

Создано: 15.09.2025 в 12:28

Обновлено: 23.02.2026 в 10:36

Москва, Научный проезд, 17

22 700 000 ₺

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

<https://move.ru/objects/9284966470>

Агент

**79160859073,7916085
5152**

для заметок

Офис

Общая площадь

90.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

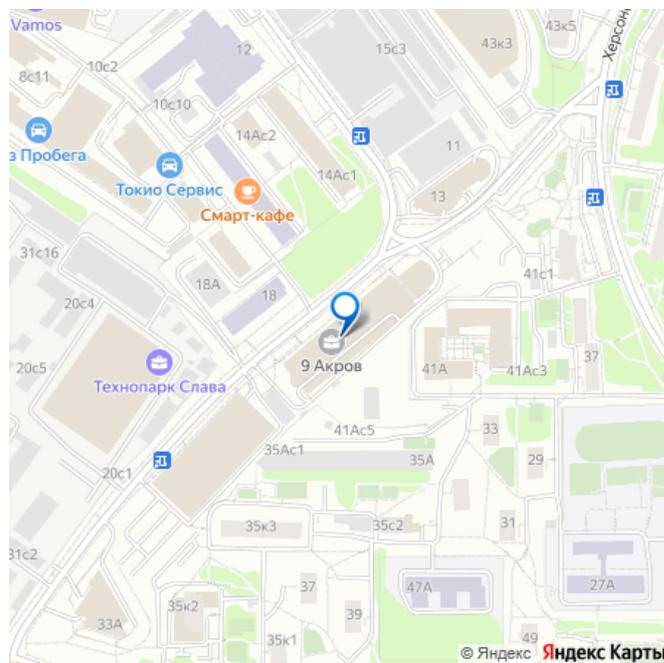
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

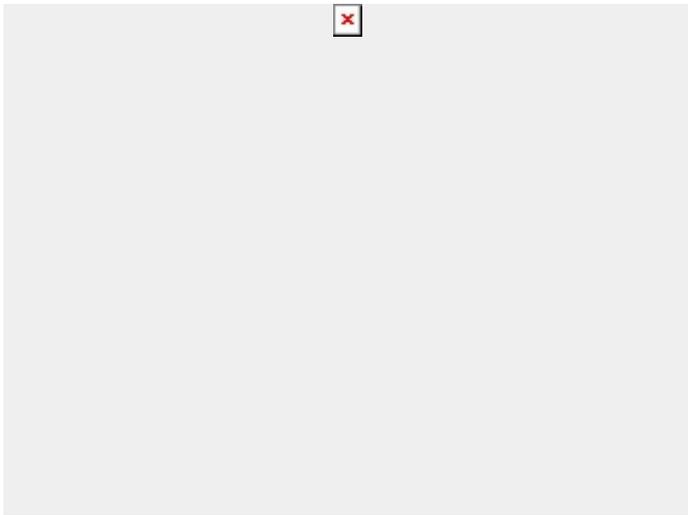
Предлагается помещение в новом БЦ Научный 17, расположенном в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.17. Офис - 90,8 м² (15/17 этаж). Общая цена: 22 700 000 ₺ (250 000 ₺ / м²). Помещение без отделки. Прямая продажа ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре Научный 17: Бизнес-центр представляет собой новый семнадцатизэтажный комплекс с подземной пятиуровневой парковкой, создан с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям

