

Создано: 07.04.2026 в 10:21

Обновлено: 10.04.2026 в 08:29

**Москва, Огородный проезд, 20АС1**

**40 475 088 ₺**

Москва, Огородный проезд, 20АС1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

## Офис

Общая площадь

90.67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

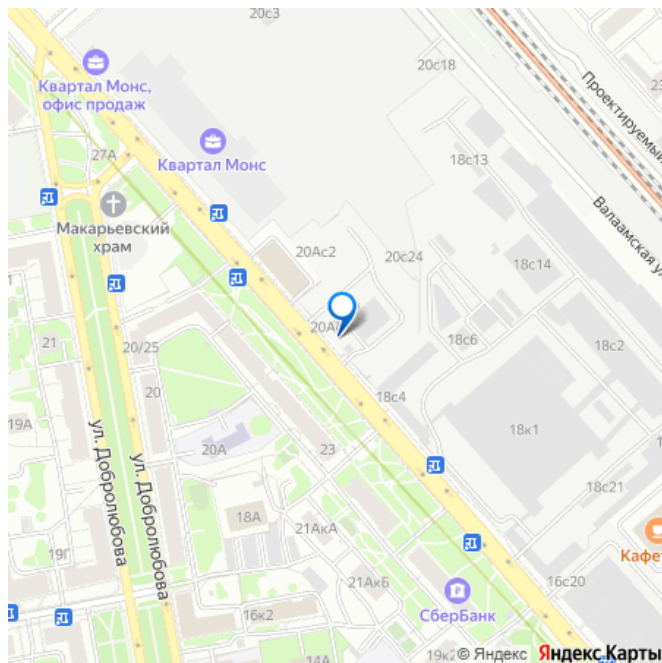
## Описание

Продаётся офис 8 этаж, 90.67 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса «А» Upside Останкино. Upside Останкино — современный бизнес-центр класса «А» в Бутырском районе Москвы, в 5 минутах пешком от метро «Фонвизинская». Проект расположен в активно развивающейся перспективной локации с ростом транспортной доступности и городской инфраструктуры. Помещение подходит для размещения офиса компании, штаб-квартиры, IT-команды, сервисного бизнеса, а также для инвестиционного приобретения. Формат и планировочные

<https://move.ru/objects/9293463125>

**Upside Останкино, Upside Останкино**  
**79862742497**

для заметок



возможности Офисы в Upside Останкино представлены в различных форматах и легко адаптируются под задачи бизнеса:

- площади от 44 м<sup>2</sup> до 25 000 м<sup>2</sup> с возможностью объединения
- свободные и эргономичные планировки
- офисы с террасами
- офисы со вторым светом
- трехсторонние офисы
- четырехсторонние пентхаусы с просторными террасами

Планировочные решения позволяют эффективно использовать пространство и масштабировать офис по мере роста команды.

Характеристики помещения

- высота потолков до 3,95 м
- панорамные окна
- хорошее естественное освещение
- виды на парк Останкино и Ботанический сад (в зависимости от расположения)

Инженерные системы и комфорт

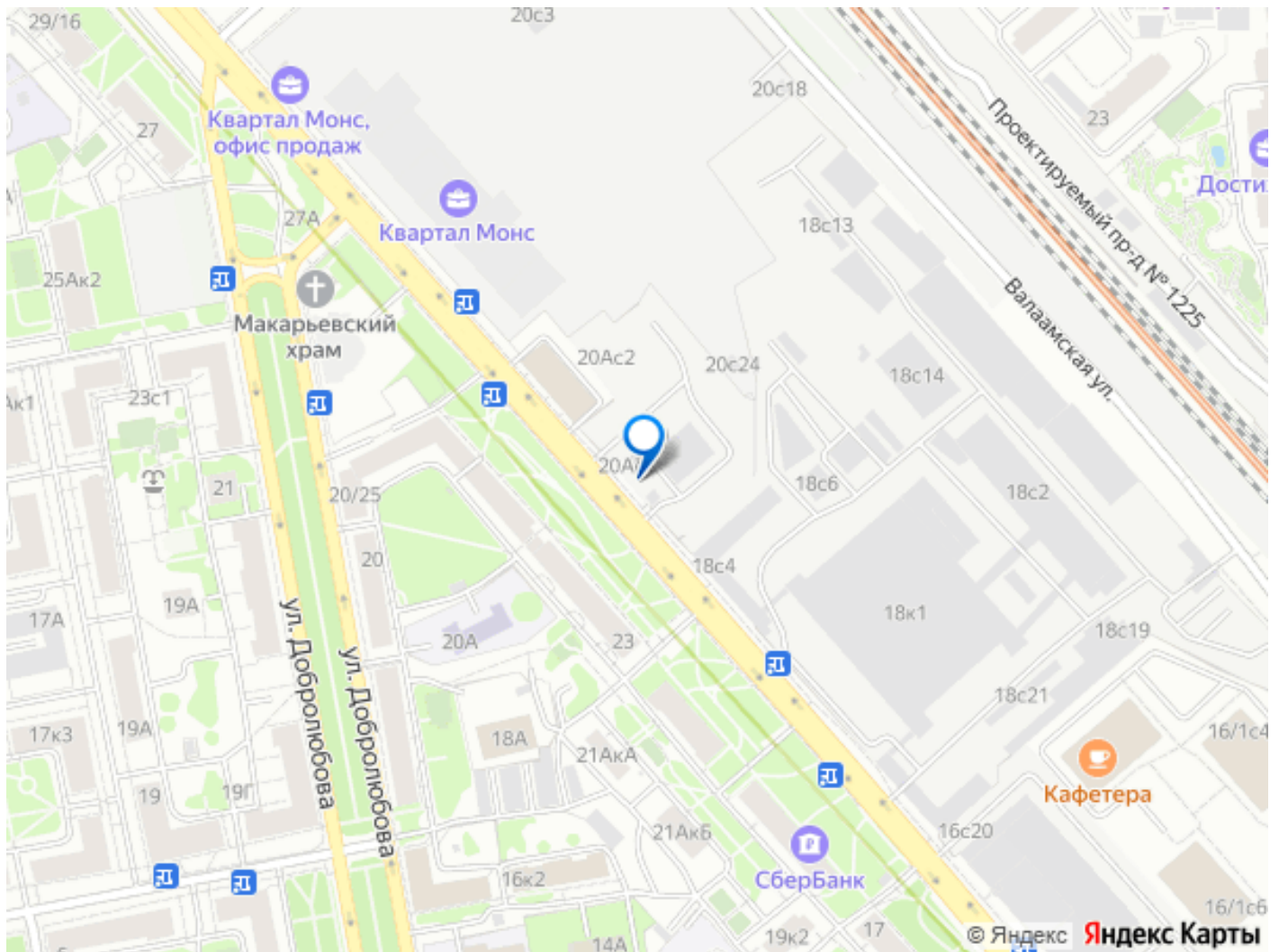
- современные системы вентиляции и кондиционирования
- высокоскоростной интернет
- усиление сотовой связи
- современные лифты
- круглосуточный доступ и системы безопасности

Паркинг и инфраструктура

- двухуровневый подземный паркинг
- парковочные места увеличенного формата
- зарядные станции для электромобилей
- автомойка
- видеонаблюдение и навигация







Move.ru - вся недвижимость России