

Создано: 06.04.2026 в 17:45

Обновлено: 11.04.2026 в 02:11

<https://move.ru/objects/9293463099>

Елена Жиликова, На Петровке

79151645643

Москва, улица Заречная, вл6/1

45 450 000 ₺

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

90.9 м²

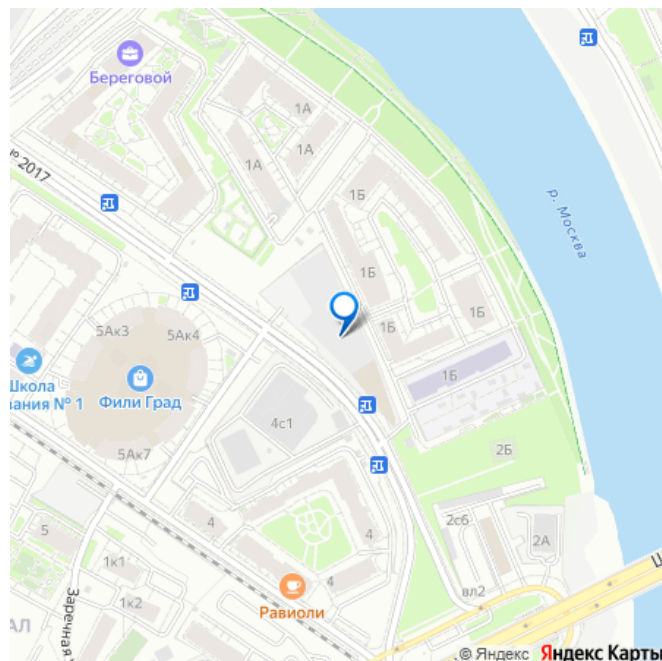
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