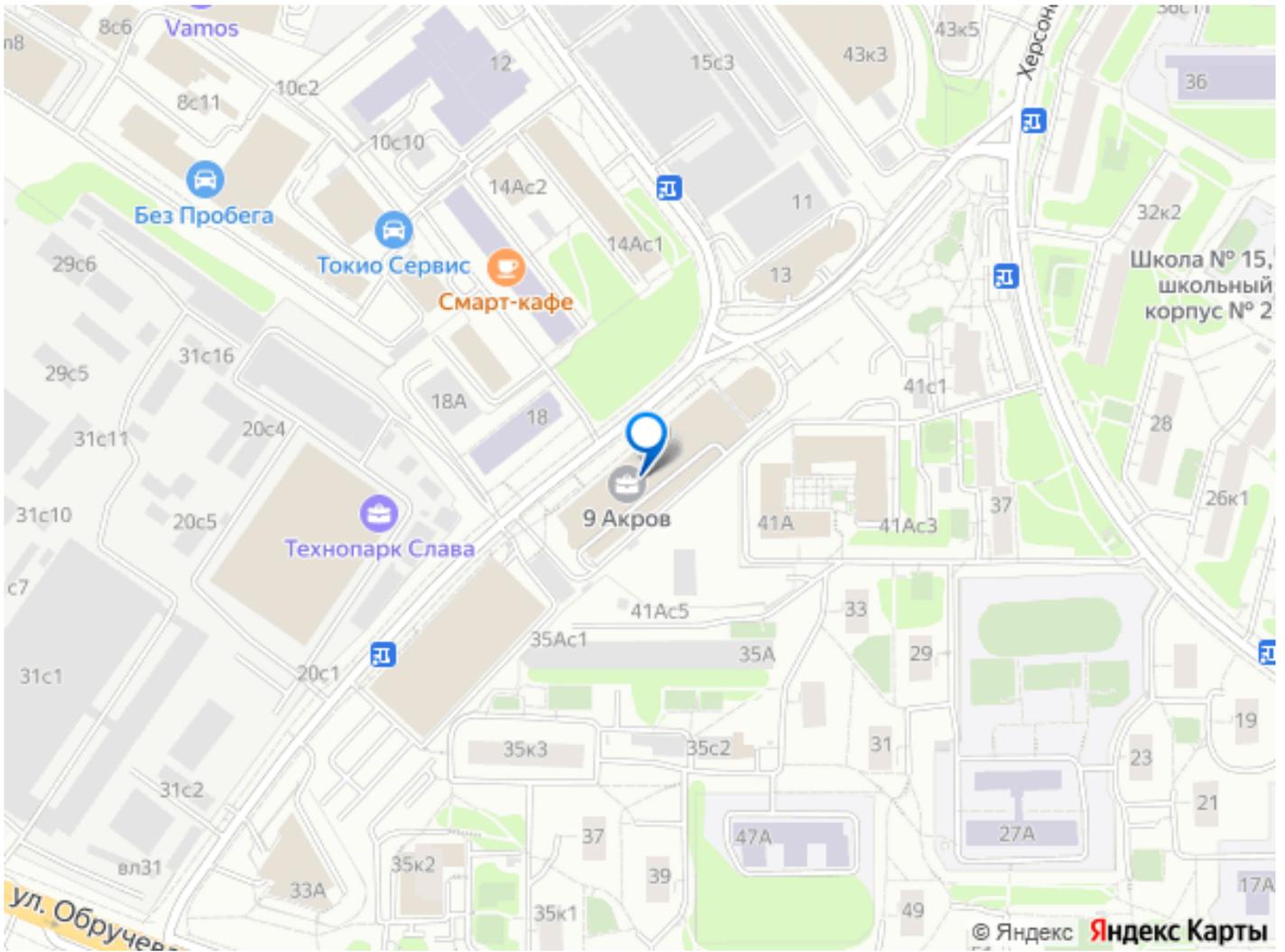


класса А. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 90 738 кв.м. - Офисная площадь здания 67 823 кв.м. - Подземная часть - 22 915 кв.м. - Земельный участок - 13 400 кв.м.

Прилегающая к зданию территория вымощена гранитом, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагаются кафетерии и бар. В здании представлены: - Три входные группы в БЦ Научный 17. Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали; Для перемещения в здании размещены тринадцать скоростных лифтов марки OTIS; - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция; - Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт; - Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi).; - Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием; - Профессиональная круглосуточная служба контроля доступа; - Подземная

пятиуровневая парковка на 730 машино-мест





Move.ru - вся недвижимость России