

Создано: 28.08.2025 в 12:04

Обновлено: 19.01.2026 в 13:05

**Москва, Научный проезд, 8С2**

**18 990 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

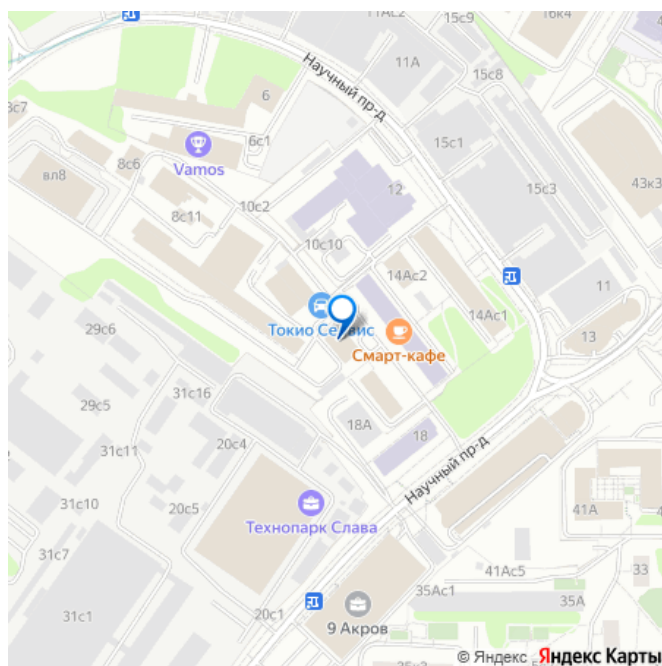
Готовый офис / шоурум / склад 90 м<sup>2</sup>. До метро Калужская и Воронцовская — 7 минут пешком. Прямая продажа от собственника.

Преимущества: - Отдельный вход с улицы — уникальное предложение, - Открывающиеся окна — удобно проветривать, - Собственный санузел в помещении, - Всего 7 минут пешком до метро Калужская и Воронцовская, - Удобные подъездные пути: Профсоюзная ул., Научный пр., выезд на МЦК и БКЛ, - Рядом: магазины, кафе, столовые, автомойка, - Централизованные коммуникации: отопление, вода, электричество, - Парковка

<https://move.ru/objects/9284511535>

**Офисный центр НА НАУЧНОМ,  
Офисный центр НА НАУЧНОМ  
79863238378**

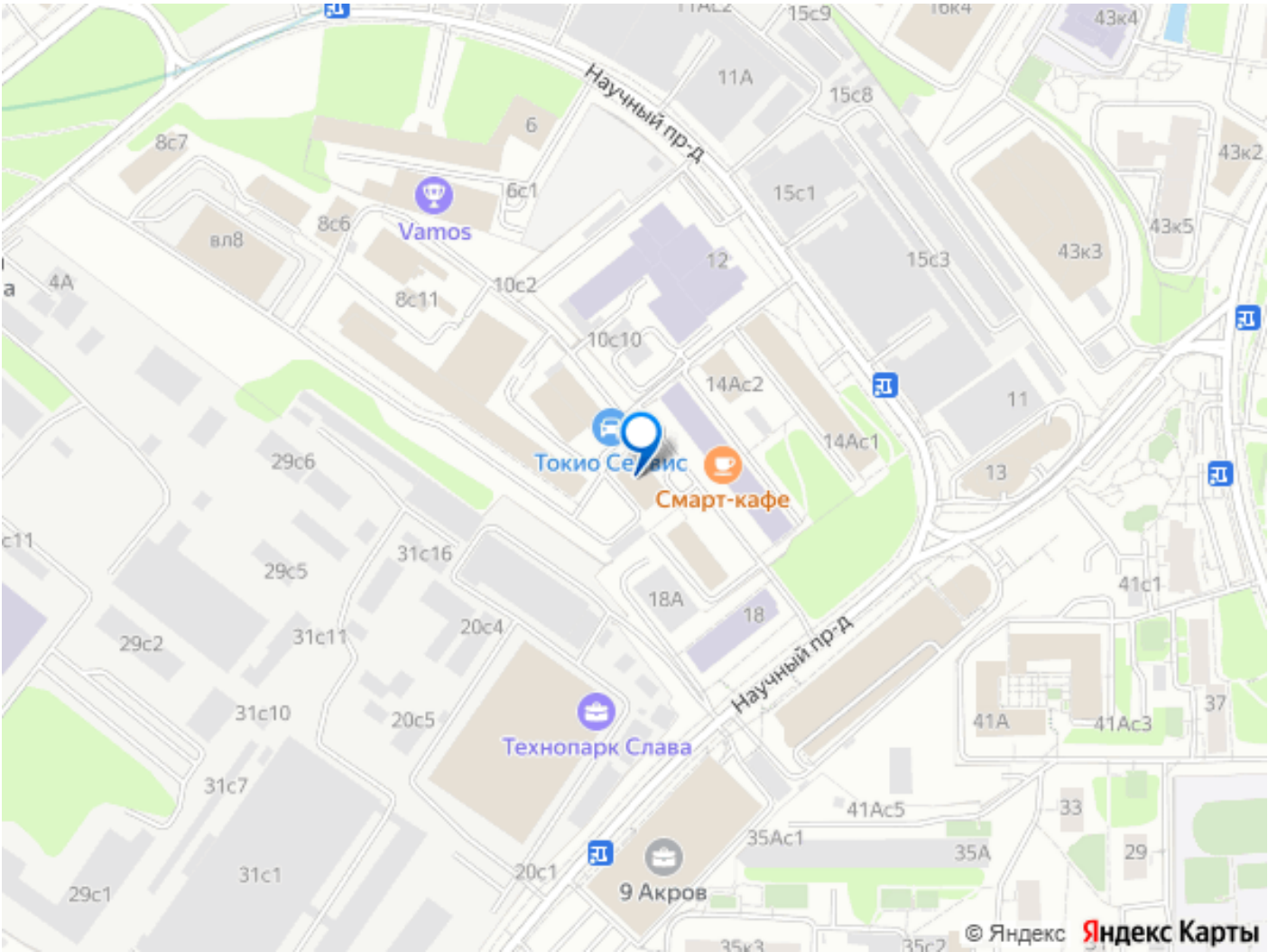
для заметок



на территории. Звоните — организуем показ!

Без комиссии. Прямая продажа от  
собственника. Оформление земельного  
участка в собственность обсуждается  
дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России