

Создано: 03.03.2026 в 14:00

Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Мария Фомушкина, ZIP Realty

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 158

34 100 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

91.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

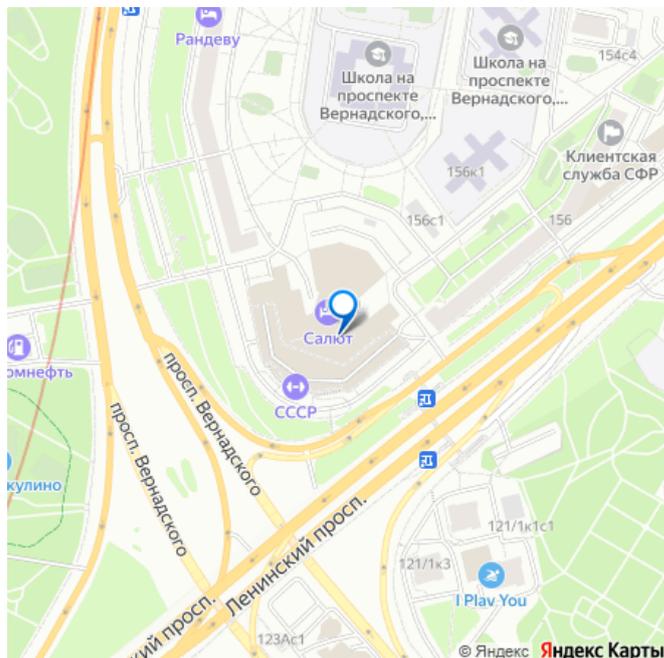
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

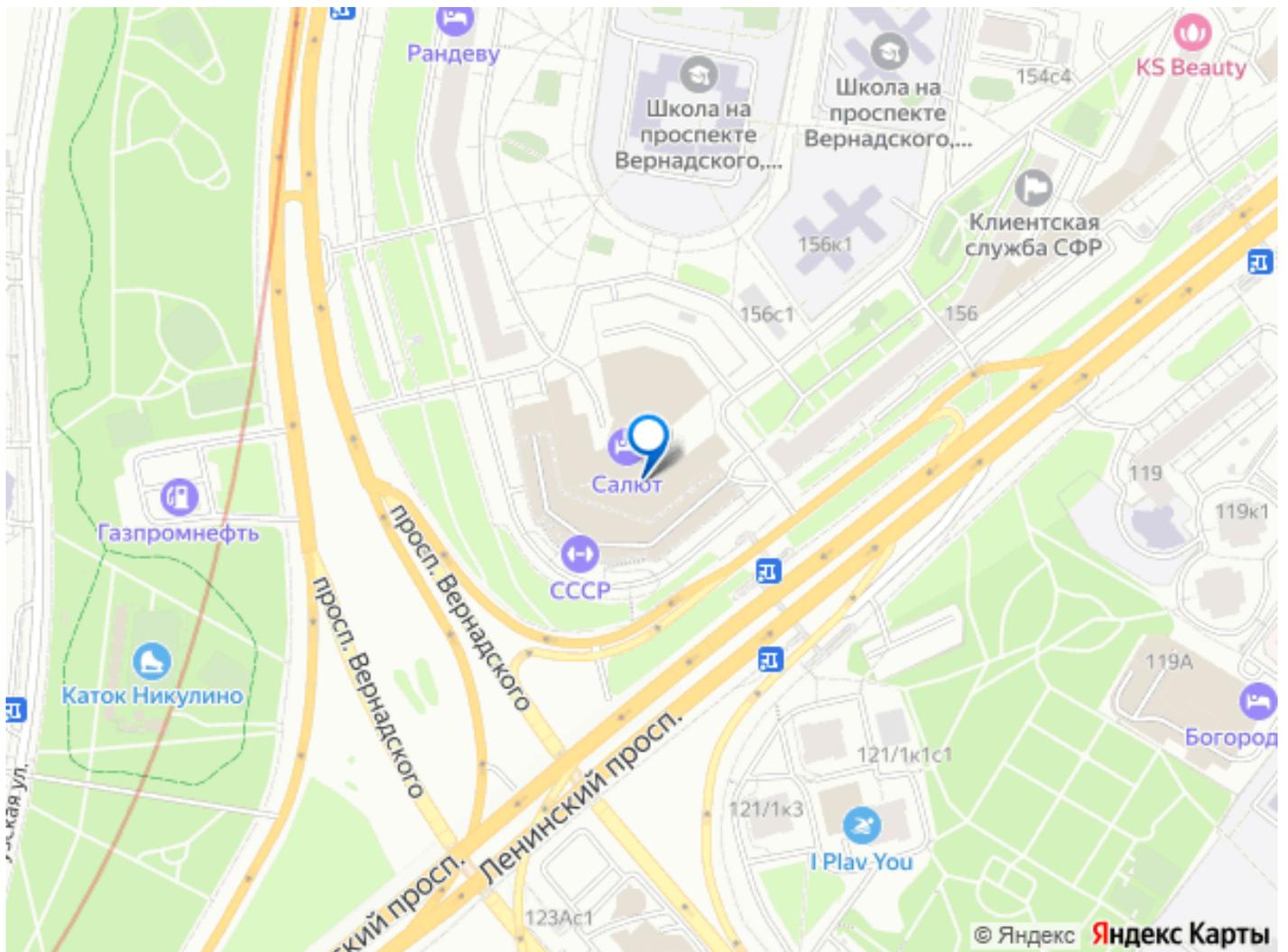
Агентам платим комиссионное вознаграждение! Надежная инвестиция! Продается офис с арендатором (ГАБ) в бизнес-центре «Салют». Топовая локация: комплекс удачно расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. Помещение состоит из двух блоков с двумя отдельными входами. Финансовые показатели: — Цена продажи: 34.100.000 руб. — МАП: 287.800 руб. — ГАП: 3.454.000 руб. — Годовой налог на недвижимость: 0,5% Условия: — Цена продажи при быстром выходе на сделку — Отдельный кадастровый номер — Один собственник — Возможность приобретения в ипотеку — Быстрый выход на

для заметок



сделку — Бесплатное юридическое сопровождение — Комиссионное вознаграждение для агентов Особенности офиса: — Качественная чистовая отделка — Комплектация офисной мебелью от ABC Project - в подарок! — Приточно-вытяжная система и кондиционирование — Панорамные окна с профилем Masttech — Высокие потолки 3,6 м — Противопожарная система — Охранная сигнализация О «Салюте»: — Два здания: 24-х этажный комплекс апартаментов и 3-х этажный офисный кластер — Формат «всё включено»: продуктовые магазины, аптеки, рестораны, коворкинги, конференц-залы, фитнес-клуб с бассейном, спа-комплекс - в одном здании — Круглосуточная охрана — Видеонаблюдение 24/7 — Собственный наземный паркинг — 9000 - 16000 человек - ежедневный трафик, 3000 человек - живут и ежедневно работают в комплексе Локация: — Рядом три станции метро: «Юго-Западная», «Тропарево» и «Университет дружбы народов» — Автобусная остановка прямо напротив комплекса — 20 минут до центра Москвы — 15 минут до аэропорта Внуково — Развитый район Тропарево-Никулино — Близость к таким университетам, как РАНХиГС, РУДН, Первый МГМУ им. Сеченова Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните! Компания ZIP Realty является членом РГР (Российской гильдии риэлторов), ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии риэлторов при МТПП (Московской торгово-промышленной палате), КОКОН (Консультанты коммерческой недвижимости), AREA (Ассоциации агентств элитной недвижимости)





Move.ru - вся недвижимость России