

Создано: 29.12.2025 в 22:49

Обновлено: 03.01.2026 в 03:14

<https://move.ru/objects/9287794938>

Апсайд Кунцевская, Апсайд

Кунцевская

79168145576

Москва, Рублевское шоссе, 21

71 677 480 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

91.1 м²

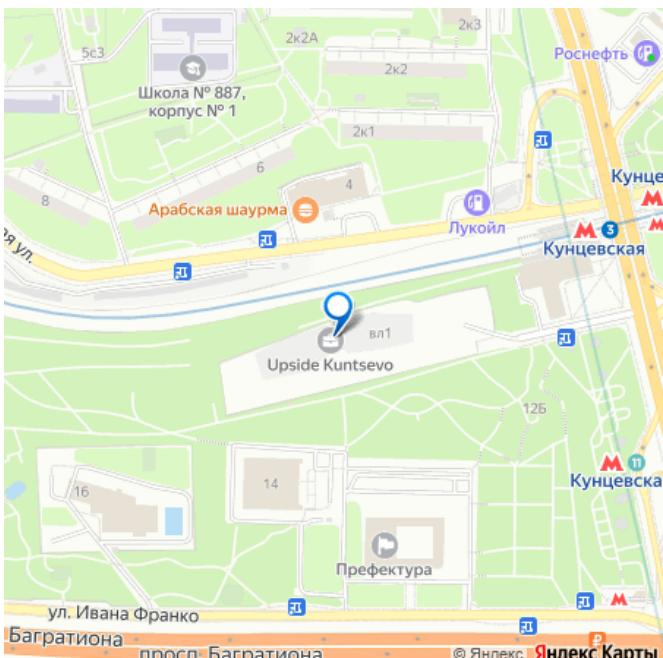
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже офисное помещение в бизнес-центре класса «А» UpSide Кунцево. Бизнес-центр введен. На сегодняшний день бизнес-центр распродан более чем на 70%, но в наличии есть имиджевые офисы нового поколения от 79 м² до возможности приобрести целый этаж. Особая выгода на выбранные лоты до 31.12.2025 года.

Рассрочка от застройщика, ПВ 30% Эко-архитектура современной урбанистики и свой природный парк. Бизнес-центр состоит из двух корпусов, вписанных в природный ландшафт. Такой эффект достигается благодаря концептуальным решениям: имитации растительных форм и интеграции

природных элементов в объект. Стилистика интерьера вдохновлена органической архитектурой. Образ пространства дополнят объекты современного искусства.