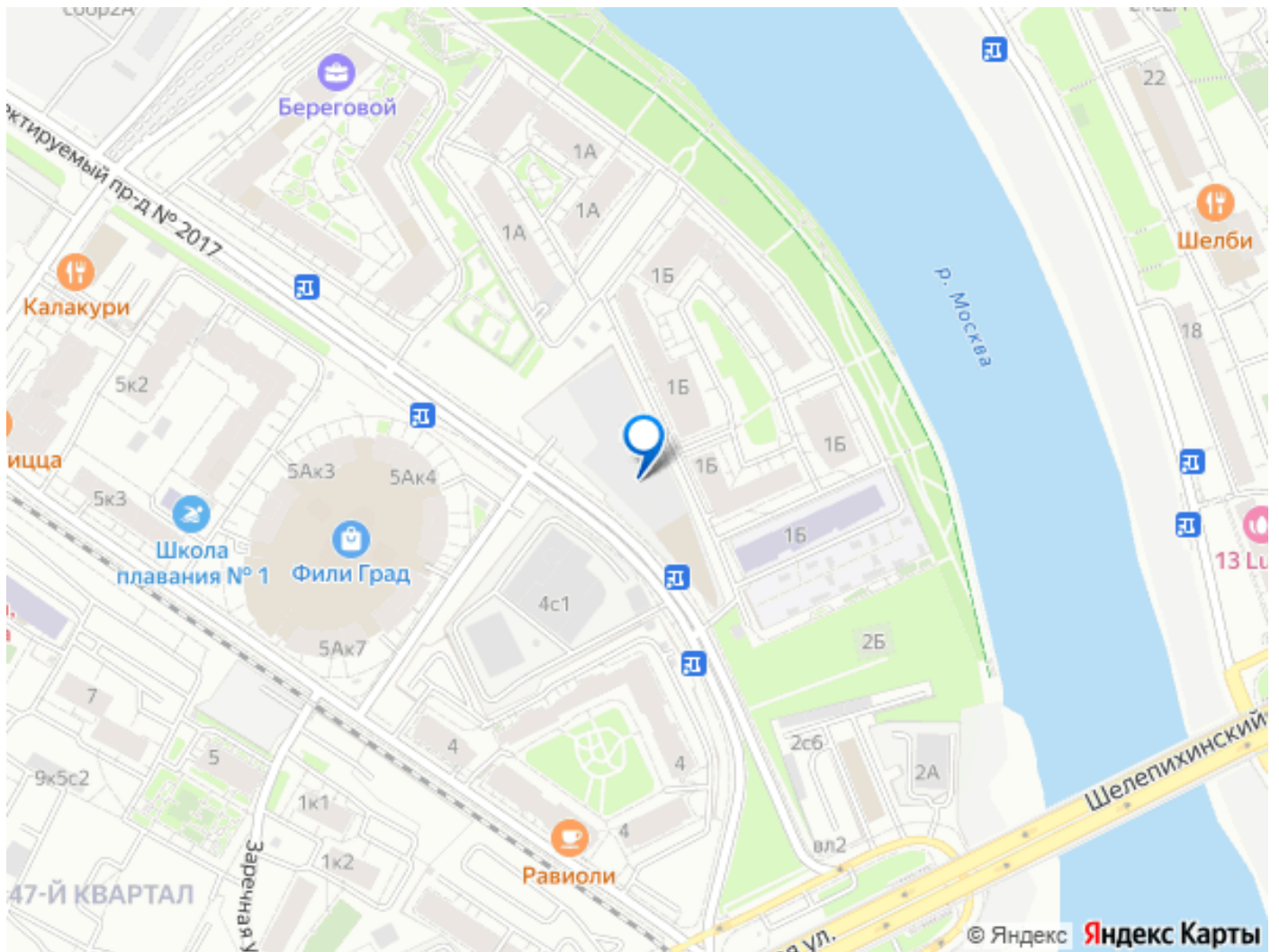


Описание

Эйлер» — ультрасовременное мультифункциональное здание в районе Филёвского Парка. Соседство с ЖК бизнес-класса, набережная реки и минуты до Москва-Сити создают идеальный баланс между деловой активностью и комфортной средой. Бизнес-центр класса А расположен по адресу: ул. Заречная, вл. 6, стр. 1. Общая площадь помещений — 23 545 м², 16 этажей + подземный паркинг на 108 мест. Завершение строительства — 2 квартал 2026 года. Ключевые преимущества проекта: престижная локация рядом с Москва-Сити,

mixed-use экосистема, возможность естественного проветривания офисов, ранний вход для арендаторов в текущем году. Транспортная доступность: На авто: удобный выезд на Третье транспортное кольцо за 8 минут, до Садового кольца — 16 минут. Пешком: 12 минут до метро «Шелепиха» / «Фили», 1 минута до набережной реки. Архитектура и дизайн: Здание выдержано в «лайнеровской» стилистике: панорамные виды на воду и башни «Москва-Сити» создают эффект парящего над набережной лайнера. Офисы с французскими балконами: площадь от 24 до 104 м², высота потолков 3,6 м. Highspace-офисы: потолки 7,5 м, впечатляющие панорамы. Предусмотрена возможность естественного проветривания. Гибкие планировочные решения открывают простор для индивидуальных проектов. Технические характеристики: Цифровая бесшовная инфраструктура, автоматическое управление всеми инженерными системами. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Скоростные лифты с минимальным уровнем шума. Круглосуточное наблюдение, многоуровневая система охраны. Зарядки для электромобилей. Инфраструктура (mixed-use экосистема): Всё необходимое — под рукой: от утреннего кофе в кафе и встреч в клиентских офисах до вечерней тренировки в фитнес-студии и прогулки по общественной террасе с wellness-пространством на первом этаже. Рестораны, салоны красоты, продуктовые магазины — здесь живёт город в городе. Звоните нам для получения подробной информации по проекту и расчёта инвестиционной доходности. Арт. 133771253





Move.ru - вся недвижимость России