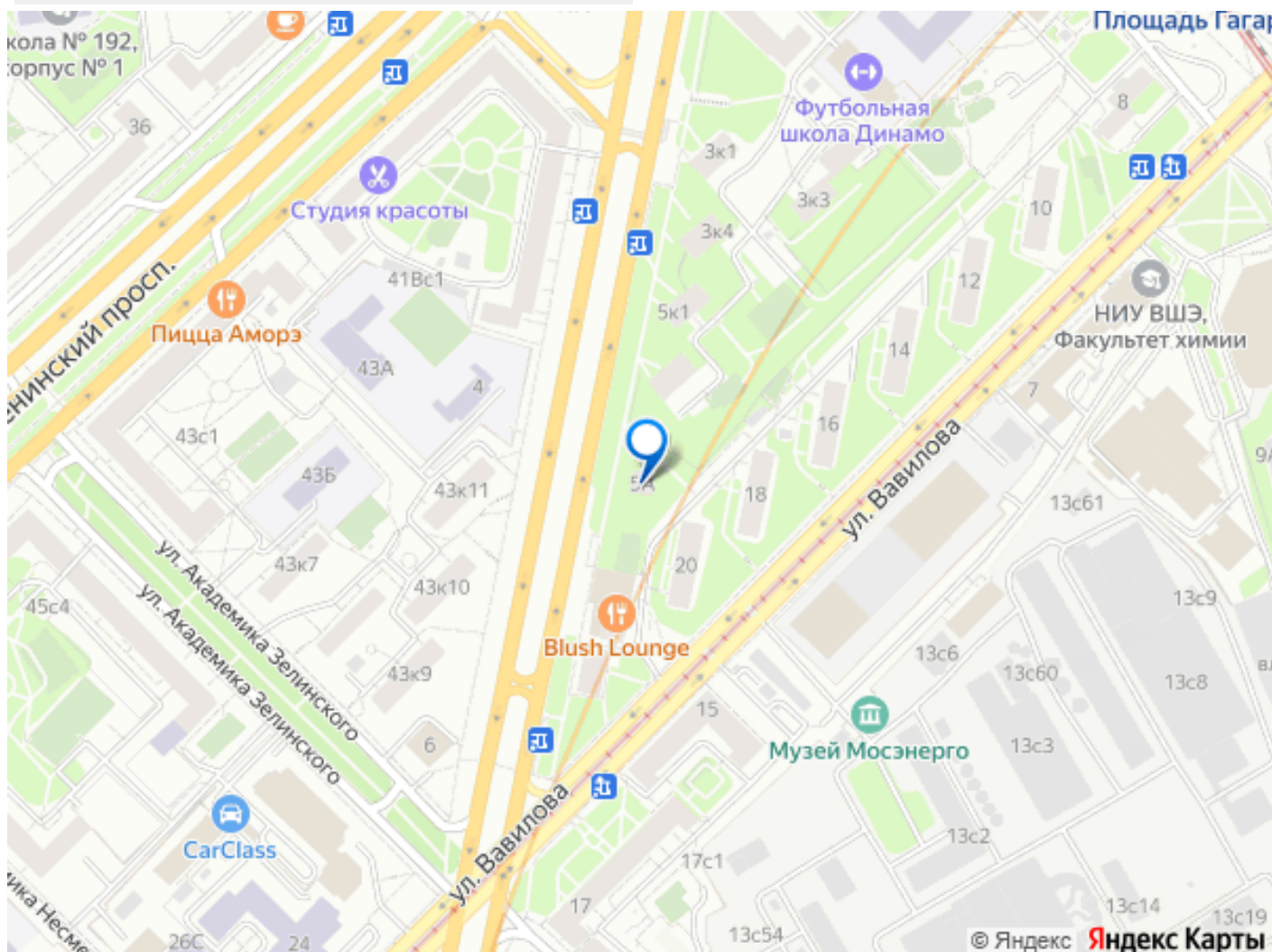
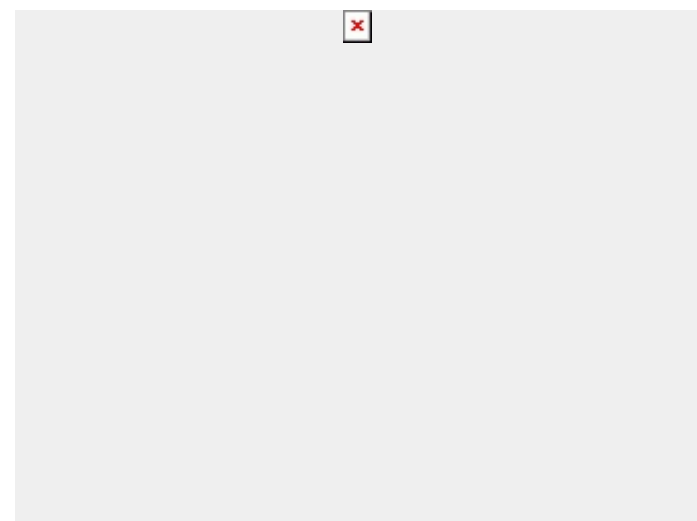
Описание

Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность от 15% - окупаемость 7- 9 лет Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг Бизнес центр — 12-этажный офисный центр класса А в Гагаринском районе. На 1 этаже размещены помещения под ритейл с отдельным входом, а на остальных этажах офисы с панорамным остеклением, откуда открываются виды на здание Президиума

для заметок



Российской академии наук и памятник Юрию Гагарину. Представлены как помещения с небольшой площадью, так и варианты для крупных компаний.



Move.ru - вся недвижимость России