

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:38

Москва, Ленинский пр-т, 158

32 500 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

90.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис с полной отделкой на Юго-Западной на первом этаже офис-бутика. Подойдет для собственного офиса, либо для сдачи в аренду как офис. Приточная вентиляция, центральные кондиционирование и отопление! Офисный кластер расположен в комплексе «Салют» - действующего офисного и апарт-комплекса на Юго-Западе Москвы.

Офис 90,3 м² на 1-м этаже офисного кластера комплекса «Салют». Готов к использованию или сдаче с ноября 2026 года.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: -

Годовой доход - 4 062 000 - Увеличение стоимости на 15% после окончания строительства - Окупаемость - 10 лет -

<https://move.ru/objects/9291762532>

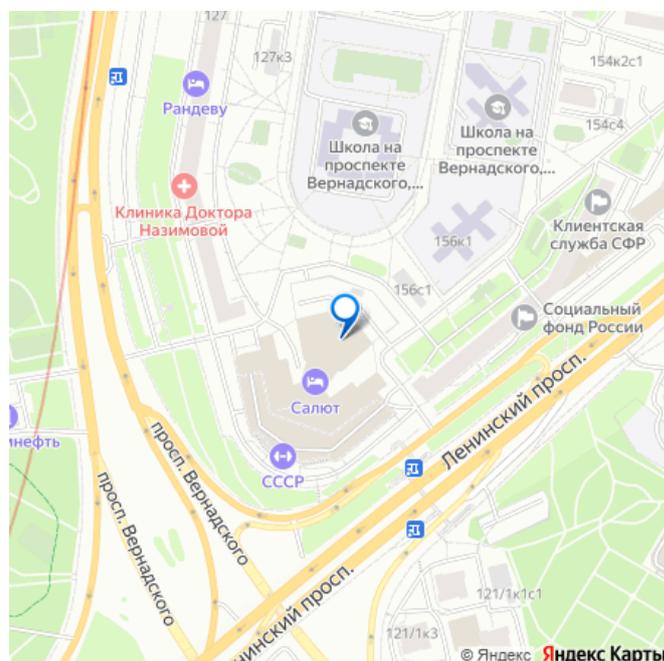
ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ.

Инвестиции и управление

недвижимостью

89251234567

для заметок



Стартовые цены и скидки - Полная отделка -
Возможна рассрочка

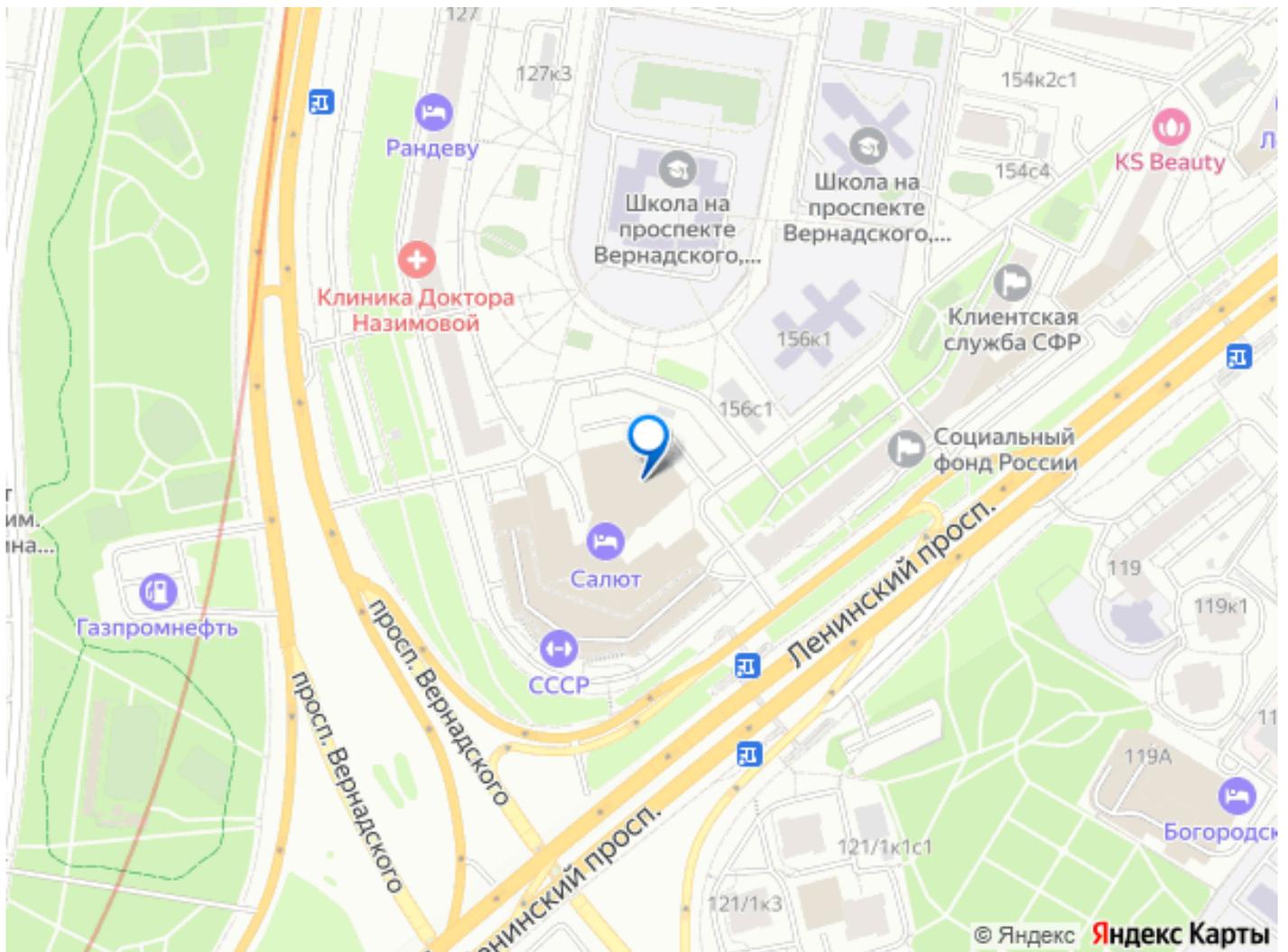
О КОМПЛЕКСЕ: Офисная часть комплекса «Салют» представляет из себя трехэтажное здание с отдельным входом и парковкой (платная и бесплатная рядом), с офисными помещениями с потолками высотой 3,5 метра, высококачественным панорамным остеклением, и офисными помещениями метража от 20 до 2000 метров. Продуманный, лаконичный дизайн, рациональные планировки офисов с возможностью продажи по кластерам, и прилегающей инфраструктурой апарт-комплекса «Салют».

Лифты, центральная лестница, дополнительные лестницы, возможность подъезда и разгрузки. Рядом в этом же комплексе зданий: рестораны, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, услуги уборки, услуги прачечной, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Собственная служба охраны.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района. Транспортная доступность: на Ленинский проспект, проспект Вернадского и МКАД. Развитая инфраструктура района.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер. Возможны скидки и рассрочка.





Move.ru - вся недвижимость России