

Москва, Холодильный переулок, 3к1с1

45 283 350 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

90.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Рябов» класса А

Площадь: 90,9 м2 Стоимость за 1 м2: 498

166,7 р. включая НДС Стоимость площади: 45

283 349,6 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: требуется

отделка Этаж: 6 Планировка: открытая

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.70м

Характеристики здания Адрес: Холодильный

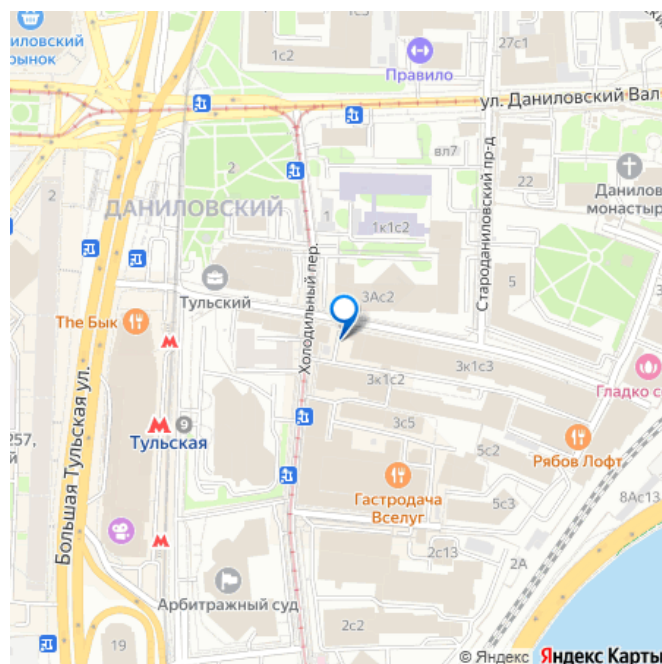
переулок, 3к1с15, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 23 000 м2 Полезная площадь: 23 000

м2 Этажность: 13 Налоговая: 26 Год

для заметок



постройки: 2026 Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 150м/м,
Подземная объект еще не построен,
строительство должно начаться в 01.12.2024
Напоминаем, что в скором времени мы
начнем строительство 13-этажного
премиального бизнес-центра Первые
помещения уже проданы. Успевайте
бронировать офисы на стартовом этапе, к
завершению строительства цены
значительно вырастут Помимо офиса есть
возможность приобрести один или несколько
этажей Товарищество Рябовской
Мануфактуры имеет в своем портфеле уже
реализованный и работающий лофт-квартал
Башня Рябов находится в уникальной
локации в 1 мин. от метро Тульская
Готовность объекта уже в IV квартале 2026
года.



