

Создано: 09.11.2025 в 14:45

Обновлено: 23.03.2026 в 10:34

Агент

79175493193

Москва, Большая Садовая улица, 5к2

85 000 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, 5к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

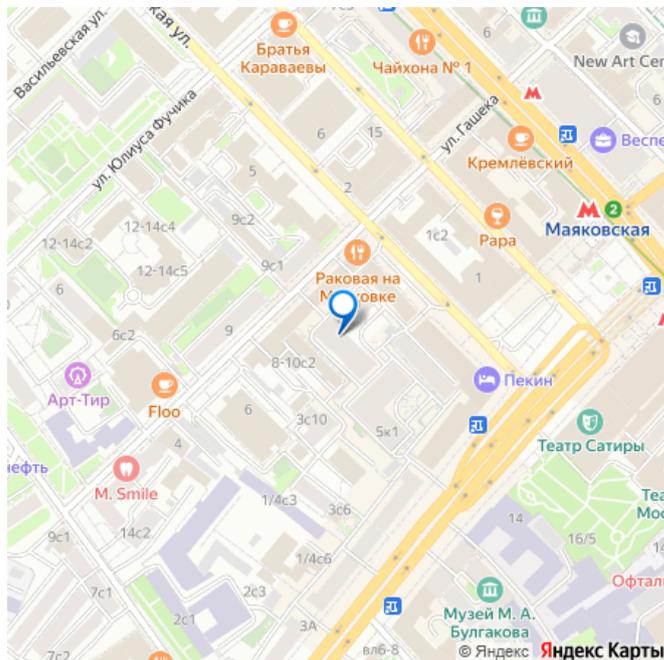
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение. Продается компактный 2х-уровневый пентхаус с потрясающими видовыми характеристиками на исторический центр Москвы и готовым ремонтом. Общая площадь, составила 90 кв.м: приблизительно 60 кв.м — первый уровень и 30 кв.м второй. Благодаря высоким потолкам, панорамным окнам и высоте потолков 4,9 метра апартамент наполнен естественным светом. Помещение свободного назначения подходит для разных сфер услуг. Можно находится круглосуточно. Свободная планировка предполагает наличие кабинета руководителя, рабочей зоны для сотрудников, переговорной, кухни, санузел. В

для заметок



апартаменте, расположенном на 13 этаже
сделан современный дизайнерский ремонт.
Элегантный интерьер создает не только
светлая цветовая гамма, но и акцентные
детали: тонировка дерева, мраморный узор
плитки на полу. Качественный Евроремонт
был выполнен исключительно с
использованием экологически чистых
материалов. В настоящий момент заключен
договор аренды с надежным якорным
арендатором. Приточно-отточная
вентиляция, кондиционирование - фанкойлы,
потолок - лофт. Помещение полностью готово
к въезду. Квартал расположен в шаге от
Триумфальной площади и надежно укрыт от
городского шума и суеты зданием гостиницы
Пекин. Напротив через подземный переход
выход к Патриаршим прудам. Очень тихо.
Удачная локация - три въезда с Садового
кольца, с 2-ой Брестской и ул.Гашека.