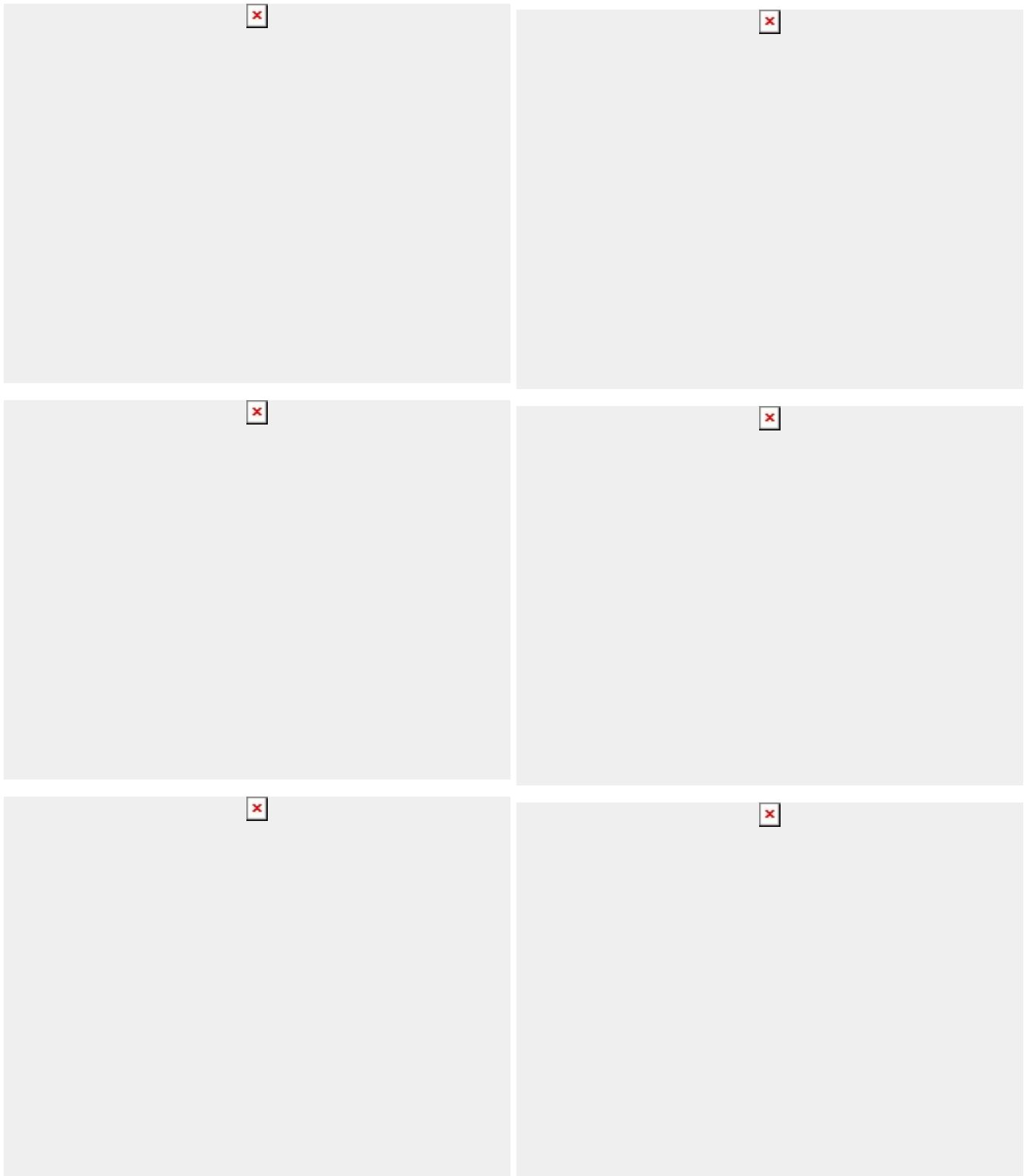
Впечатляющая транспортная доступность Бизнес-центр Upside Кунцево находится в престижном районе на западе Москвы, в 50 метрах от трёх станций метро «Кунцевская», новой платформы БКЛ и одноимённой станции МЦД-1. Время в пути: • до съезда на Рублёвское шоссе — 1 минута, • до Кутузовского проспекта — 5 минут, • до Москва-Сити и Нового Арбата — 15 минут.

