

Создано: 13.02.2025 в 09:20

Обновлено: 05.12.2025 в 04:53

<https://move.ru/objects/9279591625>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Холодильный переулок, Зк1с1

44 541 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1с1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

90.9 м²

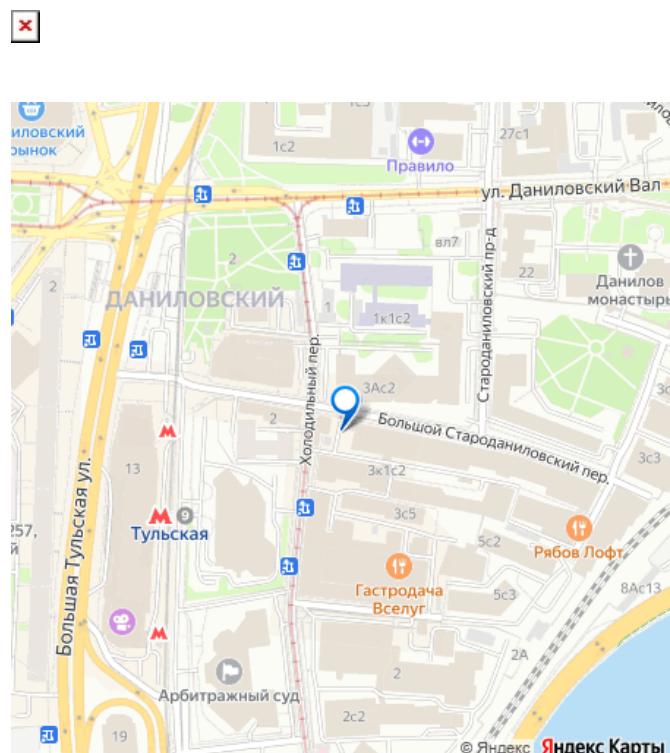
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Рябов» класса А

Площадь: 90,9 м² Стоимость за 1 м²: 490

000,0 р. включая НДС Стоимость площади: 44

540 999,6 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: требуется

отделка Этаж: 6 Планировка: открытая

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.70м

Характеристики здания Адрес: Холодильный

переулок, Зк1с15, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 23 000 м² Полезная площадь: 23 000

м² Этажность: 13 Налоговая: 26 Год

постройки: 2026 Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Подземная объект еще не построен, строительство должно начаться в 01.12.2024 Напоминаем, что в скором времени мы начнем строительство 13-этажного премиального бизнес-центра Первые помещения уже проданы. Успевайте бронировать офисы на стартовом этапе, к завершению строительства цены значительно вырастут Помимо офиса есть возможность приобрести один или несколько этажей Товарищество Рябовской Мануфактуры имеет в своем портфеле уже реализованный и работающий лофт-квартал Башня Рябов находится в уникальной локации в 1 мин. от метро Тульская Готовность объекта уже в IV квартале 2026 года.

