

Создано: 15.09.2025 в 12:28

Обновлено: 14.01.2026 в 11:15

Москва, Научный проезд, 17

22 700 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

90.8 м²

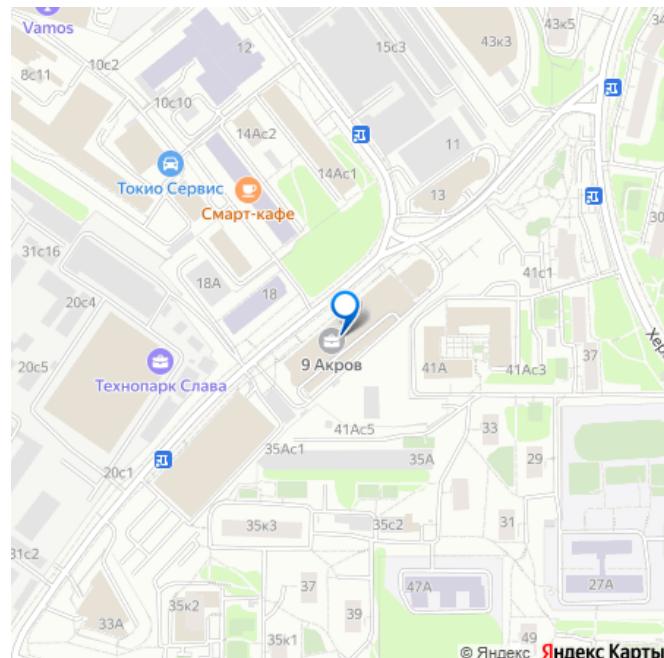
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается помещение в новом БЦ Научный 17, расположенному в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.17. Офис - 90,8 м² (15/17 этаж). Общая цена: 22 700 000? (250 000 ? м?) Помещение без отделки. Прямая продажа от собственника (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре Научный 17: Бизнес-центр представляет собой новый семнадцатиэтажный комплекс с подземной пятиуровневой парковкой, создан с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям

<https://move.ru/objects/9284966470>

Агент

**79160859073, 7916085
5152**

класса А. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики:

- Общая площадь здания 90 738 кв.м.
- Офисная площадь здания 67 823 кв.м.
- Подземная часть - 22 915 кв.м.
- Земельный участок - 13 400 кв.м.

Прилегающая к зданию территория вымощена гранитом, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала.

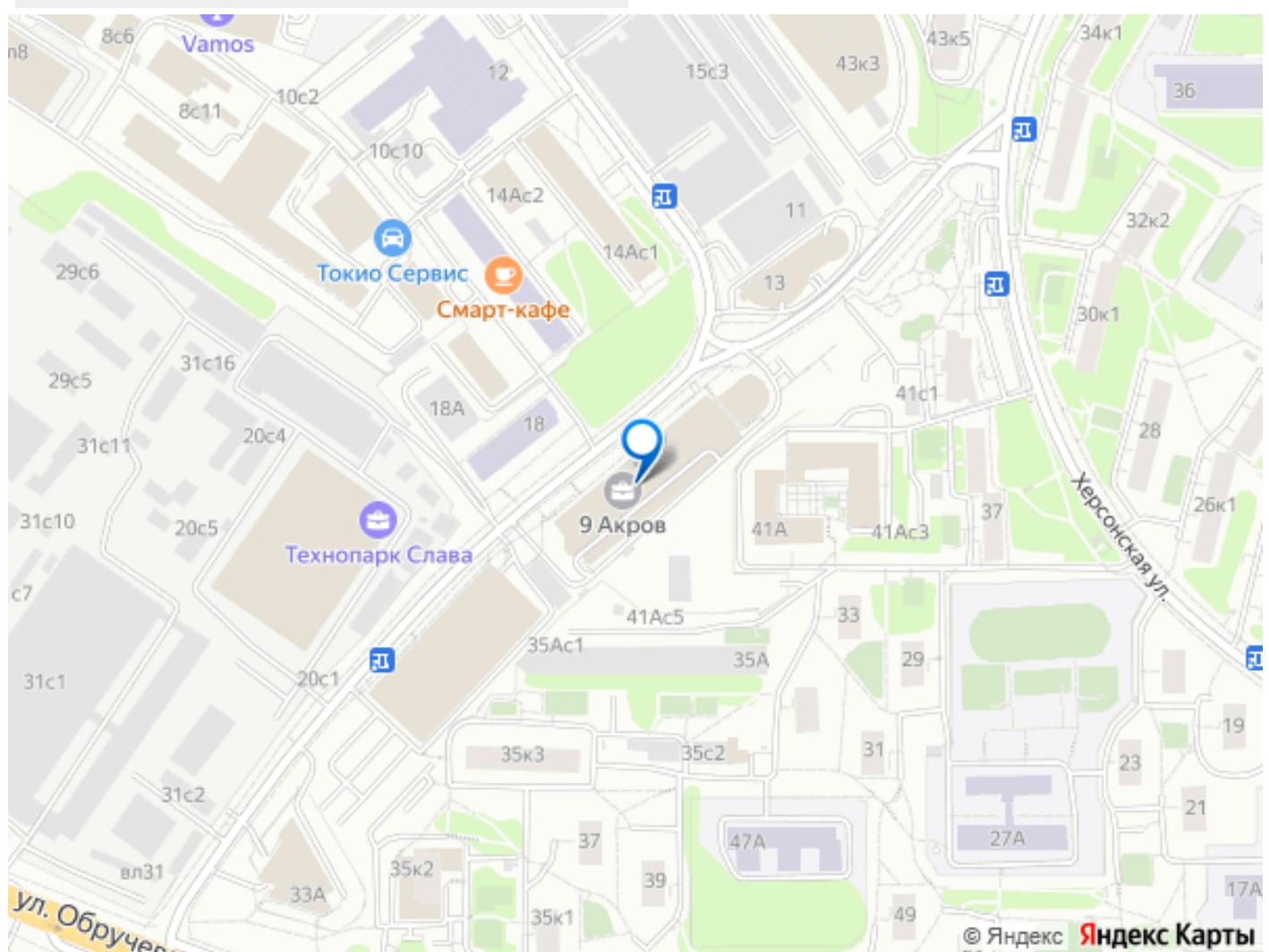
- Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением.
- На первом этаже располагаются кафетерии и бар. В здании представлены:
- Три входные группы в БЦ Научный 17. Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали;
- Для перемещения в здании размещены тринадцать скоростных лифтов марки OTIS;
- Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений.

Автоматизированная система управления зданием;

- Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция;
- Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт;
- Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi);
- Профессиональная служба эксплуатации и управления зданием;
- Профессиональная круглосуточная служба контроля доступа;
- Подземная

пятиуровневая парковка на 730 машино-мест





Move.ru - вся недвижимость России