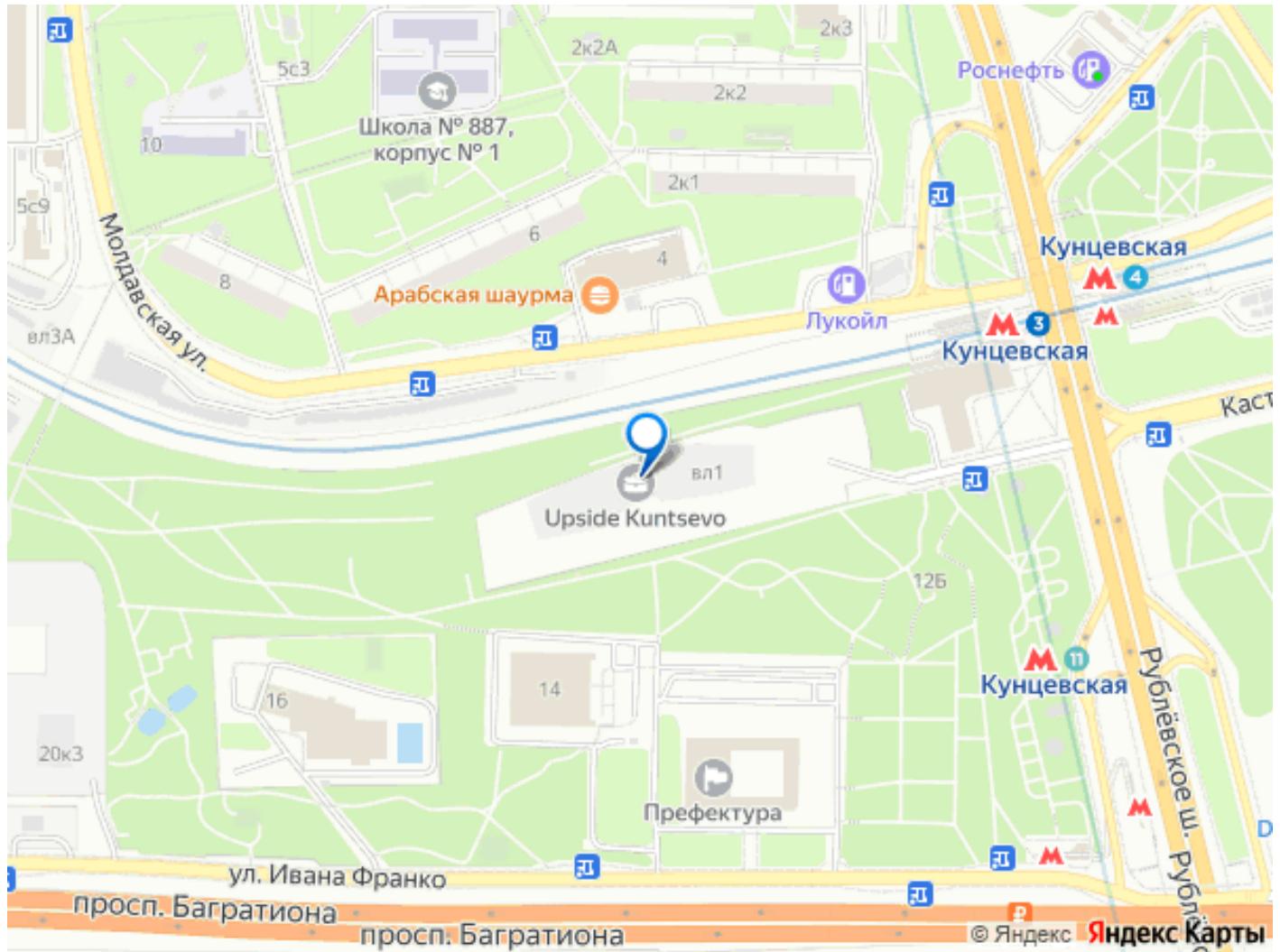
Инфраструктура для продуктивной работы Внутренняя инфраструктура разнообразна и насыщена, что позволит создать комфортную среду для резидентов. Для работы предусмотрены: • переговорные комнаты, • коворкинги, • конференц-зал, • мультиформатные деловые пространства, • двухуровневый подземный паркинг.

Сотрудники и гости БЦ смогут воспользоваться кафетерием с выходом на открытую террасу, где можно дистанционно заказать блюда. На первом этаже расположится коммерческая инфраструктура: продуктовый ритейл, кафе и рестораны, кулинария, аптека, салон красоты, постаматы. Высокотехнологичный бизнес-центр с современными инженерными решениями Бизнес-центр Upside Кунцево получил сертификат GREEN ZOOM за соответствие экологическим требованиям и энергосбережение. В здании используются энергоэффективное оборудование и материалы, а также системы рекуперации тепла. В бизнес-центре круглый год поддерживается комфортный микроклимат благодаря автоматизированной системе управления, приточно-вытяжной вентиляции и центральному кондиционированию.

Системы безопасности и комфорта включают:

- видеонаблюдение, • FACE ID, •
- распознавание госномеров для доступа в паркинг, • скоростные бесшумные лифты с интеллектуальным управлением, •
- бесплатный Wi-Fi. Девелопер проекта Upside Development.





Move.ru - вся недвижимость России